






# OBSERVATOIRE REGIONAL

*Novembre 2020*

-  Les données sur les résidences
-  Les données sur la population accueillie
-  Focus sur la situation durant le premier confinement



# Sommaire

**Page 5**

**Le réseau au 1er  
novembre 2020**

**Page 8**

**Les chiffres clés de  
l'observatoire 2019**

**Page 16**

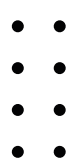
**Comparaison  
des données  
sur 10 ans**

**Page 20**

**Focus sur  
le premier  
confinement**

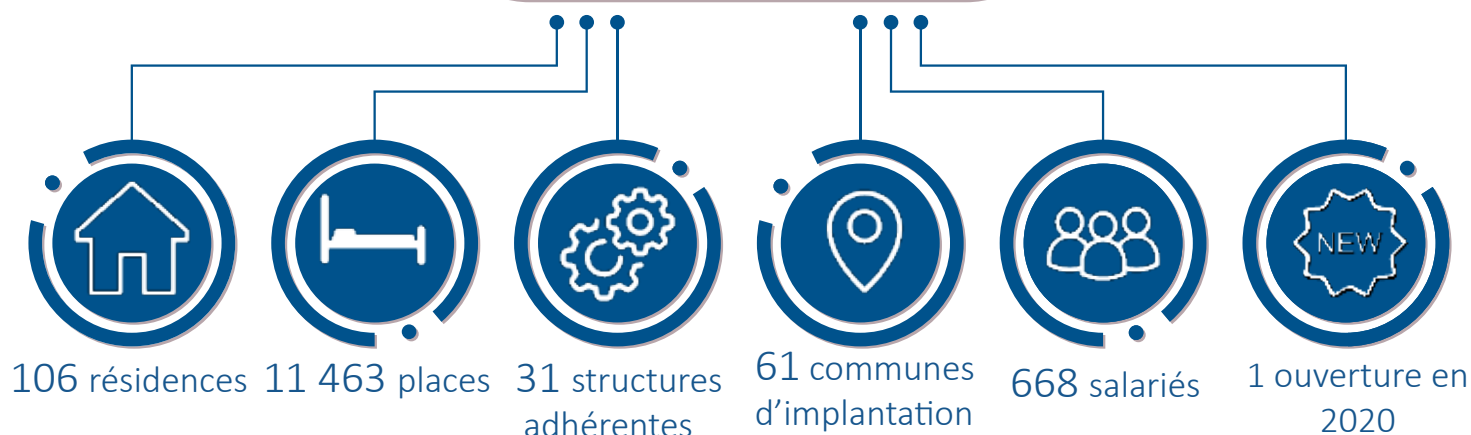
# Les acteurs Habitat Jeunes Île-de-deFrance





# Le réseau au 1er novembre 2020

## Le réseau au 1er novembre 2020



### **Le réseau**

Notre réseau apporte des solutions de logement variées (chambre, studio, appartement partagé...), adaptées aux besoins des jeunes de 16 à 32 ans dans leur diversité (personnes seules, en couple, familles monoparentales). Au-delà du logement, les structures proposent un accompagnement destiné à favoriser l'insertion des jeunes dans la vie économique, sociale, et culturelle. L'action socio-éducative, particulièrement présente et importante dans les résidences-FJT, permet la mise en place d'actions individuelles et collectives pour que les jeunes gagnent en autonomie et soient pleinement acteurs de leur parcours.

### **L'Observatoire régional**

Depuis 2004, l'URHAJ Île-de-France publie un observatoire annuel destiné à ses adhérents, partenaires et à toute personne désireuse d'approfondir sa connaissance des publics jeunes en résidence. Des fiches départementales sont également disponibles en complément de ce document. Les données présentées ici concernent l'exercice 2019 des résidences-FJT du réseau, mais aussi des R'JAM® développées par l'ALJT.

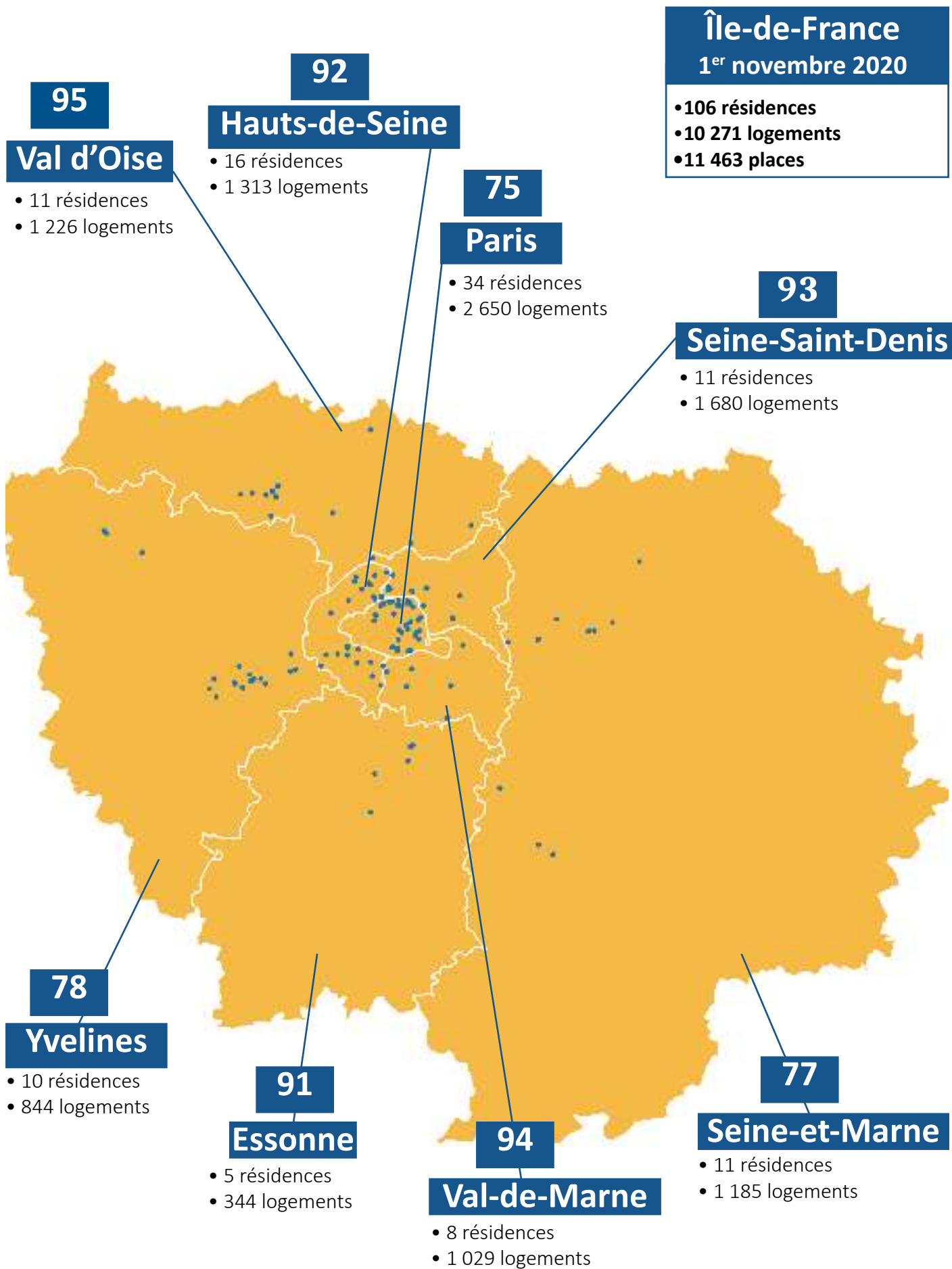
#### **Retour vers le futur !**

En bonus, vous trouverez à la fin du document une comparaison 2009 / 2019 des données de la population ! Découvrez les principales évolutions !

