



# Observatoire départemental

Population accueillie  
en résidence  
Habitat Jeunes

2025



Habitat  
Jeunes  
Île-de-France

Seine-et-Marne

77





# SOMMAIRE



✖ <b>Préambule : définitions du réseau</b>	
<b>Habitat Jeunes Île-de-France</b>	<b>4</b>
✖ <b>Le réseau en quelques chiffres</b>	<b>5</b>
✖ <b>Les chiffres clés de l'observatoire</b>	<b>6</b>
✖ <b>1. Profils des jeunes entrant·e·s</b>	<b>7</b>
A. Une majorité de jeunes diplômé·e·s ayant de 18 à 25 ans	
B. Une large majorité de jeunes en emploi ou en apprentissage	
C. Des jeunes en situation de précarité résidentielle	
✖ <b>2. Profils des jeunes sortant·e·s</b>	<b>11</b>
A. Une durée de séjour qui s'allonge	
B. Un tremplin vers le logement autonome	
✖ <b>3. Synthèse comparative</b>	<b>13</b>





## Préambule : définitions du réseau Habitat Jeunes Île-de-France

Le réseau Habitat Jeunes francilien regroupe 41 structures adhérentes, gérant 134 résidences en 2025. Ces résidences sont en majorité des RS-FJT, soit des Résidences Sociales Foyer de Jeunes Travailleurs. Elles accueillent et accompagnent des jeunes de 16 à 30 ans en début de parcours, avec une priorité donnée aux 18-25 ans. Les RS-FJT sont à la fois une Résidence Sociale et un établissement social et médico-social (ESSMS).

Elles relèvent ainsi à la fois de la tutelle du Ministère du Logement et des Caisses d'Allocation Familiale, du fait de l'accompagnement socio-éducatif des jeunes.



Pour en savoir plus sur la réglementation s'appliquant aux Foyers de Jeunes Travailleurs, consultez notre ressource sur [le cadre réglementaire des résidences-FJT](#).

➤ [www.habitatjeunes-idf.fr](http://www.habitatjeunes-idf.fr)

Toutefois, le réseau compte également une quinzaine de Résidences Sociales Jeunes Actifs (RSJA). Ces résidences peuvent accueillir des jeunes de 18 à 32 ans. Au sein du réseau Habitat Jeunes, elles constituent un produit complémentaire et accueillent principalement des jeunes de plus de 26 ans en mobilité professionnelle ou en formation, conformément au [cadrage régional de la DRIHL publié en 2021](#).

Certaines résidences peuvent également connaître des conventionnements particuliers ou anciens, modifiant de fait les règles d'attribution.

### **Le lexique Habitat Jeunes Île-de-France :**

En raison des multiples dispositifs de logement jeune, et pour simplifier la lecture, l'URHAJ privilégie les terminologies suivantes :

- **Résidences-FJT** : lorsqu'il est fait référence aux résidences-FJT, c'est pour parler de tous les Foyers de Jeunes Travailleurs, qu'ils soient ou non résidences sociales.
- **Résidences Habitat Jeunes** : lorsque ce document fait référence aux résidences Habitat Jeunes, c'est pour parler de toutes les résidences du réseau, y compris les RSJA.





