



FOCUS TERRITORIAL

Communauté d'Agglomération
GRAND PARIS SUD
SEINE ESSONNE SÉNART

Une véritable zone blanche dans la partie
essonniennne de l'agglomération



Habitat Jeunes Île-de-France : qui sommes-nous ?

Principal acteur du logement des jeunes en Île-de-France, le réseau Habitat Jeunes francilien regroupe 40 structures adhérentes - principalement associatives - qui gèrent 135 résidences en 2026, représentant près de 14 000 logements. Ces résidences sont en majorité des RS-FJT, soit des Résidences Sociales Foyer de Jeunes Travailleurs. Elles accueillent et accompagnent des jeunes de 16 à 30 ans en début de parcours professionnel ou professionnalisant.

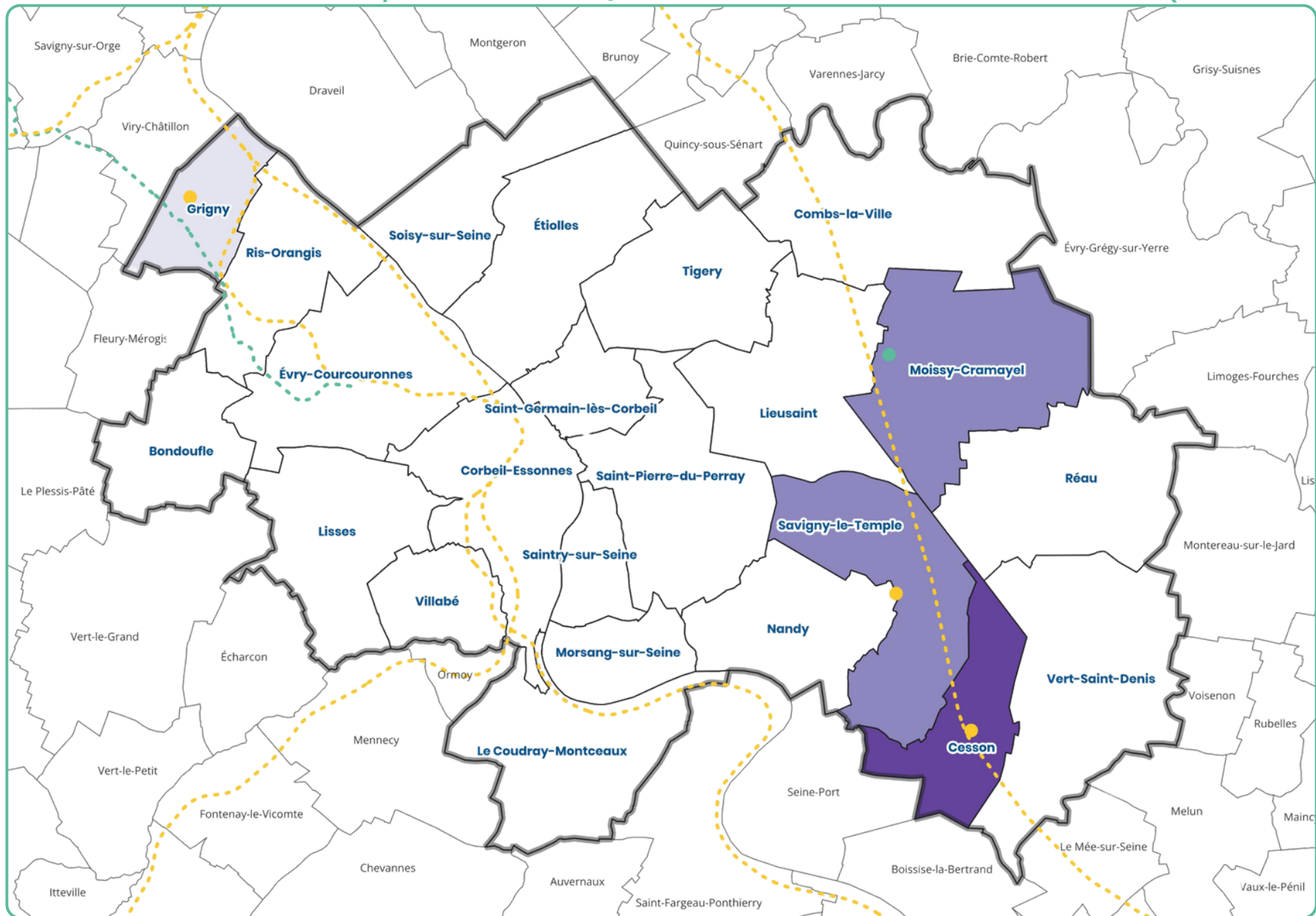
Avec les plus de 700 salarié-es engagé-es au sein du réseau, notre volonté commune est d'offrir **un cadre de logement adapté aux jeunes en mobilité**, de **les accompagner vers une autonomie** leur permettant de prendre toute leur place dans la société. Grâce à cette approche originale, nos projets offrent tellement plus que du logement : c'est **un tremplin vers l'autonomie pour les jeunes mais aussi un levier de développement pour les territoires !**

Loger les jeunes franciliens et franciliennes : un besoin de plus en plus pressant

Pour répondre au besoin massif de logement abordable pour les jeunes travailleurs et travailleuses, l'URHAJ Île-de-France a mené une enquête pour tâcher d'identifier les territoires prioritaires en termes d'implantation de nouvelles résidences.

