OBSERVATOIRE RÉGIONAL HABITAT JEUNES 2022



Les acteurs Habitat Jeunes lle-de-France en 2022



















































































Notre réseau

Au 31 décembre 2022



128 résidences 12 117 logements 13 491 places



41 structures gestionnaires



67 communes d'implantation



+ de 650 salarié·e·s



- dont 114 FJT représentant 10 962 logements et 12 230 places.
- et 14 résidences R'JAM©, représentant
 1 155 logements e 1 261 places

Ils ont rejoint le réseau en 2022!



Bienvenue à Adoma, Alfi, Coallia, Habitat et Humanisme et au Service Social Breton!

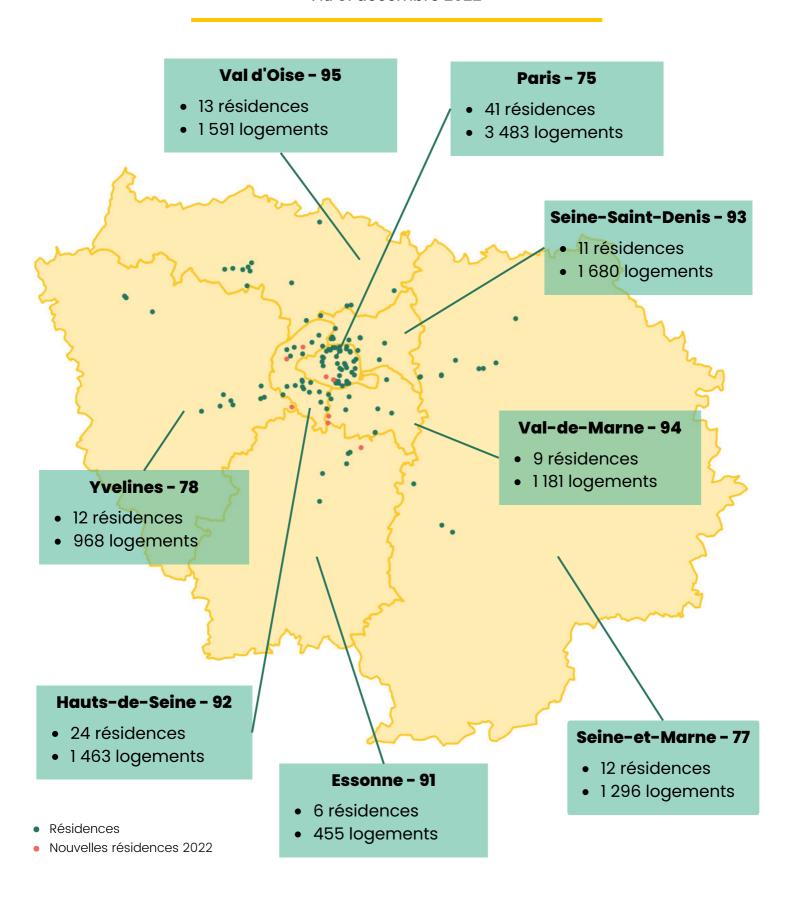
Ces 5 nouveaux adhérents représentent 6 résidences-FJT, 732 logements et 766 places.



En parallèle, **3 nouvelles résidences d'adhérents du réseau** sont sorties de terre cette année. Elles représentent 274 logements et 287 places.

Les résidences Habitat Jeunes lle-de-France en 2022

Au 31 décembre 2022



Les chiffres clés de l'observatoire



17 197 jeunes accueilli-e-s dans l'année 2021 dont 7 308 entrant-e-s et 6 431 sortant-e-s