## Le réseau en Seine-et-Marne en quelques chiffres



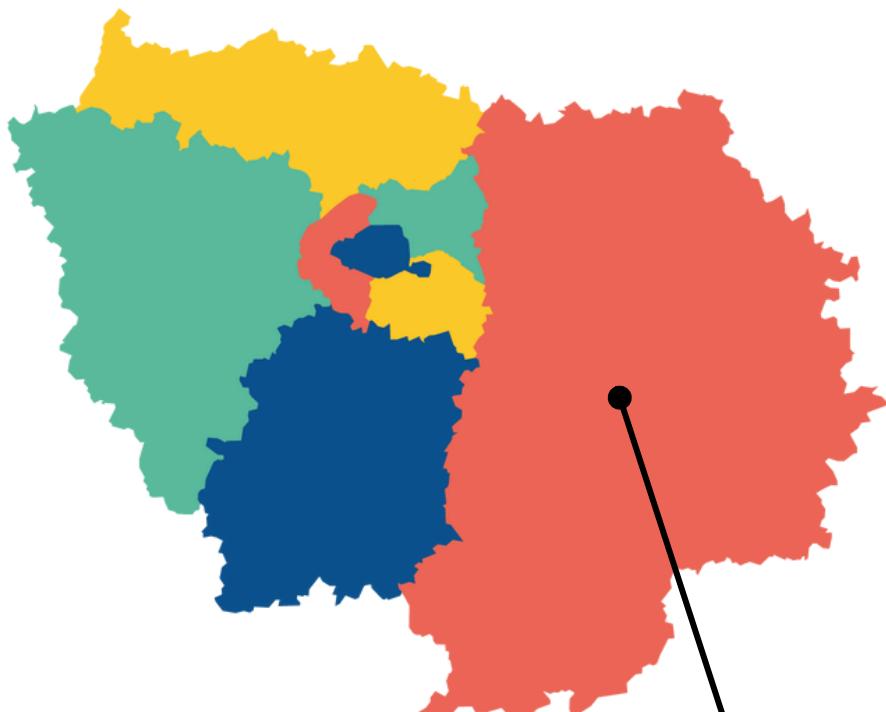
12 résidences



1 296 logements



1 500 places



**SEINE-ET-MARNE - 77**

6 structures adhérentes  
8% des jeunes logé·e·s



### 56%

56% des jeunes entrent en résidence Habitat Jeunes en situation d'urgence, c'est à dire **qu'ils et elles n'ont aucune solutions de logement et/ou sont en situation de rupture familiale**



### 82%

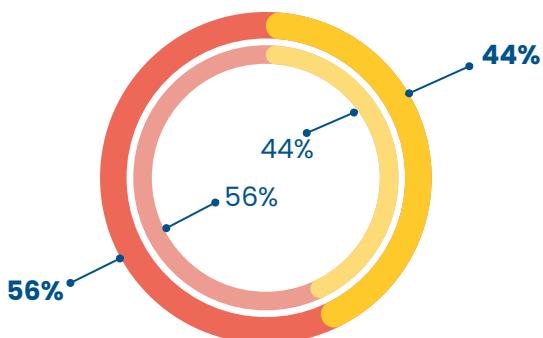
**82% des jeunes entrant·e·s** en Seine-et-Marne sont salariés ou apprentis, un chiffre identique à celui de l'échelle régionale



### 68%

**68% des jeunes sortant·e·s accèdent à un logement autonome**, c'est légèrement plus qu'à l'échelle régionale (65%)

\* Répartition des genres en résidence Habitat Jeunes : une répartition genrée identique à celle de l'échelle régionale



