



**Habitat
Jeunes**
Île-de-France

FOCUS TERRITORIAL

Etablissement Public Territorial
EST ENSEMBLE
SEINE-SAINT-DENIS

**Une offre peu nombreuse et concentrée
dans le nord du territoire**



Habitat Jeunes Île-de-France : qui sommes-nous ?

Principal acteur du logement des jeunes en Île-de-France, le réseau Habitat Jeunes francilien regroupe 40 structures adhérentes – principalement associatives – **qui gèrent 135 résidences en 2026, représentant près de 14 000 logements.** Ces résidences sont en majorité des RS-FJT, soit des Résidences Sociales Foyer de Jeunes Travailleurs. Elles accueillent et accompagnent des jeunes de 16 à 30 ans en début de parcours professionnel ou professionnalisant.

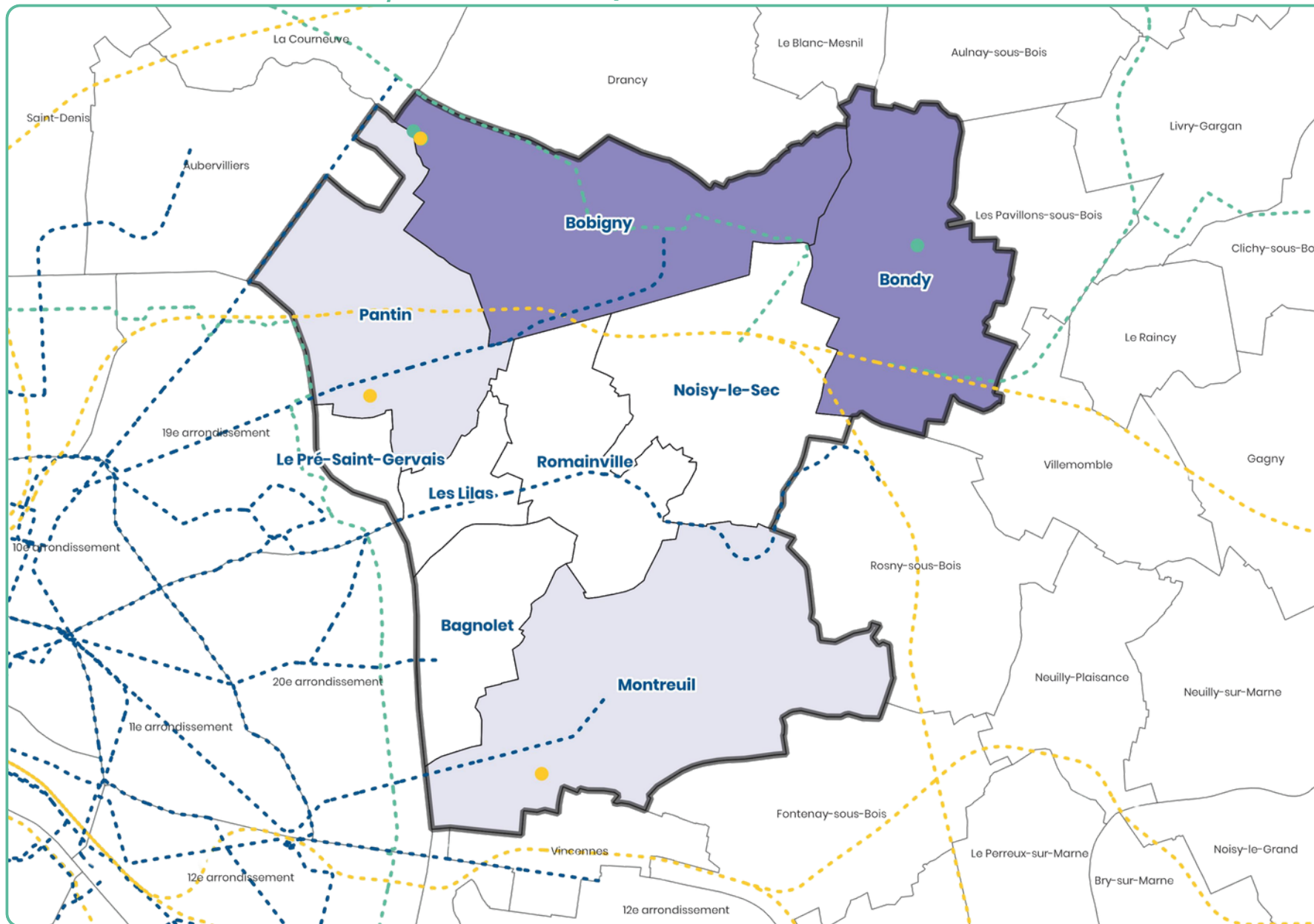
Avec les plus de 700 salarié-es engagé-es au sein du réseau, notre volonté commune est d'offrir **un cadre de logement adapté aux jeunes en mobilités**, de **les accompagner vers une autonomie** leur permettant de prendre toute leur place dans la société. Grâce à cette approche originale, nos projets offrent tellement plus que du logement : c'est **un tremplin vers l'autonomie pour les jeunes mais aussi un levier de développement pour les territoires !**

Loger les jeunes franciliens et franciliennes : un besoin de plus en plus pressant

Pour répondre au besoin massif de logement abordable pour les jeunes travailleurs et travailleuses, l'URHAJ Île-de-France a mené une enquête pour tâcher d'identifier les territoires prioritaires en termes d'implantation de nouvelles résidences.