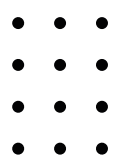
### **Focus**

Cette année nous avons choisi de vous partager les chiffres clés de notre enquête sur la situation de notre réseau au début de la crise sanitaire. Mais également les pratiques observées durant le premier confinement dans les résidences et le travail de nos équipes. A découvrir en page 14 !

R'JAM® = Résidences Jeunes Actifs en Mobilité, offre complémentaire aux FJT dédiée au public de 26 à 32 ans en mobilité professionnelle ou en formation



RJAM de Sucy en Brie de l'ALJT (octobre 2020)



# Les chiffres clés de l'observatoire 2019





## Les résidents à l'entrée Données 2019



### Des résidents âgés principalement de 18 à 25 ans



3 % ont moins de 18 ans

80 % ont entre 18 et 25 ans

17 % ont entre 26 et 30 ans

>1 % ont plus de 30 ans



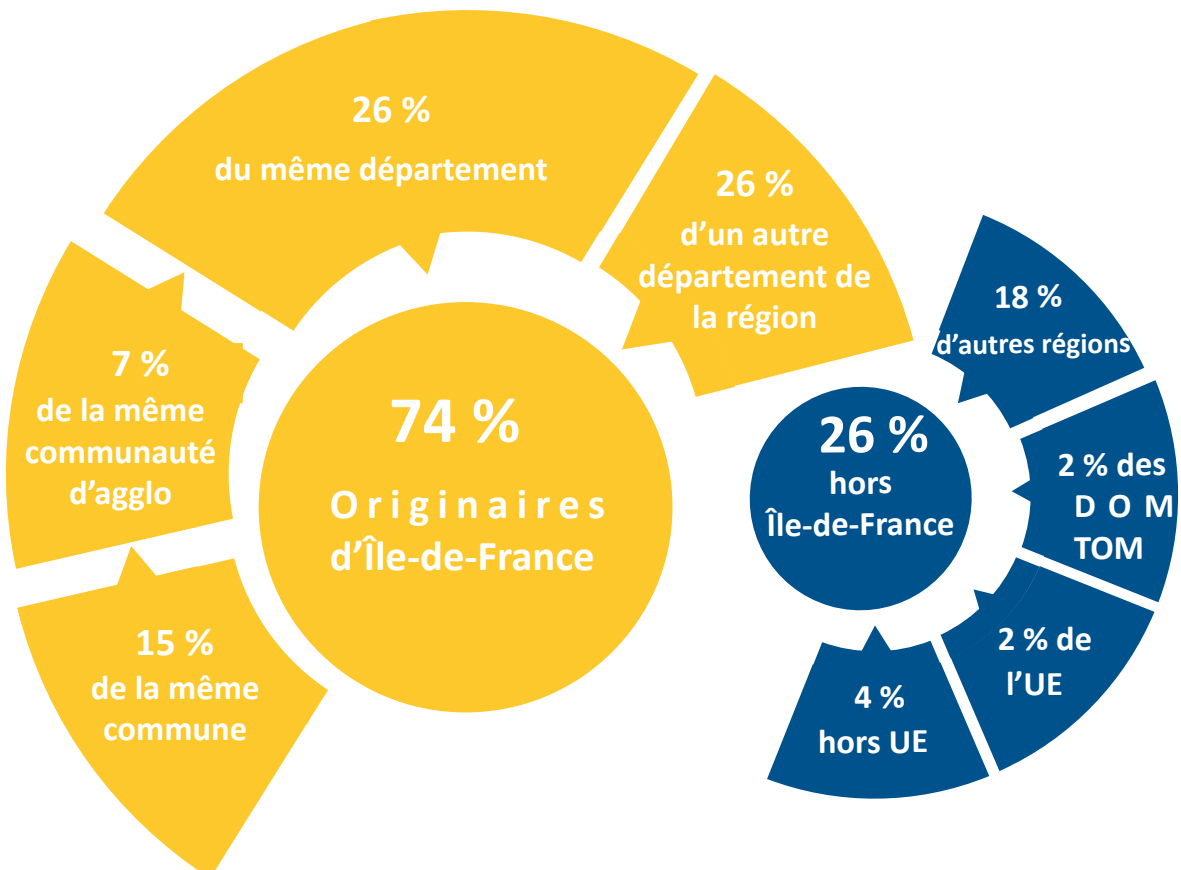
45 % de femmes



55 % d'hommes

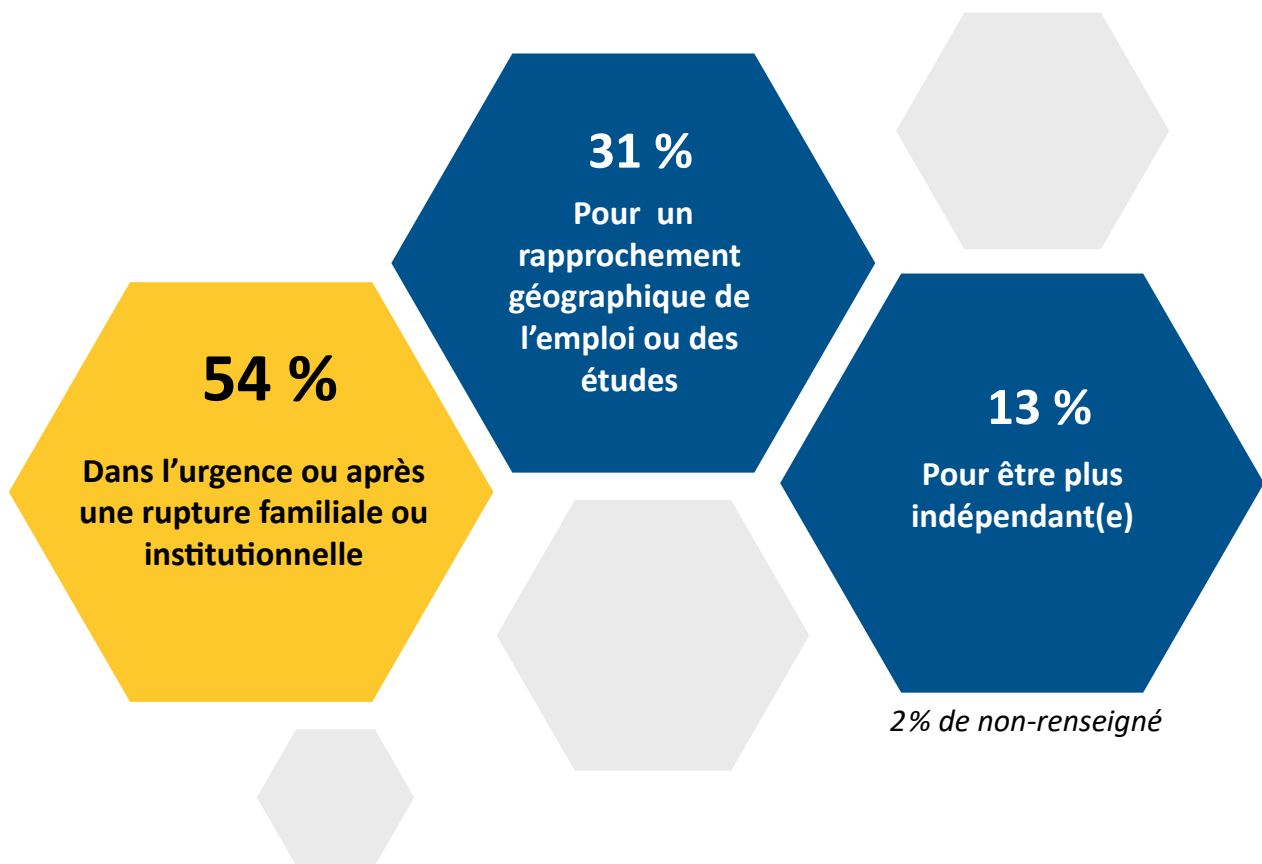


### Des résidents majoritairement originaires d'Île-de-France

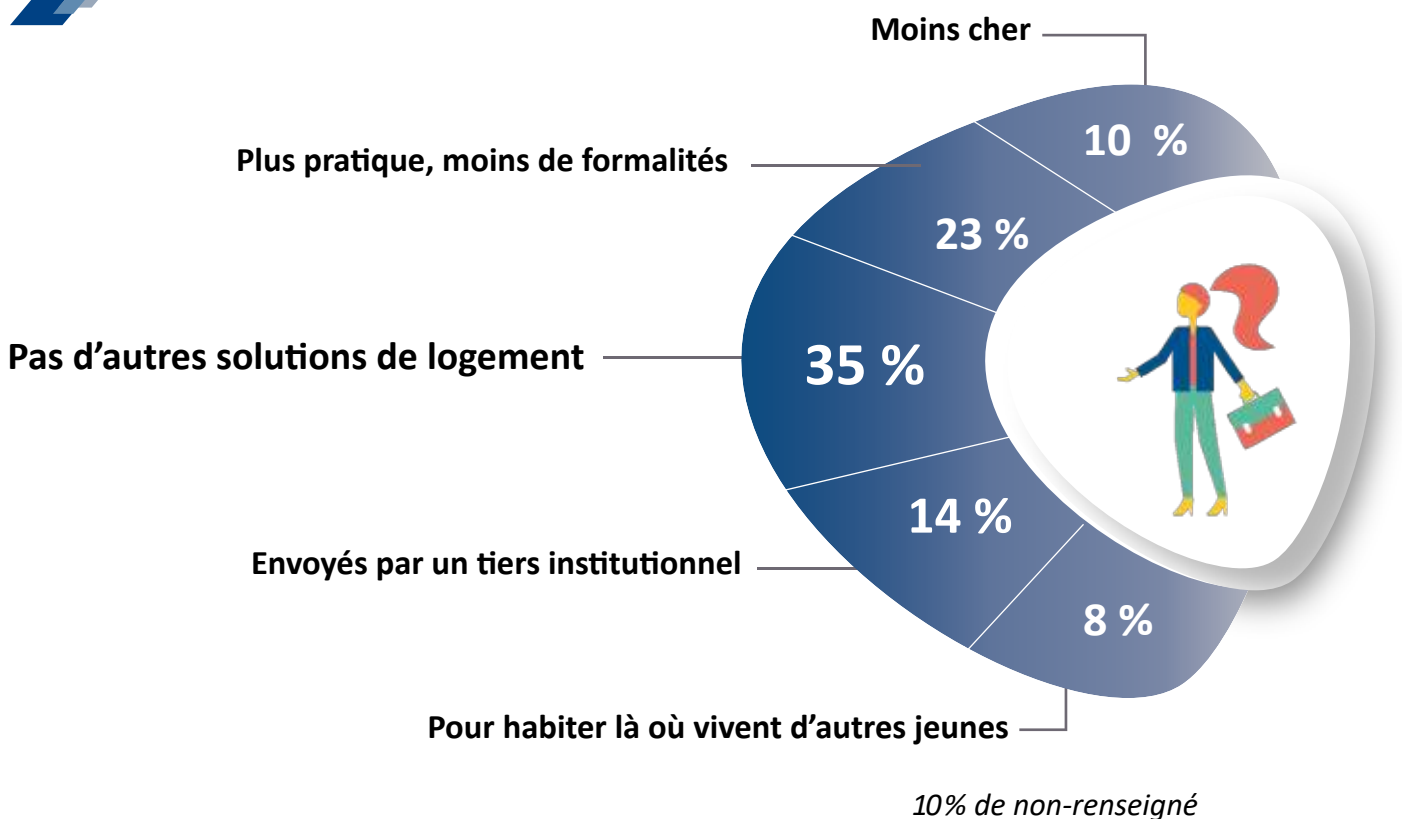




## Une recherche de logement principalement liée à une urgence ou une rupture



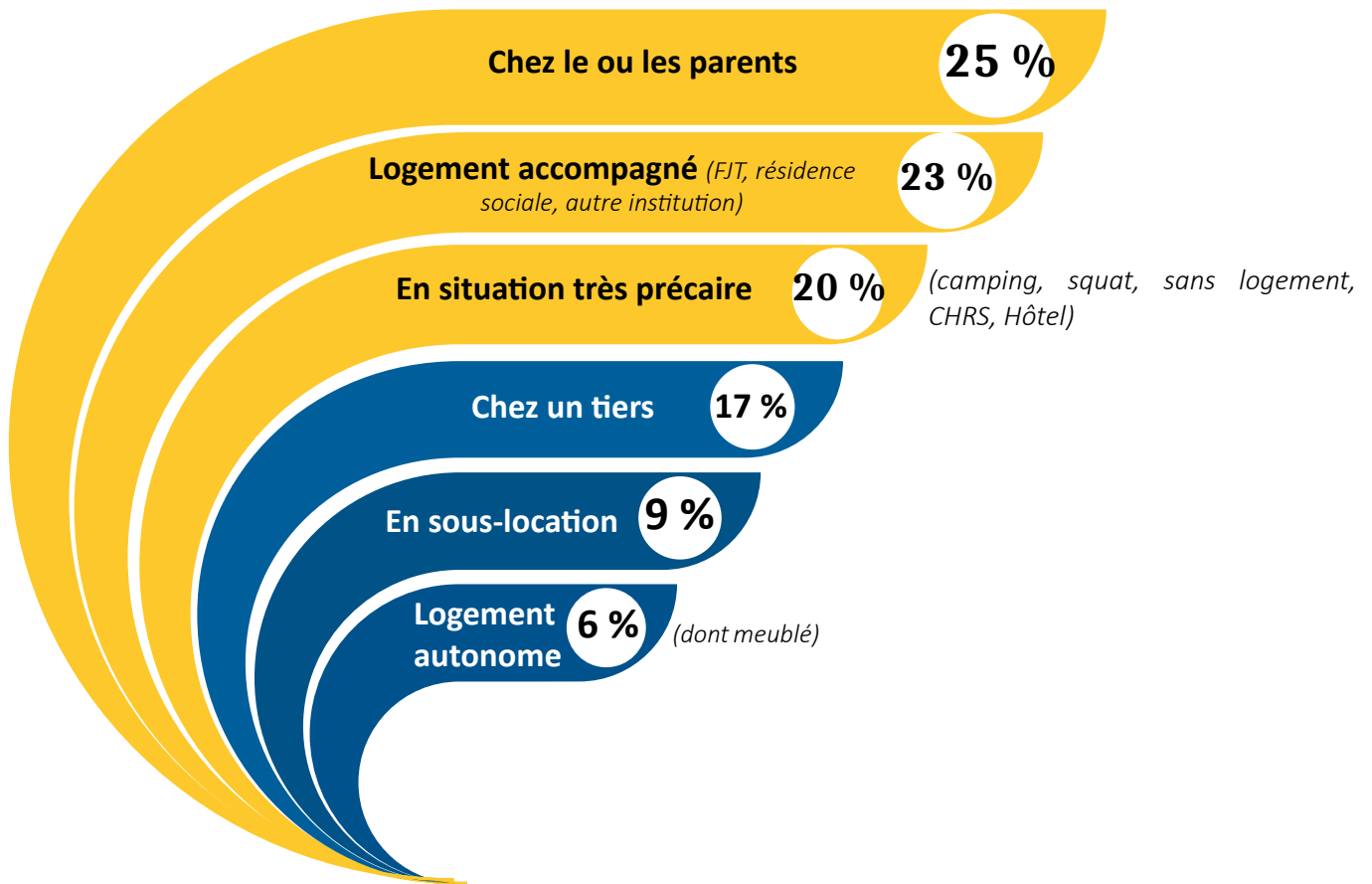
## Top 5 des raisons du choix de vivre en résidence-FJT