## ★ 1 Profil des jeunes entrant·e·s

### A Une majorité de jeunes diplômés de 18 à 25 ans

#### ★ Un public très légèrement plus âgé qu'à l'échelle régionale

##### Seine-et-Marne

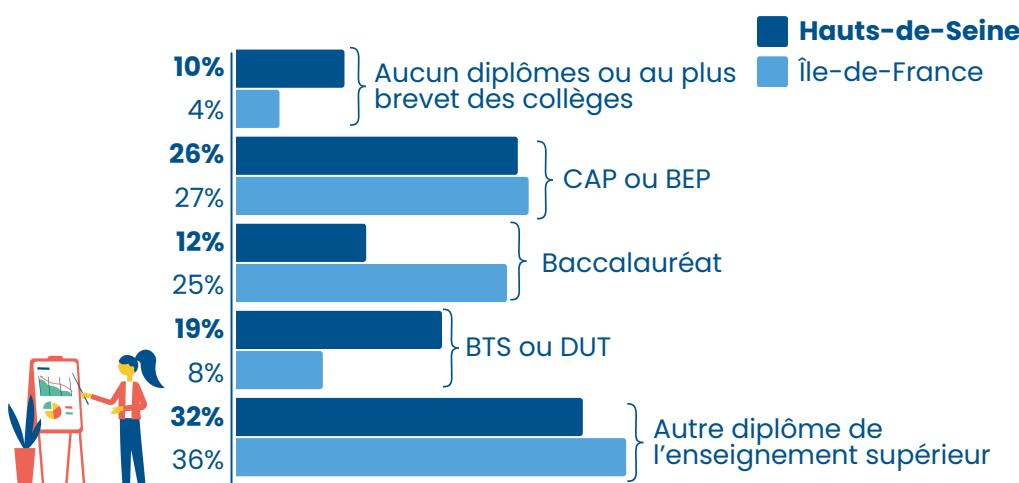
##### Île-de-France



#### ★ Des jeunes plutôt moins diplômé·e·s qu'à échelle régionale

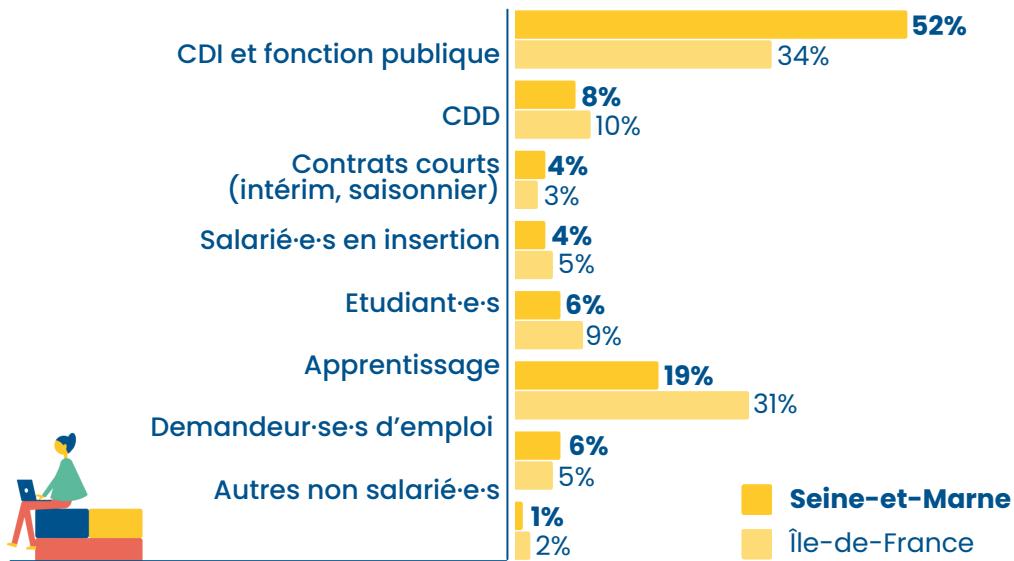
**51%** des résident·e·s sont diplômés du supérieur, contre 44% à l'échelle régionale, mais avec des diplômes bien plus souvent de niveau 4 (BTS/DUT) que dans le reste de l'Île-de-France.