Avec seulement 12% de la demande satisfaite à l'échelle régionale, il est urgent de relancer le développement d'une offre nouvelle en logement pour les jeunes, en ciblant en priorité les territoires qui ont une offre insuffisante.

LOCALISATION DE L'OFFRE DE FJT/RSJA ET TAUX D'ÉQUIPEMENT PAR COMMUNE DE GRAND PARIS SUD (SEINE ESSONNE SÉNART)



- Frontières de la CA
- Contours des communes de la CA
- Autres communes de la région

Lignes de transports en commun

- RER
- Tramway

- RSJA
- Résidence-FJT

Nombre de places en FJT/RSJA pour 1 000 jeunes

- 0
- 1-10
- 20-30
- 20-30

1- Le territoire

Peu équipé en FJT, le territoire du Grand Paris Sud (Seine Essonne Sénart) est propice à l'installation de solutions Habitat Jeunes pour deux raisons principales.

En premier lieu, le territoire **est caractérisé par de fortes difficultés d'accès à l'emploi du public jeune**. En 2022, le territoire comptait 75 385 jeunes âgés de 15 à 29 ans, soit 20,9 % de la population totale. Malgré la présence d'un important réseau d'enseignement supérieur, l'insertion professionnelle des jeunes demeure contrastée. Parmi les 15-24 ans, 62,7 % étaient sans activité professionnelle, tandis que seulement 14,4 % occupaient un emploi. Par ailleurs, la part de logements sociaux représente 25,2 % des locataires, soit 97 578 personnes, ce qui témoigne de la présence d'une population aux ressources peu élevées.

L'emploi se concentre autour de cinq pôles économiques majeurs :

- Évry-Courcouronnes : sièges sociaux, enseignement supérieur et recherche, avec notamment la présence de l'Université d'Évry Paris-Saclay, de l'Institut Mines-Télécom Business School, de Télécom SudParis et de l'ENSIIE
- Sénart : logistique, commerce et développement de l'Écopôle
- Paris-Villaroche : industrie aéronautique et production avec Safran Aircraft Engines et Arianespace
- Parc Léonard de Vinci : activités technologiques et innovation
- Corbeil-Essonnes : santé et services à la population.

En second lieu, le territoire présente une offre de formation importante. Avec près de 25 000 étudiants accueillis sur le territoire, les déplacements liés aux études, à l'emploi et à la formation sont nombreux.

Ainsi, les difficultés d'accès à l'emploi et les besoins de mobilité liés à la dispersion des pôles économiques et de formation du territoire plaident pour le développement **de solutions de logement temporaire à destination des jeunes**.

2- Les opportunités de développement

L'analyse de la répartition actuelle de l'offre **met en évidence un déséquilibre territorial**. Les places existantes sont principalement localisées sur la branche du RER D en direction de Melun, avec un FJT à Moissy-Cramayel et deux Résidences Sociales pour Jeunes Actifs (RSJA) à Savigny-le-Temple et Cesson. À l'inverse, aucune structure n'est implantée sur la branche desservant les grands pôles urbains d'Évry-Courcouronnes et Corbeil-Essonnes, alors même que ce secteur concentre une part importante de la population du territoire et donne accès à plusieurs pôles majeurs de formation, d'enseignement supérieur et d'emploi.

Au regard des difficultés d'insertion des jeunes, de la concentration des emplois dans plusieurs bassins économiques et des besoins de mobilité qui en découlent, le développement d'une offre de logements adaptés aux jeunes sur cet axe (particulièrement sur les communes d'Évry-Courcouronnes et de Corbeil-Essonnes) apparaît comme un enjeu majeur d'équité territoriale et d'accompagnement des jeunes vers l'autonomie.



La résidence-FJT Moissy de Relais Jeunes (Moissy Cramayel)



Retrouvez notre état des lieux complet à l'échelle de l'ensemble de l'Île-de-France, les autres fiches "Focus territorial" ainsi que l'ensemble des ressources de l'URHAJ Île-de-France en accès libre.

> habitatjeunes-idf.fr/ressources/developpement-haj-2026



Habitat Jeunes Île-de-France

166 rue de Charonne - 75011 Paris

www.habitatjeunes-idf.fr

01 42 16 86 66 / contact@urhaj-idf.fr



Réalisé avec le soutien de la Drihl Île-de-France



Septembre 2026