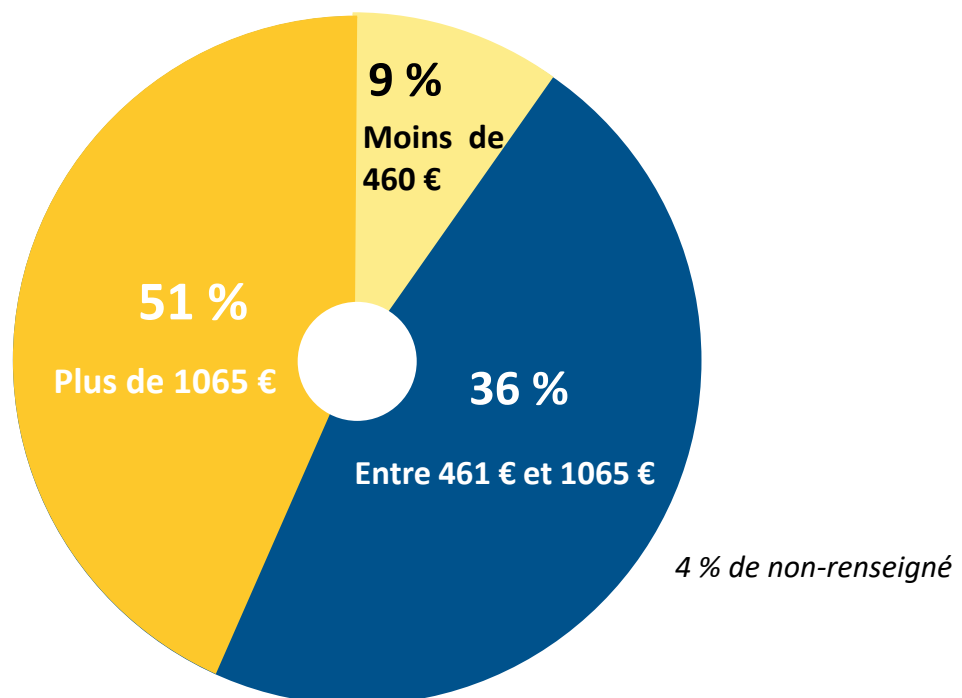


## Une première expérience de logement pour la majorité des nouveaux entrants

Dernier logement occupé avant l'entrée

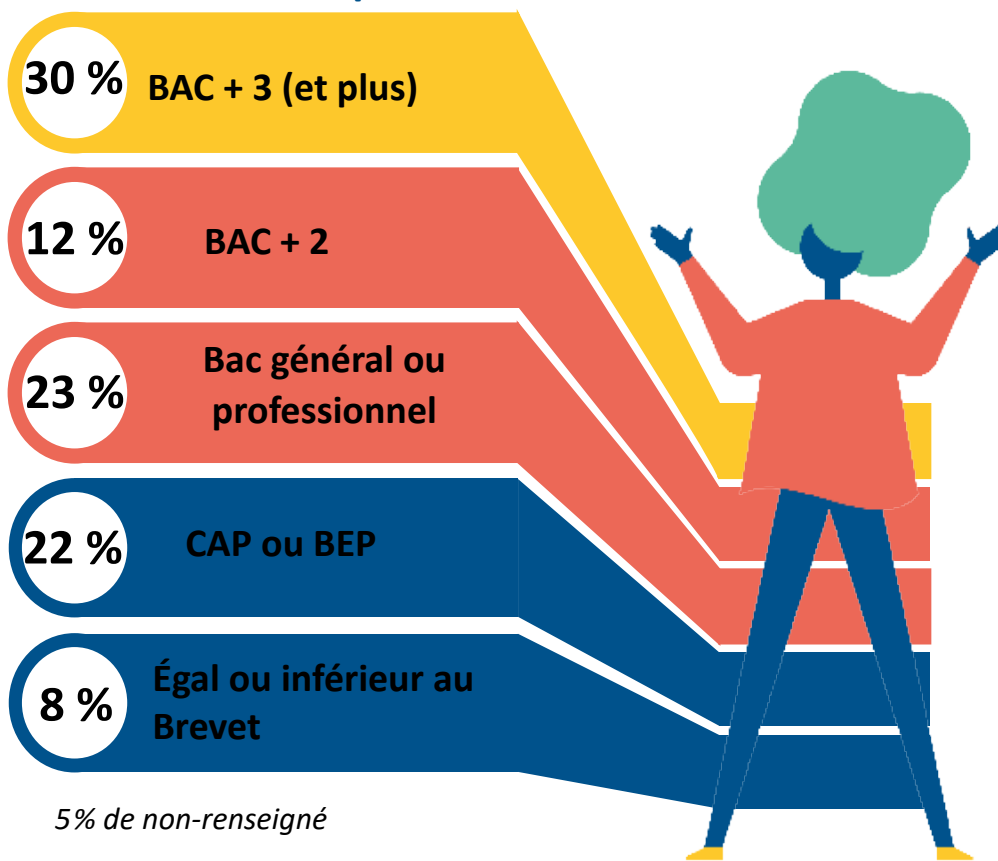


## Une diversité de niveaux de ressources à l'entrée

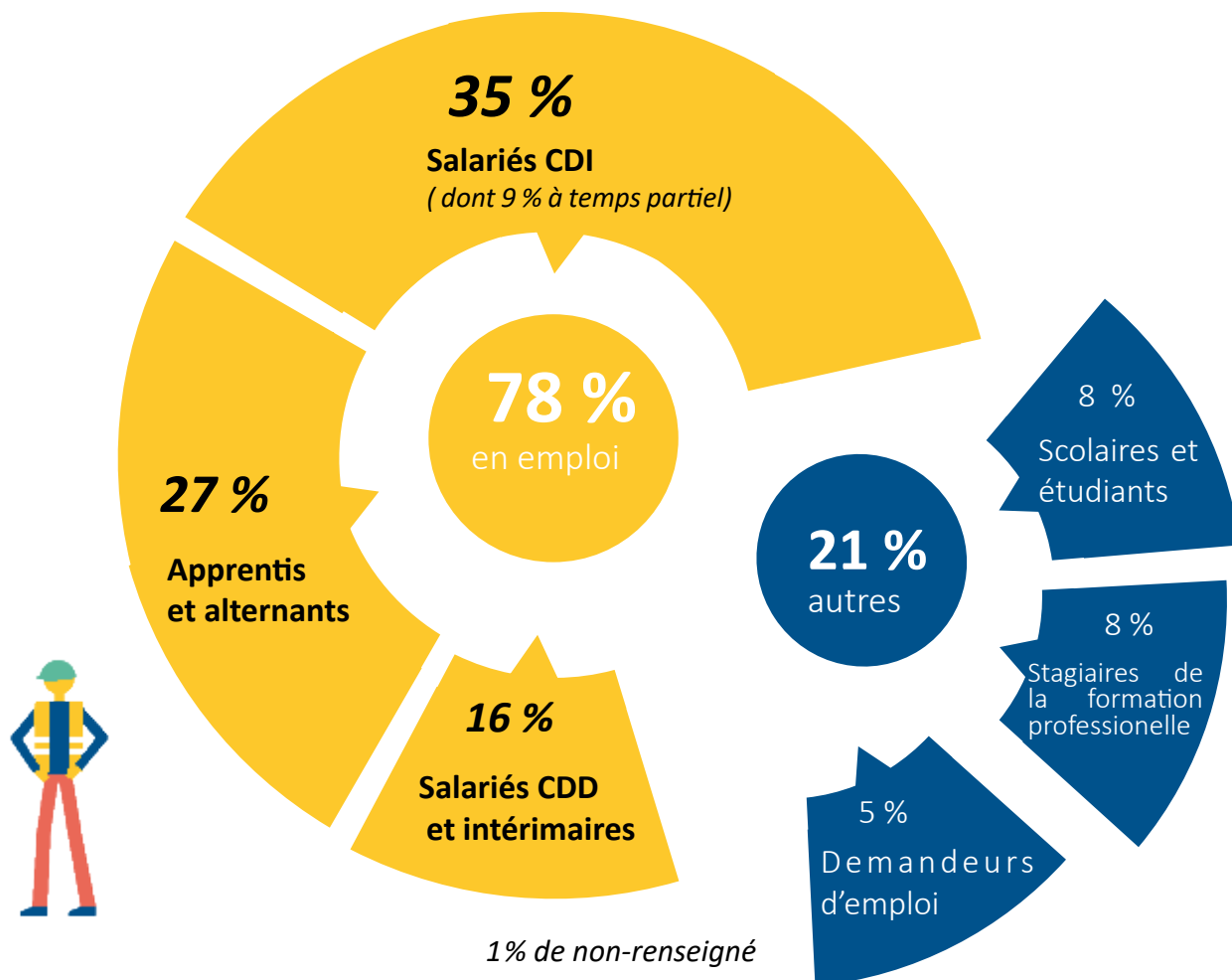