**90%** sont diplômés tout niveau confondu, à partir du niveau 3 (CAP/BEP) contre 96% au niveau régional.

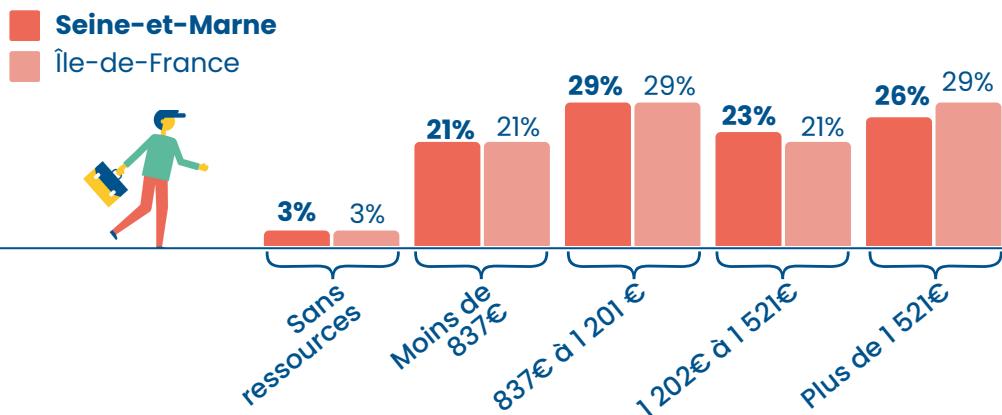


## B Une large majorité de jeunes en emploi ou en apprentissage

### \* Situation socioprofessionnelle des résident·e·s : des jeunes plus en emploi et moins en apprentissage



### \* Des jeunes aux ressources plus faibles qu'à l'échelle régionale



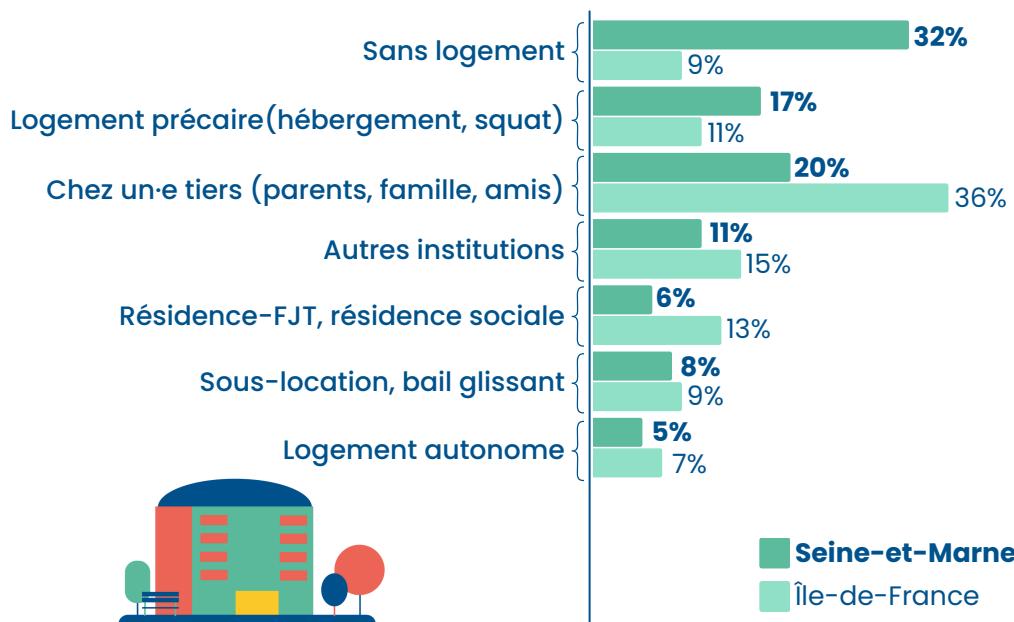
- 52% d'entre eux·elles ont un salaire inférieur à 1 201€, contre 50% sur l'ensemble de la région.
- 26% d'entre eux·elles disposent de plus de 1 521€, contre 29% à l'échelle de l'ensemble des résidences Habitat Jeunes d'Île-de-France

## C Des jeunes en situation de précarité résidentielle

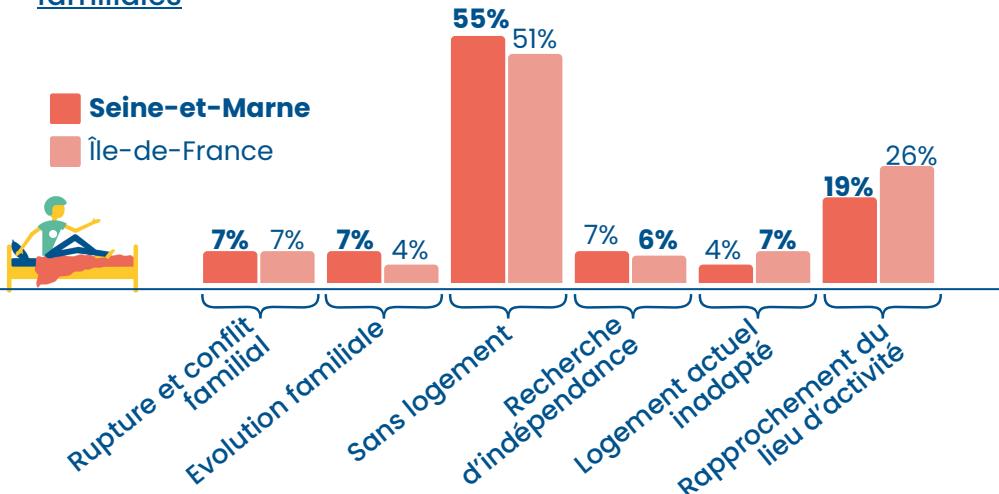
### \* Un ancrage local : des jeunes qui proviennent davantage de l'intercommunalité de leur résidence