24% des jeunes entrant·e·s quittent le foyer parental



53% des jeunes entrent en situation d'urgence

ou de rupture familiale



76% des jeunes entré·e·s salarié·e·s ou apprenti·e·s



64% des jeunes restent plus d'un an

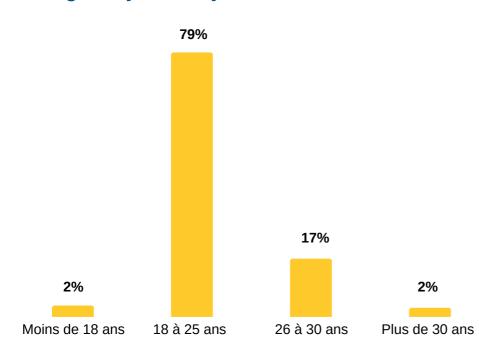


56% des jeunes ont accédé à un logement autonome à leur sortie



Le profil des jeunes

Une large majorité de jeunes entre 18 et 25 ans

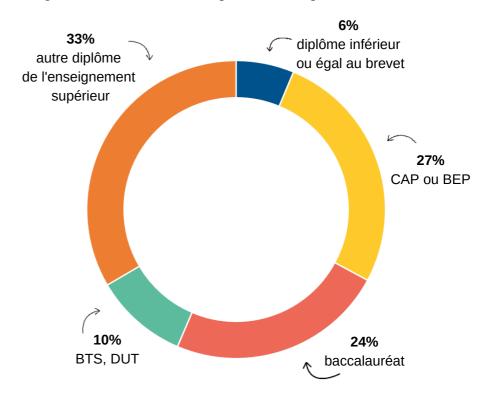


79% des jeunes ont entre 18 et 25 ans. En ne considérant que les logements FJT, ce sont 86% des jeunes qui ont entre 18 et 25 ans. 46% sont des femmes, et 54% des hommes. Les résidences accueillent à 93% des personnes seules.

1/3 des jeunes avec un diplôme supérieur au bac+2

Seul·e·s 6% des jeunes logé·e·s ont un diplôme inférieur ou égal au brevet.

La part de jeunes faiblement diplomé·e·s diminue ces dernières années (en 2012, elle était de 8%).

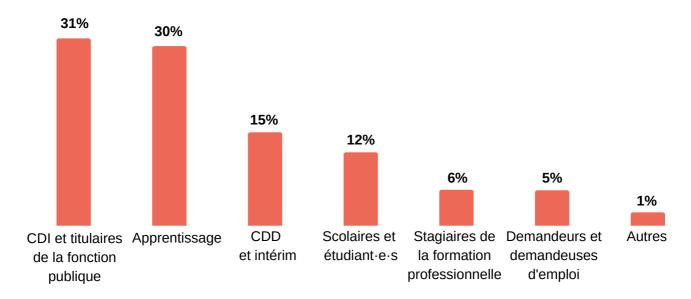


Le profil des jeunes

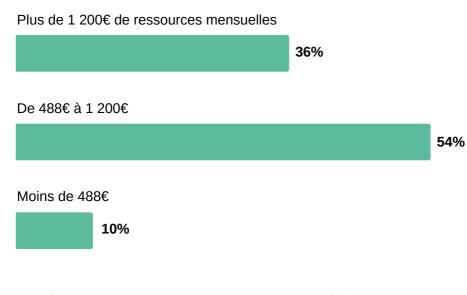


Des jeunes en insertion professionnelle, une forte part d'apprenti·e·s

76% des jeunes sont salarié-e-s ou apprenti-e-s. La politique de développement de l'apprentissage a un effet notable sur la population accueillie en FJT : 30% des jeunes logé-e-s sont apprenti-e-s, et cette part est en constante augmentation ces dernières années.



2/3 des jeunes ont des ressources mensuelles inférieures au SMIC



*En décembre 2021, le montant du SMIC mensuel était de 1 258€

64% des jeunes logé·e·s en 2021 avaient des ressources inférieures à 1 200€ par mois, soit en deçà du SMIC*.

Une nouvelle étude DREES!

Les jeunes de 18 à 24 ans, une population particulièrement confrontée à la vulnérabilité économique

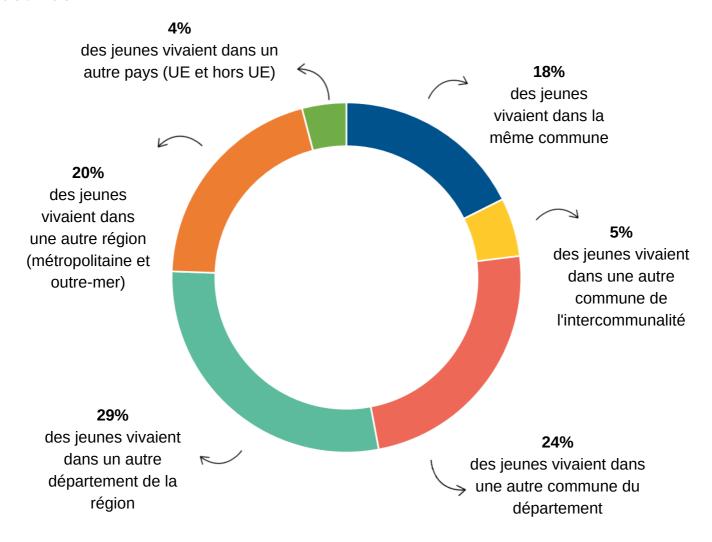
26% des jeunes vivent sous le taux de pauvreté en France, et c'est particulièrement le cas des jeunes ne vivant plus chez leurs parents (35%).

