



FOCUS TERRITORIAL

Etablissement Public Territorial

GRAND ORLY SEINE BIÈVRE

D'importants besoins non pourvus tout au long de
la vallée de la Bièvre



Habitat Jeunes Île-de-France : qui sommes-nous ?

Principal acteur du logement des jeunes en Île-de-France, le réseau Habitat Jeunes francilien regroupe **40 structures adhérentes** – principalement associatives – **qui gèrent 135 résidences en 2026, représentant près de 14 000 logements**. Ces résidences sont en majorité des RS-FJT, soit des Résidences Sociales Foyer de Jeunes Travailleurs. Elles accueillent et accompagnent des jeunes de 16 à 30 ans en début de parcours professionnel ou professionnalisant.

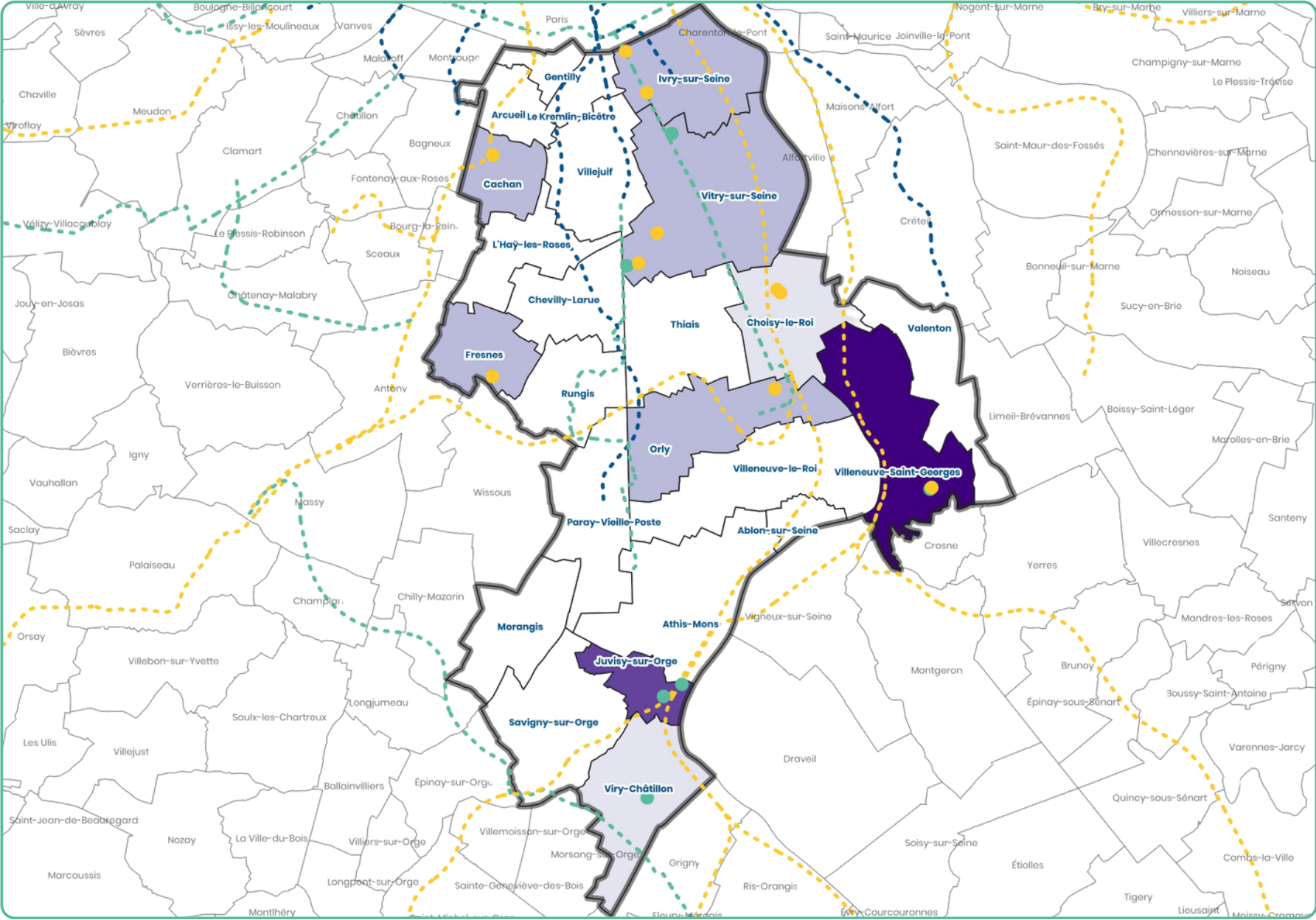
Avec les plus de 700 salarié-es engagé-es au sein du réseau, notre volonté commune est d'offrir **un cadre de logement adapté aux jeunes en mobilité**, de **les accompagner vers une autonomie** leur permettant de prendre toute leur place dans la société. Grâce à cette approche originale, nos projets offrent tellement plus que du logement : c'est **un tremplin vers l'autonomie pour les jeunes mais aussi un levier de développement pour les territoires !**

Loger les jeunes franciliens et franciliennes : un besoin de plus en plus pressant

Pour répondre au besoin massif de logement abordable pour les jeunes travailleurs et travailleuses, l'URHAJ Île-de-France a mené une enquête pour tâcher d'identifier les territoires prioritaires en termes d'implantation de nouvelles résidences.

