



**Habitat
Jeunes**
Île-de-France

FOCUS TERRITORIAL

Communauté d'Agglomération

GRAND PARIS SEINE ET OISE

Une offre insuffisante et concentrée dans le mantois, malgré des bassins d'emploi nombreux



Habitat Jeunes Île-de-France : qui sommes-nous ?

Principal acteur du logement des jeunes en Île-de-France, le réseau Habitat Jeunes francilien regroupe 40 structures adhérentes – principalement associatives – **qui gèrent 135 résidences en 2026, représentant près de 14 000 logements.** Ces résidences sont en majorité des RS-FJT, soit des Résidences Sociales Foyer de Jeunes Travailleurs. Elles accueillent et accompagnent des jeunes de 16 à 30 ans en début de parcours professionnel ou professionnalisant.

Avec les plus de 700 salarié-es engagé-es au sein du réseau, notre volonté commune est d'offrir **un cadre de logement adapté aux jeunes en mobilités**, de **les accompagner vers une autonomie** leur permettant de prendre toute leur place dans la société. Grâce à cette approche originale, nos projets offrent tellement plus que du logement : c'est **un tremplin vers l'autonomie pour les jeunes mais aussi un levier de développement pour les territoires !**

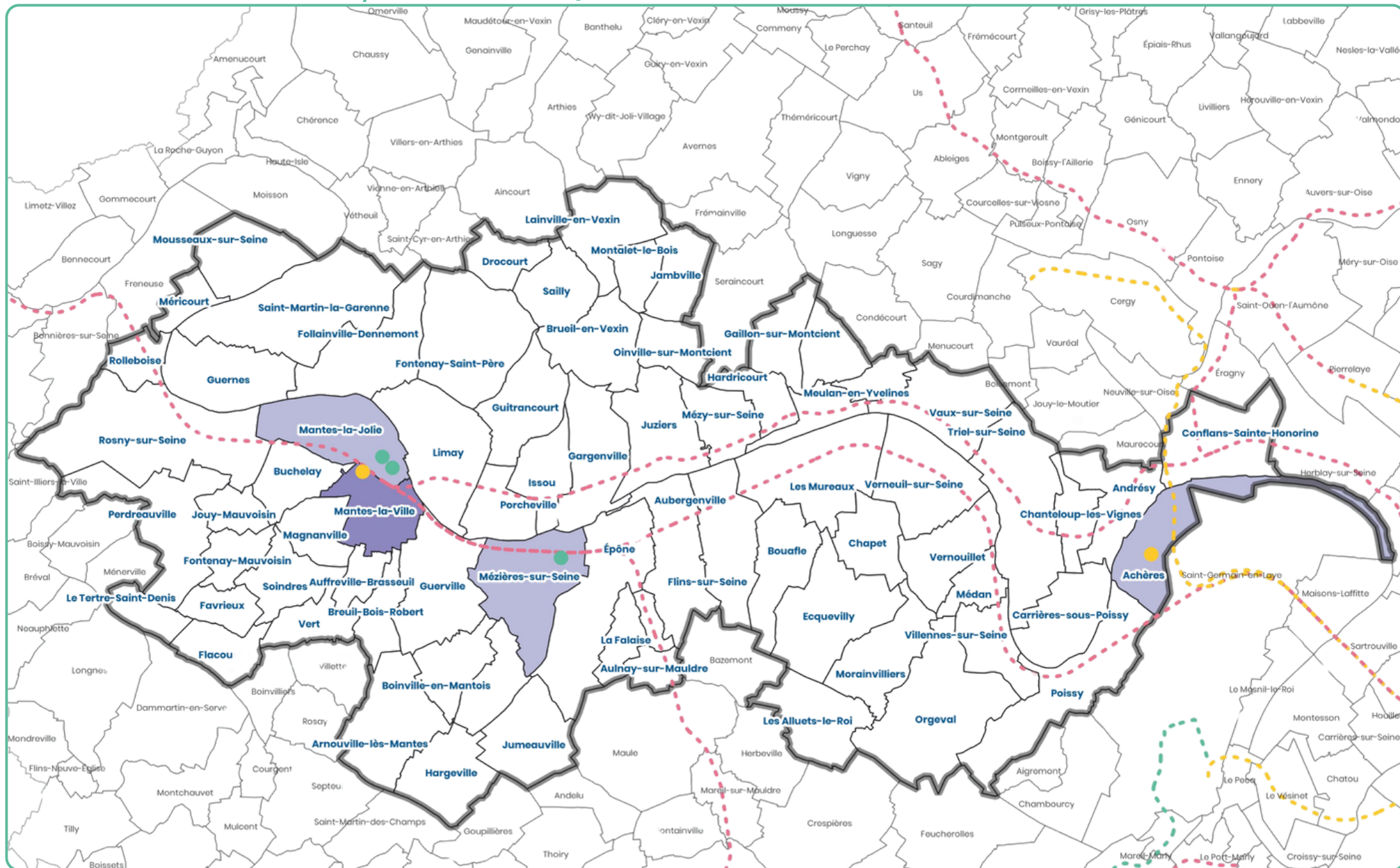
Loger les jeunes franciliens et franciliennes : un besoin de plus en plus pressant

Pour répondre au besoin massif de logement abordable pour les jeunes travailleurs et travailleuses, l'URHAJ Île-de-France a mené une enquête pour tâcher d'identifier les territoires prioritaires en termes d'implantation de nouvelles résidences.