DREES 2023



Le parcours résidentiel des jeunes

De plus en plus de jeunes francilien·ne·s dans les résidences Habitat Jeunes



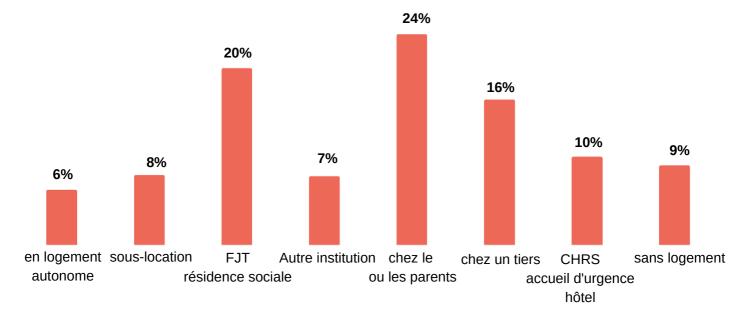
En 2021 encore, une large majorité (76%) des jeunes viennent d'Ile-de-France. Il y a 10 ans, ils/elles n'étaient que 65%. La crise du logement touche de plein fouet les jeunes, à la fois les non-francilien·e·s qui ne peuvent plus envisager un début de parcours de vie en Ile-de-France, et les jeunes francilien·ne·s, pour qui la résidence-FJT représente la solution logement la plus abordable.

Le parcours résidentiel des jeunes



1 jeune sur 3 sans logement propre avant l'arrivée au FJT

35% des jeunes étaient sans logement propre avant leur arrivée, qu'il s'agisse de situation de très grande urgence (CHRS, accueil d'urgence, à l'hôtel, à la rue), ou bien en situation d'hébergement précaire (hébergé·e·s chez des tiers).



Une recherche de logement motivée par une situation d'urgence



53% étaient dans l'urgence ou en rupture familiale ou institutionnelle



34% devaient se rapprocher de leur lieu d'activité

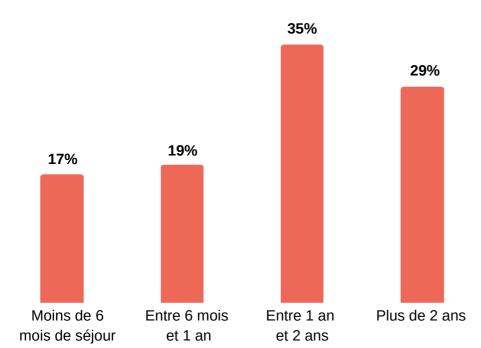


7% recherchaient plus d'indépendance

Il y a 10 ans, seulement 21% des jeunes arrivaient dans une situation d'urgence, et 33% habitaient chez leurs parents. Les premières années de parcours résidentiel des jeunes accueilli.e.s sont de plus en plus heurtés, et la fonction sociale des résidences Habitat Jeunes se renforce.

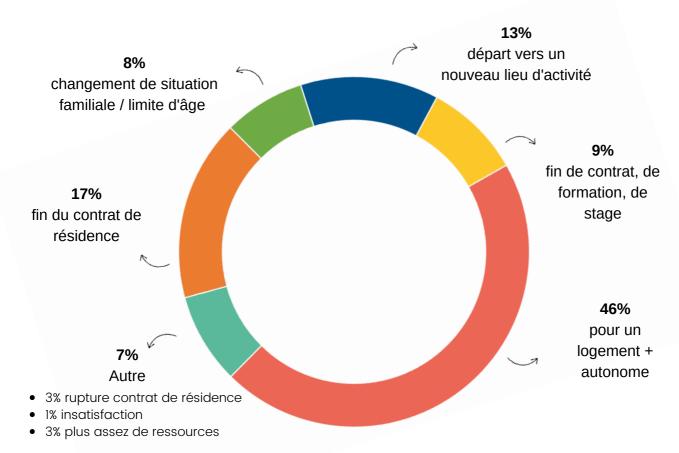


Une durée de séjour en FJT qui s'allonge



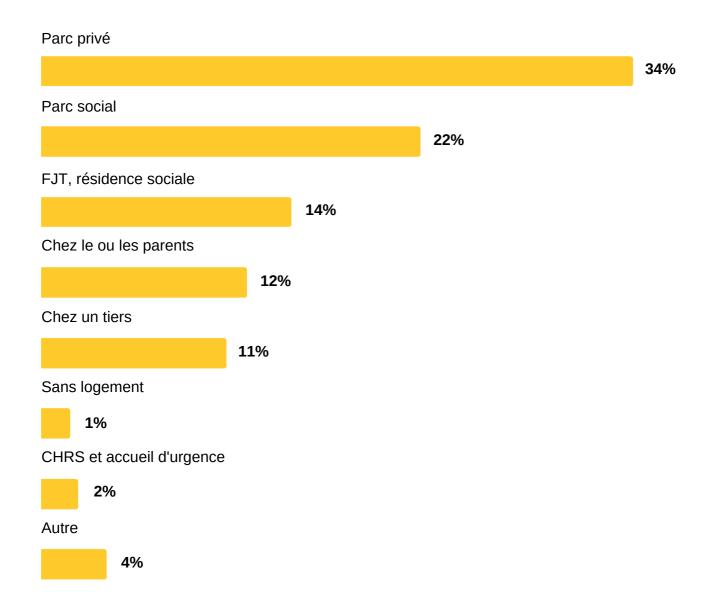
En 2021, 35% des jeunes restent un an ou moins en FJT. En 2011, 52% des jeunes restaient un an ou moins. Les conditions d'accès au parc de logement social et privé se dégradent et impactent la capacité des jeunes à sortir du FJT.