Avec seulement 12% de la demande satisfaite à l'échelle régionale, il est urgent de relancer le développement d'une offre nouvelle en logement pour les jeunes, en ciblant en priorité les territoires qui ont une offre insuffisante.

LOCALISATION DE L'OFFRE DE FJT/RSJA ET TAUX D'ÉQUIPEMENT PAR COMMUNE D'EST-ENSEMBLE



- Frontières de l'EPT Est-Ensemble
- Contours des communes d'Est-Ensemble
- Autres communes de la région

Lignes de transports en commun

- Métro
- RER
- Tramway

- RSJA
- Résidence-FJT

Nombre de places en FJT/RSJA pour 1 000 jeunes

- 0
- 1-10
- 20-30

1- Le territoire

L'Établissement Public Territorial (EPT) d'Est-Ensemble est **peu équipé en places de résidences sociales à destination des jeunes**. Le taux d'équipement ne dépasse en effet pas 30 places pour 1 000 jeunes (à Bondy et Bobigny) et une vaste partie du territoire, particulièrement en son centre, ne concentre aucune offre. Pourtant, Est-Ensemble présente des caractéristiques favorables au développement d'une offre Habitat Jeunes. Situé à l'est de Paris, l'EPT se démarque par une population particulièrement jeune, une forte diversité sociale ainsi qu'une croissance démographique soutenue. Il bénéficie d'une attractivité croissante liée à sa proximité avec la capitale, au développement des transports et aux nombreuses opérations de renouvellement urbain. Toutefois, ces dynamiques s'accompagnent de précarités sociales et résidentielles qui touchent particulièrement les jeunes, ce qui justifie le développement de résidence-FJT ou de RSJA.

Est-Ensemble est en effet un territoire particulièrement jeune : 40 % de sa population a moins de 30 ans. Le territoire concentre par ailleurs plusieurs quartiers prioritaires de la politique de la ville et présente des niveaux de précarité supérieurs à la moyenne francilienne. Les jeunes sont particulièrement exposés aux difficultés d'insertion professionnelle.

Plusieurs communes jouent un rôle moteur dans le développement économique du territoire :

- Montreuil constitue un important pôle d'activités tertiaires et de services.
- Pantin accueille de nombreuses entreprises des secteurs du luxe, de la création et des industries culturelles.
- Bobigny concentre plusieurs fonctions administratives et équipements publics d'échelle départementale.
- Bagnolet, Noisy-le-Sec ou encore Romainville participent également à la diversification du tissu économique local.

L'accès au logement constitue l'un des principaux enjeux sur le territoire d'Est Ensemble. L'EPT dispose d'un parc social particulièrement important et accueille près de 72 000 logements sociaux. Malgré cette offre conséquente, la demande demeure très supérieure aux attributions, traduisant une forte tension sur le marché résidentiel. Plus de 41 000 demandes actives de logement social étaient recensées pour moins de 3 000 attributions annuelles, avec des délais d'attente pouvant atteindre plusieurs années.

2- Les opportunités de développement

La forte présence et les difficultés d'insertion dans l'emploi des jeunes, couplés avec les tensions sur le logement justifient le développement de solutions de logement temporaire et accompagné. Or, il n'existe à l'heure actuelle que 2 résidence-FJT, situées à Bobigny et Bondy, et 3 RSJA, à Bobigny, Pantin¹ et Montreuil. L'implantation des FJT apparaît particulièrement pertinente à proximité des principaux pôles d'emploi, des établissements de formation et des grands axes de transport reliant le territoire à Paris et aux autres bassins d'emploi franciliens. Les secteurs les plus accessibles et les mieux connectés comme Les Lilas et Romainville sur la ligne 11, Bagnolet sur la ligne 3, Montreuil sur les lignes 9 et 11 ou encore Pantin sur la ligne 7 constituent des localisations privilégiées pour l'implantation d'un FJT. L'arrivée en 2031 de nouvelles gares du Grand Paris Express à Bobigny, Bondy et Noisy-le-Sec permettra de rendre ces territoires plus accessibles et en fera des localisations de choix pour l'implantation de résidences.



La résidence-FJT Eugène Henaff d'Alteralia (Aubervilliers)

[1] La résidence de Pantin est une maison des Compagnons du Devoirs. Elle accueille donc un public spécifique (les compagnons).



Retrouvez notre état des lieux complet à l'échelle de l'ensemble de l'Île-de-France, les autres fiches "Focus territorial" ainsi que l'ensemble des ressources de l'URHAJ Île-de-France en accès libre.

> habitatjeunes-idf.fr/ressources/developpement-haj-2026



Habitat Jeunes Île-de-France

166 rue de Charonne - 75011 Paris

www.habitatjeunes-idf.fr

01 42 16 86 66 / contact@urhaj-idf.fr



Réalisé avec le soutien de la Drihl Île-de-France



Septembre 2026