Avec seulement 12% de la demande satisfaite à l'échelle régionale, il est urgent de relancer le développement d'une offre nouvelle en logement pour les jeunes, en ciblant en priorité les territoires qui ont une offre insuffisante.

LOCALISATION DE L'OFFRE DE FJT/RSJA ET TAUX D'ÉQUIPEMENT PAR COMMUNE DU GRAND ORLY SEINE BIÈVRE



1- Le territoire

Situé au sud de Paris, l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre regroupe 24 communes réparties entre le Val-de-Marne et l'Essonne. Le territoire est particulièrement propice à l'implantation de résidences-FJT et de RSJA pour trois raisons.

D'abord, **il constitue l'un des principaux bassins d'emploi d'Île-de-France**. Le territoire accueille en effet plusieurs pôles économiques d'envergure nationale, parmi lesquels l'aéroport Paris-Orly, le Marché International de Rungis, premier marché de produits frais au monde, ainsi que d'importants établissements hospitaliers, centres de recherche et zones d'activités industrielles. Les secteurs de la logistique, du transport, de la santé, des biotechnologies, de l'industrie, du commerce et des services constituent des moteurs majeurs de l'emploi. Cette concentration d'activités génère d'importants besoins de recrutement et favorise l'accueil de jeunes salariés, alternants, stagiaires et apprentis.

Ensuite, l'implantation de résidences-FJT et de RSJA **permettrait de répondre aux problématiques d'accès au logement, particulièrement prégnantes sur le territoire**. Les tensions du marché immobilier, particulièrement marquées dans les communes proches de Paris, limitent les possibilités d'accès au logement des jeunes disposant de ressources modestes ou précaires.

Enfin, **les nombreux projets de renouvellement urbain et l'arrivée progressive de nouvelles infrastructures de transport**, notamment les lignes 14 (en service depuis 2025), 15 (2027) et 18 (2027) du Grand Paris Express, renforcent l'attractivité résidentielle et économique du territoire. Ces évolutions devraient accroître les besoins en solutions de logement temporaire permettant d'accompagner les parcours résidentiels des jeunes actifs, étudiants et alternants.

2- Les opportunités de développement

Le développement d'une offre complémentaire de Foyers de Jeunes Travailleurs apparaît pleinement nécessaire au regard des enjeux identifiés sur le territoire de Grand-Orly Seine Bièvre. Bien que le territoire compte déjà six FJT et dix Résidences Sociales Jeunes Actifs (RSJA), leur offre reste localisée et les besoins demeurent importants avec de nombreuses zones blanches. Les secteurs situés à proximité de l'aéroport Paris-Orly, du Marché International de Rungis (MIN), des établissements hospitaliers et des campus universitaires constituent ainsi des secteurs d'implantation particulièrement pertinents.

Nous pouvons identifier deux territoires d'implantation prioritaires : d'une part un secteur nord-est connecté à Paris par le métro 14, le RER B et bientôt la ligne 15 regroupant les communes de Gentilly, Kremlin-Bicêtre, Ivry-sur-Seine, Arcueil, Cachan et Villejuif. Et d'autre part un secteur central autour de l'aéroport et du MIN, desservi par les métros 14 et 18 ainsi que par le RER C et le tramway T9 regroupant les communes de Rungis, Thiais, Choisy-le-Roi, Orly et Villeneuve-le-Roi.



La résidence-FJT 4 Pépinières de l'ALJT (Vitry-sur-Seine)



Retrouvez notre état des lieux complet à l'échelle de l'ensemble de l'Île-de-France, les autres fiches "Focus territorial" ainsi que l'ensemble des ressources de l'URHAJ Île-de-France en accès libre.

> habitatjeunes-idf.fr/ressources/developpement-haj-2026



Habitat Jeunes Île-de-France

166 rue de Charonne - 75011 Paris

www.habitatjeunes-idf.fr

01 42 16 86 66 / contact@urhaj-idf.fr



Réalisé avec le soutien de la Drihl Île-de-France



Crédit photo : Vincent Krieger / ALJT

Septembre 2026