### \* En Seine-et-Marne, une proportion de jeunes n'ayant aucune solution de logement avant l'entrée en résidence bien plus élevée qu'à échelle régionale



## ★ Des jeunes qui quittent leur logement antérieur pour des raisons d'urgence liées à l'absence de logement ou à des ruptures familiales



A l'instar du reste de l'Île-de-France, les jeunes de Seine-et-Marne choisissent principalement de quitter leur logement antérieur pour répondre à une situation d'urgence (62%) liée à leur logement ou à leur situation familiale. Ils et elles sont en revanche moins nombreux qu'à l'échelle régionale à choisir de quitter leur logement pour se rapprocher de leur lieu d'activité.



### Les motivations des résident·e·s à choisir l'Habitat Jeunes

44%

ne disposent d'aucune autre solutions de logement - **38% au niveau régional**

10%

car c'est la solution la moins chère - **9% au niveau régional**

15%

ont été orienté·e·s par un tiers institutionnel - **18% au niveau régional**

9%

souhaitent habiter là où vivent d'autres jeunes - **13% au niveau régional**

### A Une durée de séjour qui s'allonge

\* Une proportion de séjours de plus de deux ans légèrement supérieure à la moyenne régionale

**41%** des résident·e·s restent **deux ans et plus**  
(37% à l'échelle régionale)

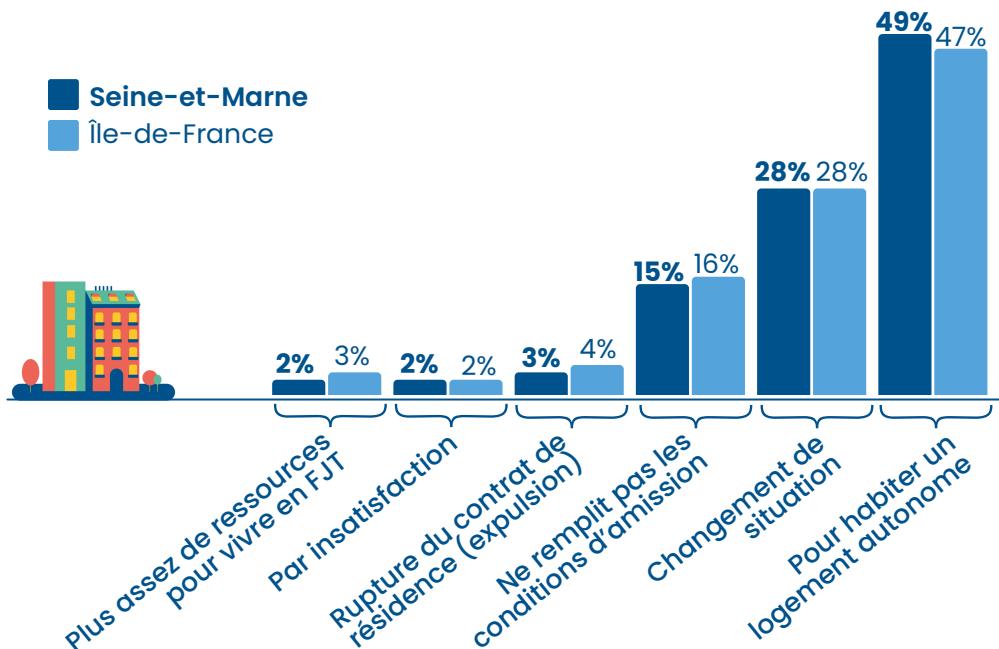
**27%** restent **entre un an et deux ans**  
(32% à l'échelle régionale)