## La majorité des résidents possède une formation égale ou supérieure au BAC



## Une majorité des résidents en emploi



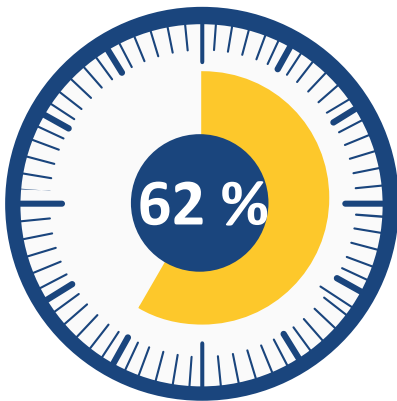


## Les résidents à la sortie Données 2019



Une durée de séjour fortement supérieure à un an

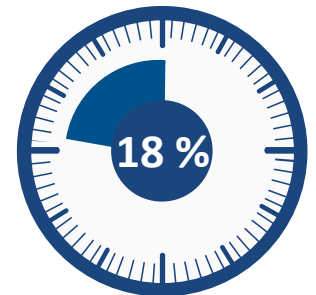
Plus d'un an



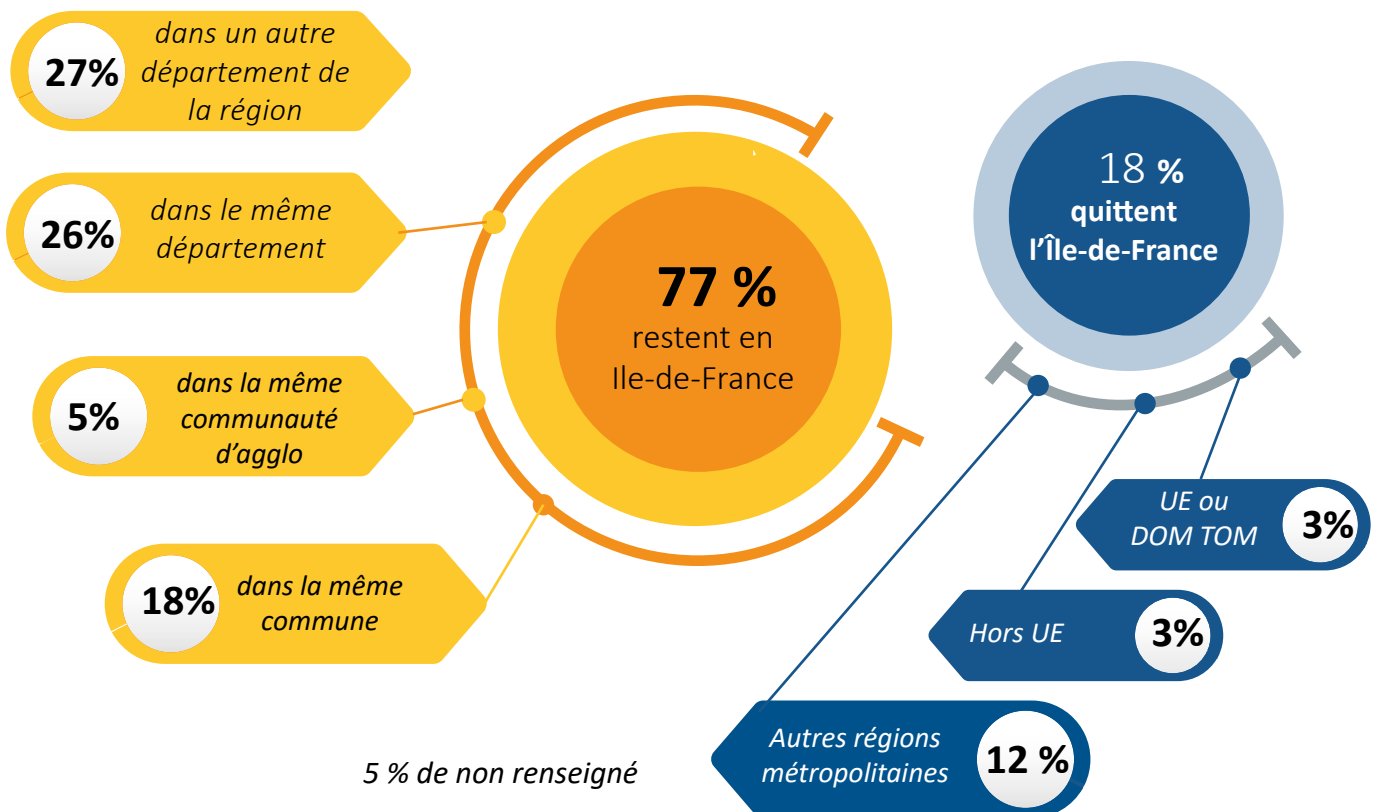
Entre 6 mois et un an



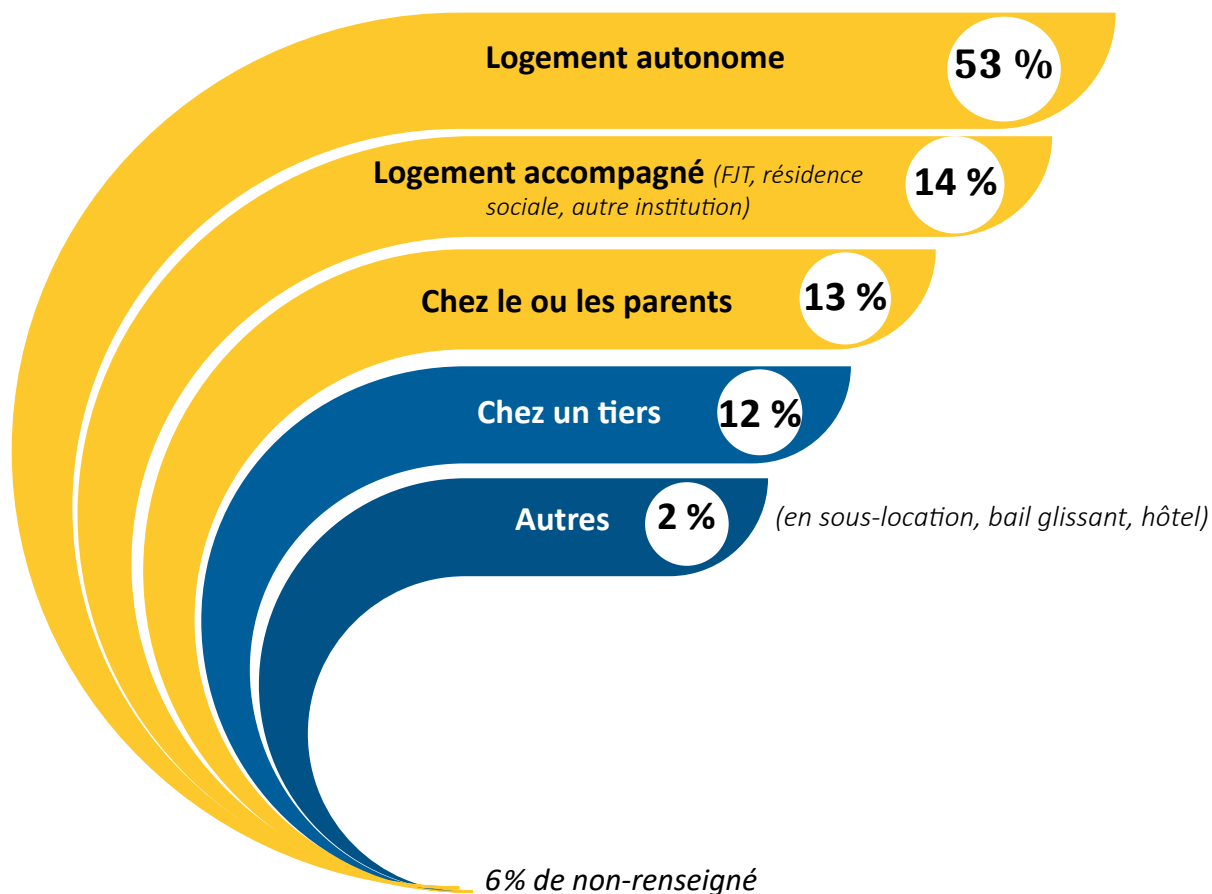
Moins de 6 mois



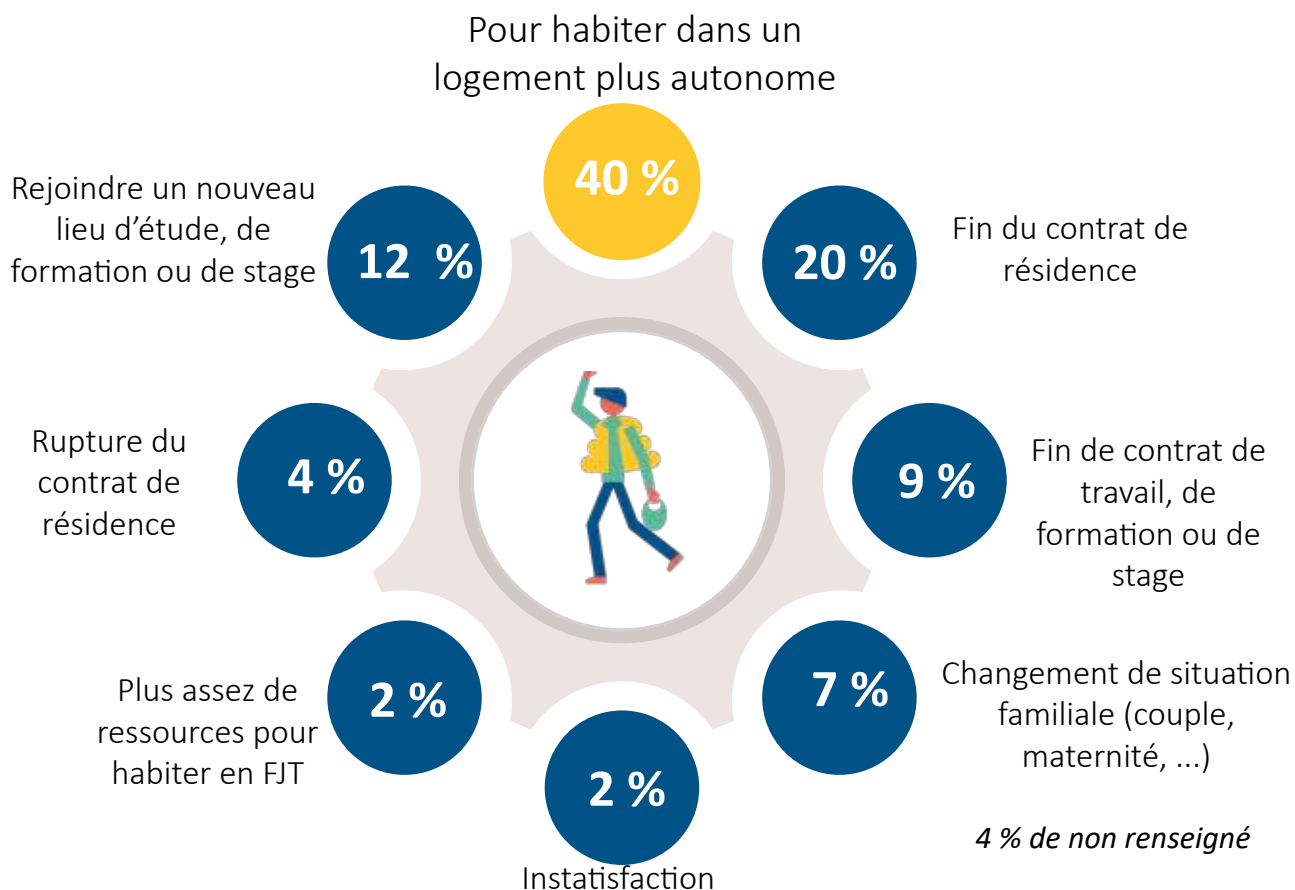
Les résidents restent majoritairement en Île-de-France