Une diversité de motifs de départ





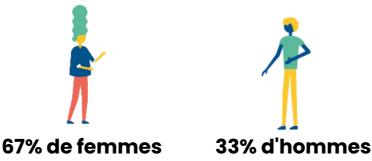
Habitat Jeunes, un tremplin vers le logement autonome



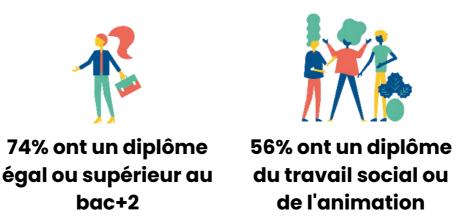
56% des jeunes quittent le FJT pour un logement privé ou social, quand ils n'étaient que 6% à venir d'un logement autonome. Les résidences Habitat Jeunes et l'accompagnement socio-éducatif qui y est proposé jouent un véritable rôle de tremplin pour les jeunes. Il leur est ainsi permis de se poser et de renforcer leur autonomie avant de poursuivre leur parcours résidentiel vers un logement autonome et pérenne.

On vous en dit plus sur les équipes des FJT!

Cette année encore, **plus de 650 salarié·e·s** ont accueilli et accompagné les jeunes dans les résidences Habitat Jeunes Ile-de-France. Pour mieux les connaître, l'URHAJ Ile-de-France a mené une enquête* auprès de ses adhérents! Le détail de l'enquête est publié sur le site de l'URHAJ, et voici quelques chiffres-clés:







Enquête menée entre octobre et novembre 2021, 18 adhérents répondants représentant 47% des membres du réseau, 79% des places et 357 salarié·e·s



Ce sont les animateur·rice·s, éducateur·rice·s, intervenant·e·s sociaux·ales, chargé·e·s de gestion locative...

- 79% sont des femmes
- Ils/Elles exercent dans leur structure depuis 6 ans*
- 57% ont un diplôme du travail social, 18% d'animation, et 18% universitaire
- 84% ont un diplôme égal ou supérieur au bac+2

Ce sont les agent·e·s d'accueil, assistant·e·s administratif·ve·s, agent·e·s d'entretien...

- 56% sont des hommes
- Ils/Elles exercent dans leur structure depuis 10 ans*
- 17% ont un diplôme du travail social
- 68% ont un diplôme égal ou inférieur au bac





Ce sont les directeur·rices, et directeur·rices adjoint·e·s, et chef·fe·s de service, les assistant·e·s de gestion....

- 61% sont des femmes
- Ils/Elles exercent dans leur structure depuis 9 ans*
- 43% ont un diplôme universitaire, 36% un diplôme du travail social
- 90% ont un diplôme supérieur à bac+2

Les versions départementales de l'observatoire sont également disponibles!



<u>Cliquez ici pour les consulter!</u>



Créer du lien et favoriser le vivre ensemble sur les territoires

Habitat Jeunes Île-de-France rassemble une quarantaine d'acteurs et une tête de réseau (l'URHAJ Île-de-France) qui œuvrent pour l'accès à l'autonomie des jeunes.

Notre réseau apporte des solutions de logement variées (chambre, studio, appartement partagé...), adaptées aux besoins des jeunes de 16 à 32 ans dans leur diversité(personnes seules, en couple, familles monoparentales). Nous proposons des lieux de vies et de vivre ensemble, des lieux de brassage social. Nos équipes sont présentes au quotidien pour accompagner les résident·e·s dans leur projet.

Ainsi, notre union apporte des solutions concrètes de logement et d'accompagnement utiles tant aux jeunes de 16 à 32 ans, en leur permettant d'avancer dans leurs projets, qu'aux territoires sur lesquels nous sommes implantés, en favorisant leur dynamisme et la cohésion territoriale.

Pour les jeunes de 16 à 32 ans qui démarrent leur vie active, plus qu'un lieu, une résidence-FJT, c'est un temps pour :

- Avoir un chez-soi et se poser
- Tisser des liens, découvrir de nouvelles perspectives, déployer ses talents
- Renforcer son autonomie et sa capacité d'agir





Crédit photos : @Maria Perianez