Avec seulement 12% de la demande satisfaite à l'échelle régionale, il est urgent de relancer le développement d'une offre nouvelle en logement pour les jeunes, en ciblant en priorité les territoires qui ont une offre insuffisante.



LOCALISATION DE L'OFFRE DE FJT/RSJA ET TAUX D'ÉQUIPEMENT PAR COMMUNE DE GRAND PARIS SEINE ET OISE



- Frontières de la CA
- Contours des communes de la CA
- Autres communes de la région

Lignes de transports en commun

- RER
- Tramway
- Train

- RSJA
- Résidence-FJT

Nombre de places en FJT/RSJA pour 1 000 jeunes

- 0
- 1-10
- 20-30

1- Le territoire

Situé dans l'ouest de l'Île-de-France, Grand Paris Seine & Oise est le plus vaste des Etablissements Publics de Coopération Intercommunal de la région. Il regroupe 73 communes mêlant des pôles urbains denses (autour de Mantes-la-Jolie notamment), des communes périurbaines, et des espaces plus ruraux dans le nord et le sud du département. Le développement d'une offre plus large de FJT sur le territoire de Grand Paris Seine & Oise est nécessaire pour deux raisons.

Tout d'abord, **parce que le tissu économique de la communauté d'agglomération est réparti entre plusieurs pôles éloignés les uns des autres.** Il convient donc de renforcer le maillage en places de résidence-FJT et RSJA pour rapprocher les jeunes travailleurs et travailleuses des pôles d'emploi et éviter ainsi les mobilités pendulaires longues. Le territoire accueille en effet plusieurs pôles économiques d'envergure régionale notamment à Mantes-la-Jolie, autour de Poissy avec l'industrie automobile, et le long de la Seine où se concentrent les plateformes logistiques. Ces activités offrent de nombreuses opportunités professionnelles aux jeunes, mais supposent également une offre de logement suffisamment souple pour accompagner les mobilités liées à l'emploi, aux stages ou à l'alternance.

Ensuite, le développement d'une offre plus large de FJT et RSJA est nécessaire car le territoire du Grand Paris Seine & Oise accueillera prochainement de nouvelles infrastructures de transport. Le prolongement du RER E vers l'ouest de Paris contribuera à désenclaver certaines portions de la communauté d'agglomération, ouvrant ainsi de nouvelles possibilités de développement.

2- Les opportunités de développement

Le territoire du Grand Paris Seine et Oise demeure aujourd'hui faiblement équipé, avec seulement deux FJT situés à Mantes-la-Jolie, une micro-résidence FJT à Mézières-sur-Seine (8 places) et deux Résidences Sociales Jeunes Actifs (RSJA), implantées à Mantes-la-Ville et à Achères. Au regard de l'étendue du territoire et de sa population, cette offre est insuffisante. La présence d'une population jeune importante, les difficultés d'insertion observées dans plusieurs communes, ainsi que le poids des activités industrielles, logistiques et de services, génèrent des besoins importants en solutions de logement temporaire pour les jeunes actifs, alternants et apprentis. Le développement de nouvelles structures apparaît particulièrement pertinent à proximité des principaux bassins d'emploi, des établissements de formation et des infrastructures de transport.

Les communes de Poissy, Mantes-la-Jolie, Aubergenville, Les Mureaux et Conflans-Sainte-Honorine sont à ce titre des commune-cibles prioritaire pour l'implantation de résidences. Ces communes bénéficient de dessertes du RER A, des lignes J et N du Transilien et accueilleront en 2027 le RER E. Les communes de Poissy, des Mureaux et de Mantes-la-Jolie apparaissent plus particulièrement comme des secteurs stratégiques, en raison de leur dynamisme économique, de leur rôle de pôles d'emploi à l'échelle de l'ouest francilien et des besoins identifiés en matière de logement des jeunes



*La résidence-FJT Rue d'Arnouville d'Habitat Jeunes Mantes Val-de-Seine
(Mantes la Jolie)*



Retrouvez notre état des lieux complet à l'échelle de l'ensemble de l'Île-de-France, les autres fiches "Focus territorial" ainsi que l'ensemble des ressources de l'URHAJ Île-de-France en accès libre.

> habitatjeunes-idf.fr/ressources/developpement-haj-2026



Habitat Jeunes Île-de-France

166 rue de Charonne - 75011 Paris

www.habitatjeunes-idf.fr

01 42 16 86 66 / contact@urhaj-idf.fr



Réalisé avec le soutien de la Drihl Île-de-France



Septembre 2026