

# OBSERVATOIRE RÉGIONAL HABITAT JEUNES 2022

---



# Les acteurs Habitat Jeunes Ile-de-France en 2022



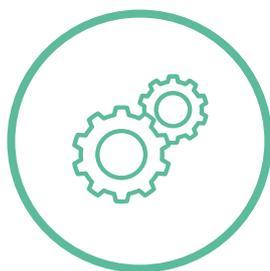
# Notre réseau

Au 31 décembre 2022



**128 résidences**

12 117 logements  
13 491 places



**41 structures**

gestionnaires



**67 communes**

d'implantation



**+ de 650  
salarie·e·s**



- dont **114 FJT** représentant 10 962 logements et 12 230 places.
- et **14 résidences R'JAM®**, représentant 1 155 logements et 1 261 places

## Ils ont rejoint le réseau en 2022 !



**Bienvenue à Adoma, Alfi, Coallia, Habitat et Humanisme et au Service Social Breton !**

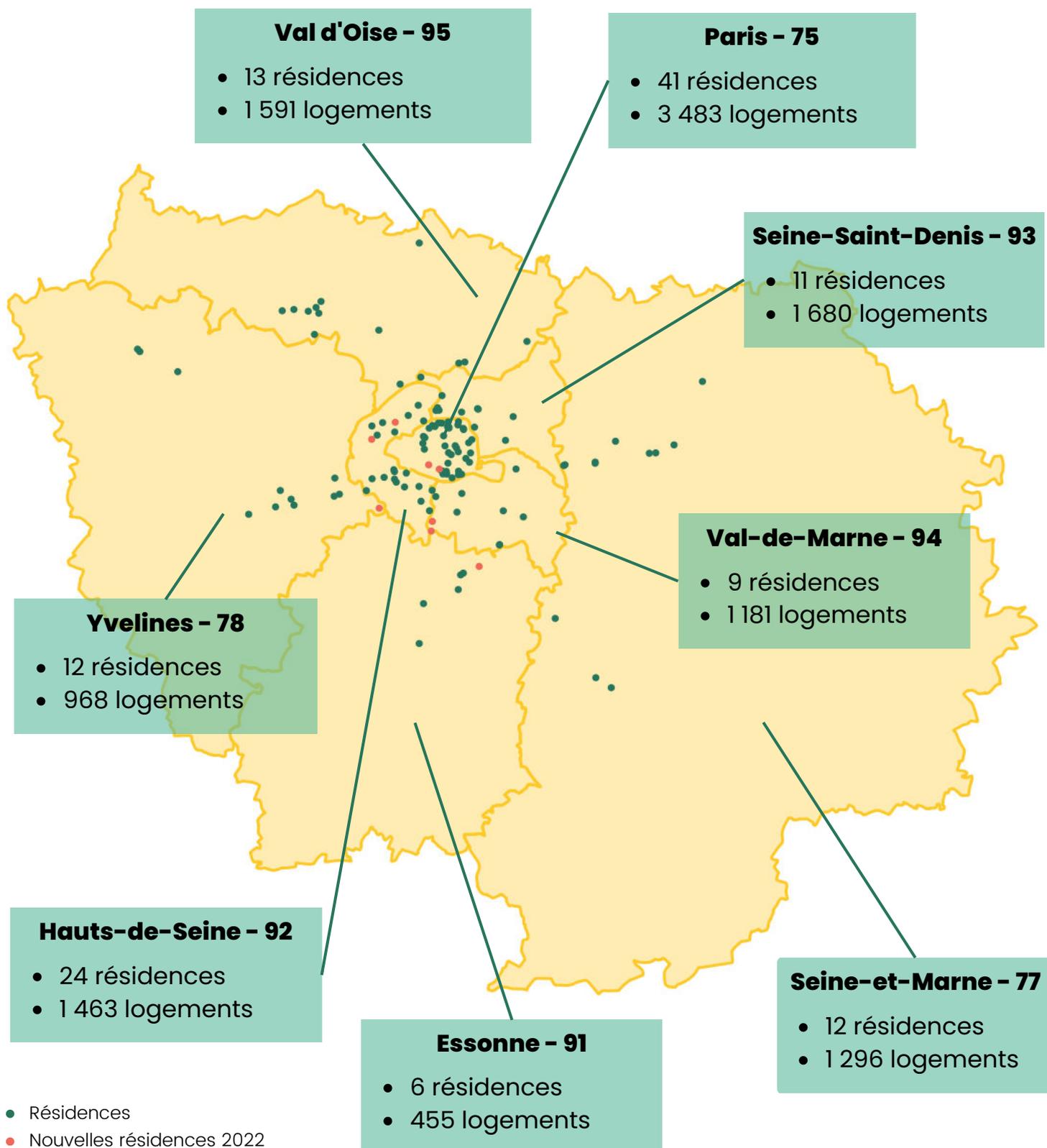
Ces 5 nouveaux adhérents représentent  
6 résidences-FJT, 732 logements et 766 places.