## Un accès important à un logement autonome

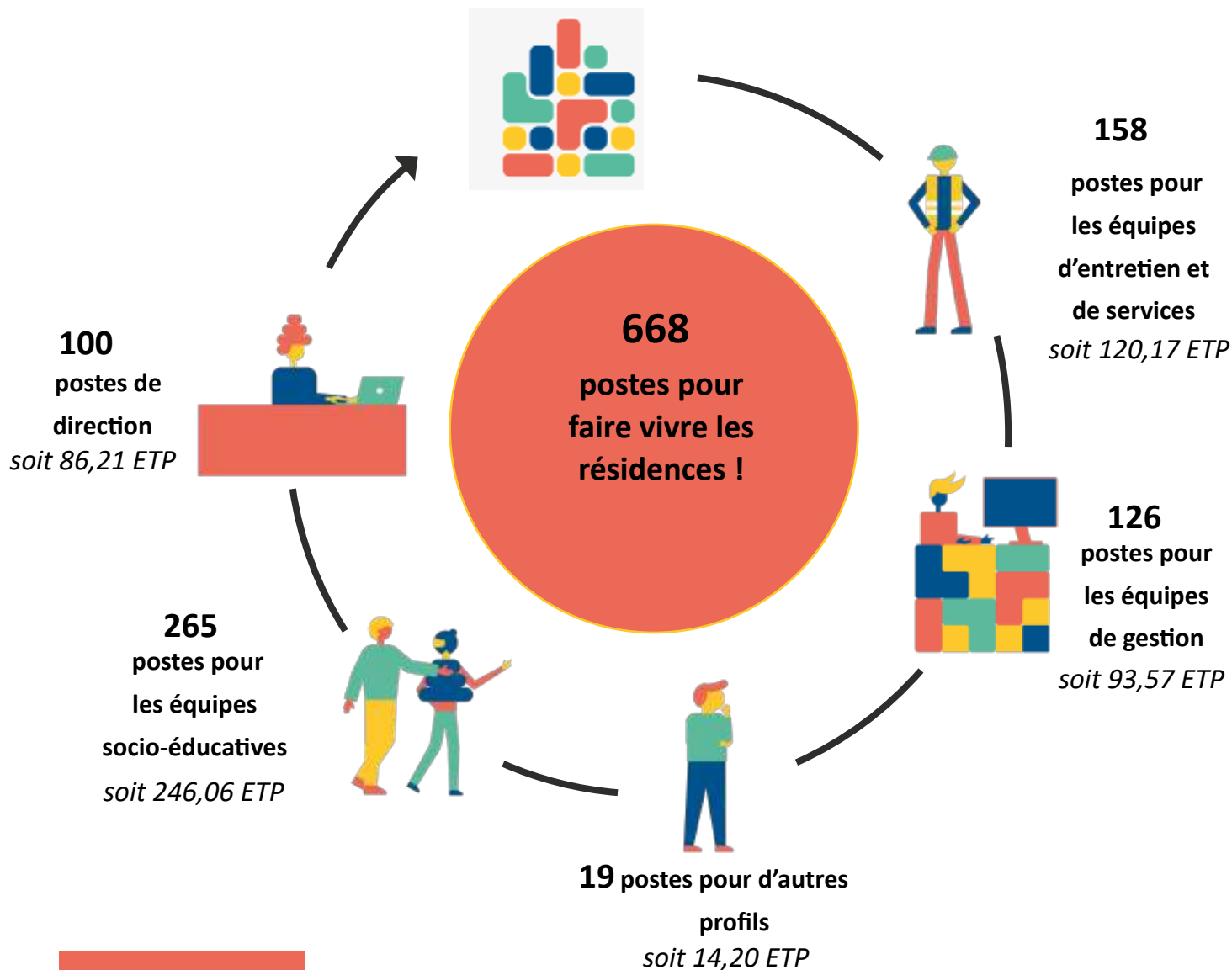


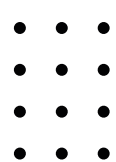
## Une diversité de motifs de départ





## Une présence d'équipes pluridisciplinaires au quotidien dans les résidences !





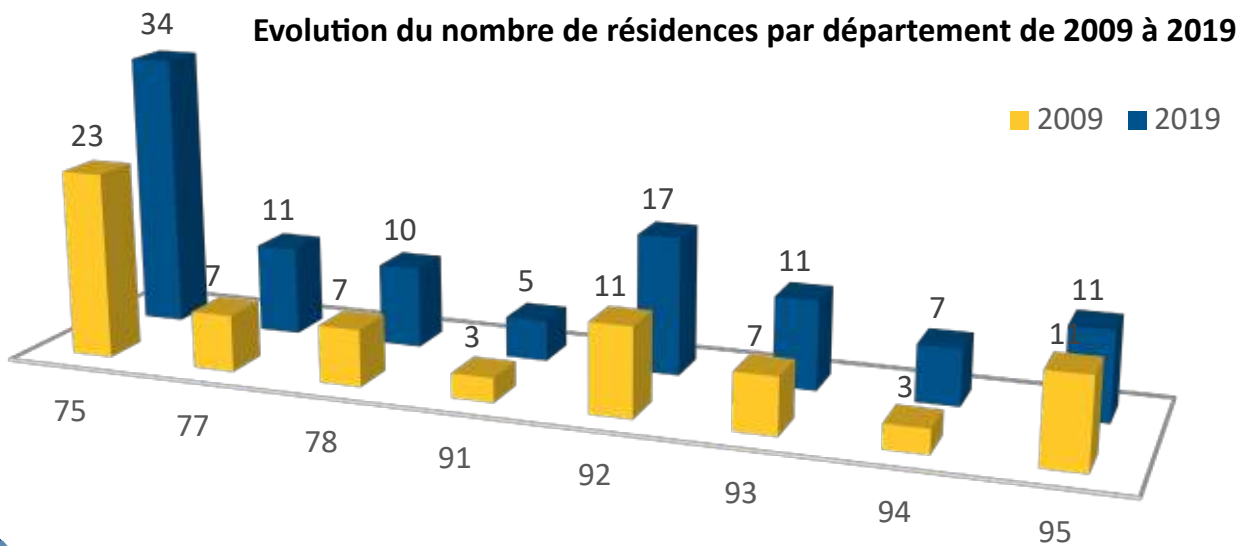
# Comparaison des données sur 10 ans





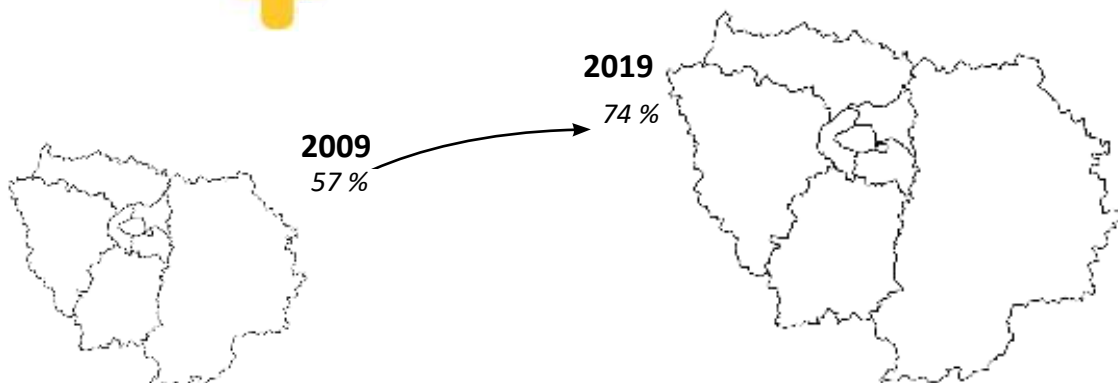
# Principales évolutions en 10 ans

## Evolution de notre patrimoine



## Sur l'origine résidentielle

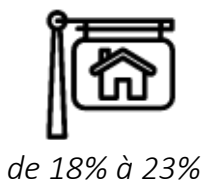
**17 % de jeunes originaires d'Ile-de-France**



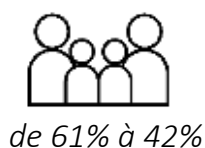
## Sur les derniers logements occupés



**11 % des résidents en situation très précaire (sans logement, en CHRS et accueil d'urgence, hôtel, ...)**



**5 % des résidents en provenance d'autres logements accompagnés (FJT, résidences sociales)**



**11 % des résidents vivant chez leurs parents et de 8 % chez un tiers**

## Sur les motifs de la demande



**33% des résidents venant en FJT pour une urgence ou une rupture familiale**

## Sur les statuts



**13% d'apprentis et d'alternants**



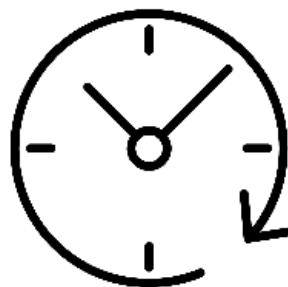
**10 % de résidents étudiants**

## Sur les durées du séjour

**+** 24 % des séjours supérieurs à un an  
de 38% à 62%



**-** 18 % des séjours inférieurs à 6 mois  
de 36% à 18%



## Sur les sorties



de 44% à 53%

**+** 9 % des sorties vers un logement autonome



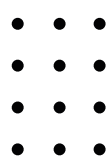
de 30% à 25%

**-** 5 % des retours chez les parents ou chez un tiers



de 65% à 77%

**+** 12 % des résidents sortants restant sur le territoire francilien



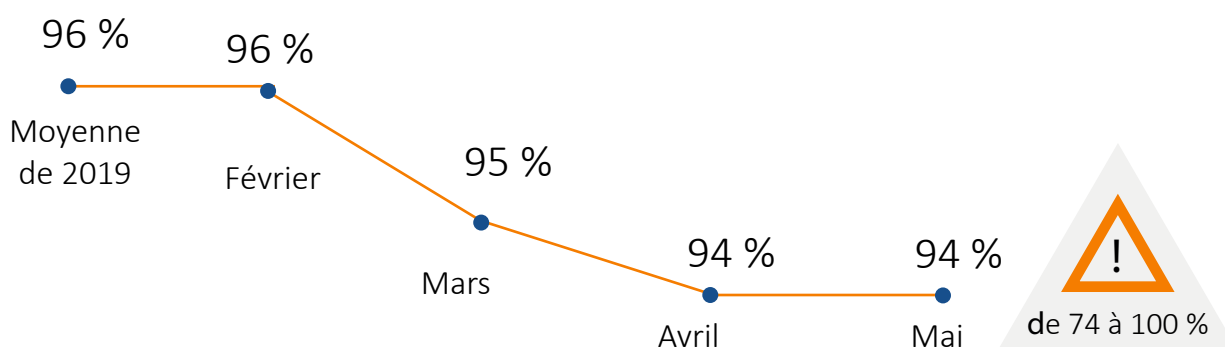
# Focus sur le premier confinement

## L'enquête économique

Notre objectif était d'avoir une visibilité claire des impacts de la crise sanitaire : la vacance réelle, la vacance causée par l'absence des occupants sans congés déposés, les départs prévus prochainement mais aussi le règlement des redevances par les résidents et les profils les plus en danger. **Ces données nous ont permis de communiquer précisément auprès de nos partenaires afin de les alerter sur nos difficultés et les mobiliser sur la recherche de solutions exceptionnelles au regard de la situation.**

Notre enquête a eu lieu en deux temps : une première collecte fin avril 2020, et une deuxième mi-mai 2020. 63 % des structures adhérentes ont répondu, gestionnaires de 94 % des logements du réseau.