**18%** restent **entre 6 mois et un an**  
(15% à l'échelle régionale)

**13%** restent **moins de 6 mois**  
(15% à l'échelle régionale)

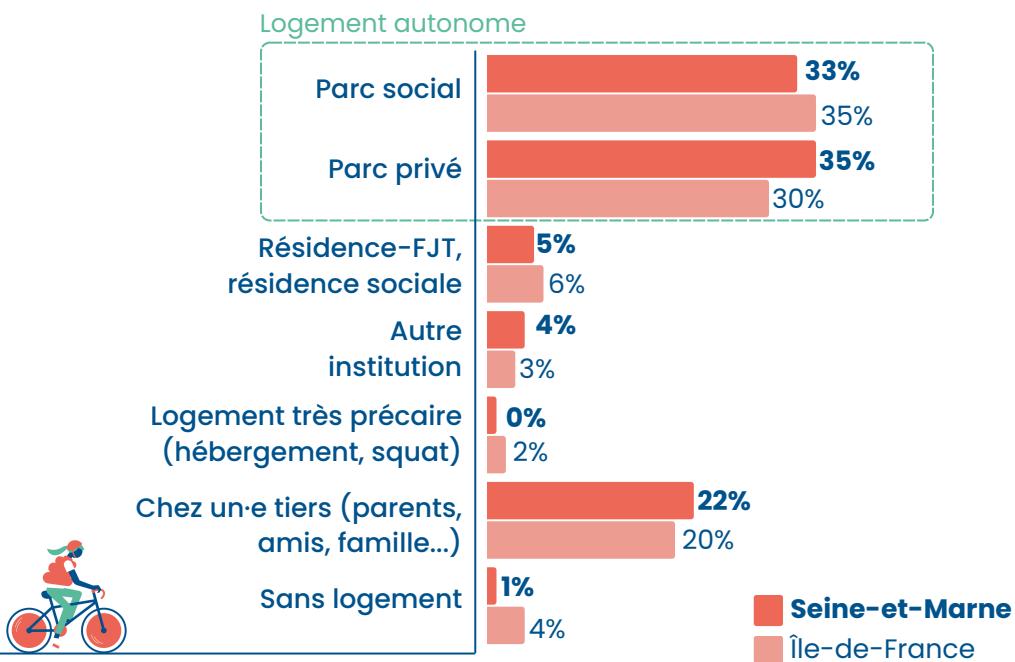


\* L'accès au logement autonome comme principal motif de départ



## B Un tremplin vers le logement autonome

### \* Un taux de sortie vers le logement autonome particulièrement élevé



Au total, 67% des jeunes logé·e·s en Seine-et-Marne quittent leur résidence pour un logement autonome, contre 65% à l'échelle régionale. Le réseau Habitat Jeunes Seine-et-Marnais a par ailleurs un niveau de sorties sans solution de logement ou vers un logement très précaire particulièrement faible. Ainsi, seul 1% des jeunes sortant·e·s poursuivent leur parcours sans solution de logement pérenne, contre 6% à échelle régionale.



Les publics accueillis dans les résidences Habitat Jeunes de Seine-et-Marne font face à une grande précarité vis-à-vis du logement, à l'instar des résident·e·s des autres départements. Les résident·e·s Seine-et-Marnais sont en revanche parmi les moins diplômé·e·s de la région. Ils et elles sont **par ailleurs particulièrement nombreux·euses à être sans logement (32%) ou à provenir des squats ou de l'hébergement d'urgence (17%)** en amont de leur séjour en résidence Habitat Jeunes.

Malgré une plus grande précarité à l'entrée en FJT ou en RSJA, les jeunes de Seine-et-Marne présentent **un meilleur taux de sortie vers le logement autonome qu'à l'échelle régionale**. Ce taux de sorties positives élevé est à mettre au crédit des équipes Habitat Jeunes, mais aussi d'une offre locative moins tendue qu'à Paris et sa petite couronne.



# Les acteurs Habitat Jeunes en Seine-et-Marne en 2025

---







166 rue de Charonne  
75011 Paris

📞 01 42 16 86 66

🌐 [habitatjeunes-idf.fr](http://habitatjeunes-idf.fr)  
✉️ [contact@urhaj-idf.fr](mailto:contact@urhaj-idf.fr)