### Le taux d'occupation moyen diminue de 2 points, mais il existe un écart important d'une structure à l'autre.



### Une augmentation de la part des impayés\* par rapport au chiffre d'affaire mensuel

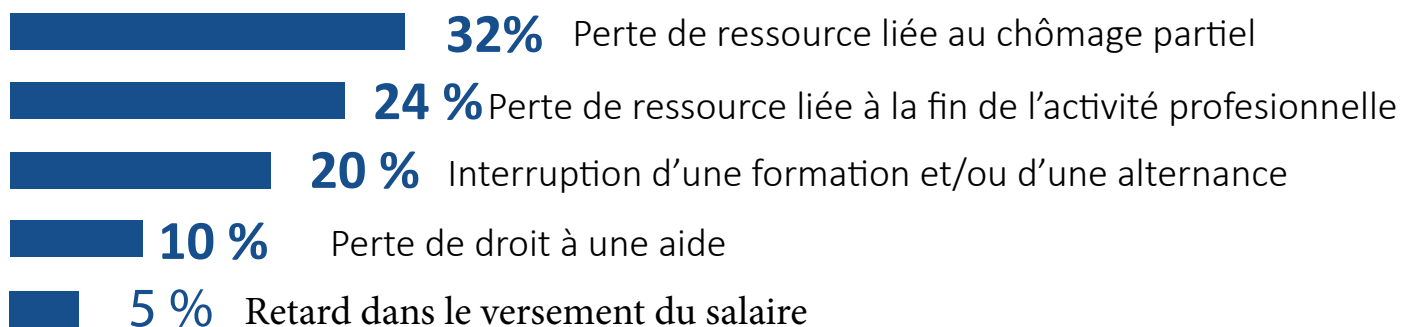
2019  
1 à 9 %  
selon les structures  
soit 4 % en moyenne

**MARS**  
3 à 27 %  
soit 9 % en moyenne

**AVRIL**  
2 à 20 %  
soit 8 % en moyenne

\* Ces données sont à étudier avec précaution, il s'agit d'une photographie des retards de paiement à date de l'échéance. Elle ne peut présager du total des impayés irrécouvrables à termes.

### Difficultés principales rencontrées par les résidents



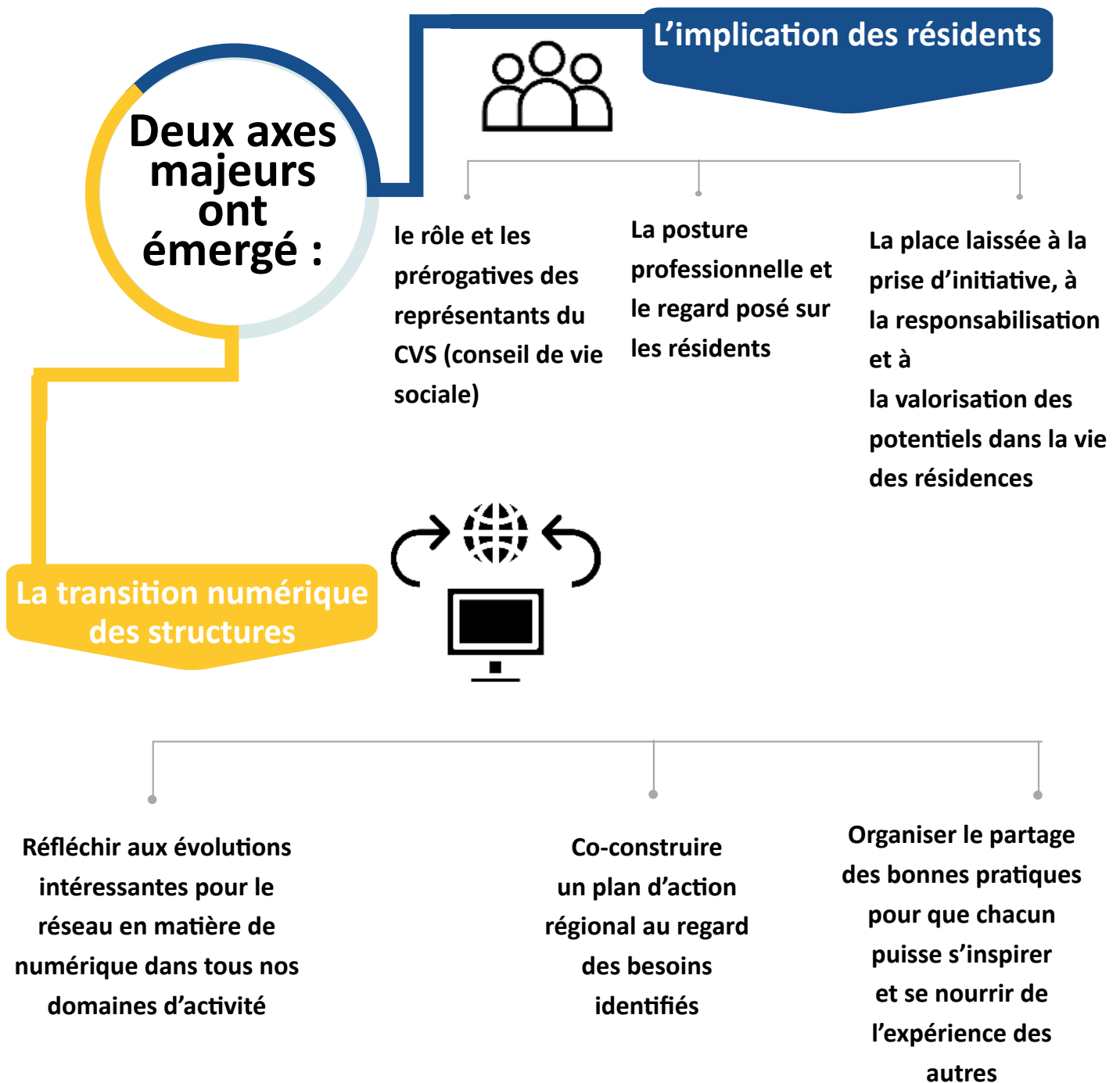
[Découvrez le détail de notre enquête en cliquant sur ce lien](#)

## L'enquête qualitative

En mai 2020, l'équipe de l'URHAJ Île-de-France a mené une série d'entretiens téléphoniques auprès des adhérents du réseau pour faire un bilan de cette période de confinement « hors du commun ».

Le but était de faire le point sur ce que les équipes souhaitent garder, partager avec le reste du réseau, faire remonter les blocages, témoigner de notre activité durant cette période et garder une trace des bonnes pratiques qui se sont créées pour en tirer des enseignements.

Sur plusieurs semaines, l'équipe de l'URHAJ IDF a mené 27 entretiens téléphoniques auprès de 22 adhérents.




[Découvrez le détail de notre enquête en cliquant sur ce lien](#)





**166 rue de Charonne  
75011 Paris**

 **01 42 16 86 66**

 **[www.urhaj-idf.fr](http://www.urhaj-idf.fr)**

 **[contact@urhaj-idf.fr](mailto:contact@urhaj-idf.fr)**

 **[www.facebook.com/urhaj.idf](http://www.facebook.com/urhaj.idf)**

 **[@urhaj\\_idf](https://twitter.com/urhaj_idf)**