En parallèle, **3 nouvelles résidences d'adhérents du réseau** sont sorties de terre cette année. Elles représentent 274 logements et 287 places.

# Les résidences Habitat Jeunes Ile-de-France en 2022

Au 31 décembre 2022



# Les chiffres clés de l'observatoire

---



**17 197 jeunes accueilli·e·s** dans l'année 2021  
*dont 7 308 entrant·e·s et 6 431 sortant·e·s*



**24% des jeunes entrant·e·s**  
quittent le foyer parental



**53% des jeunes entrent**  
en situation d'urgence  
*ou de rupture familiale*



**76% des jeunes entré·e·s**  
salarié·e·s ou apprenti·e·s



**64% des jeunes restent**  
plus d'un an

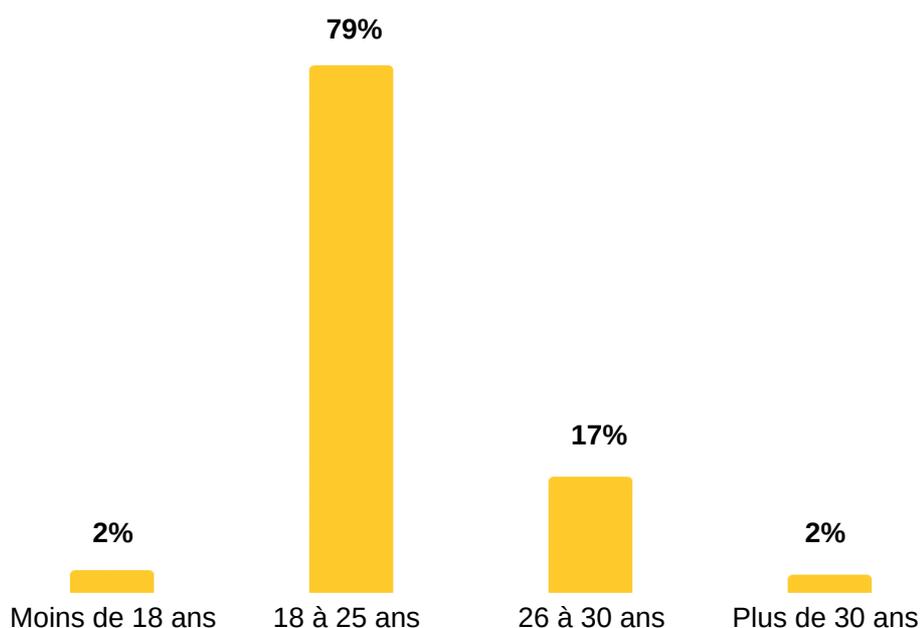


**56% des jeunes ont accédé à un**  
logement autonome à leur sortie



# Le profil des jeunes

## Une large majorité de jeunes entre 18 et 25 ans

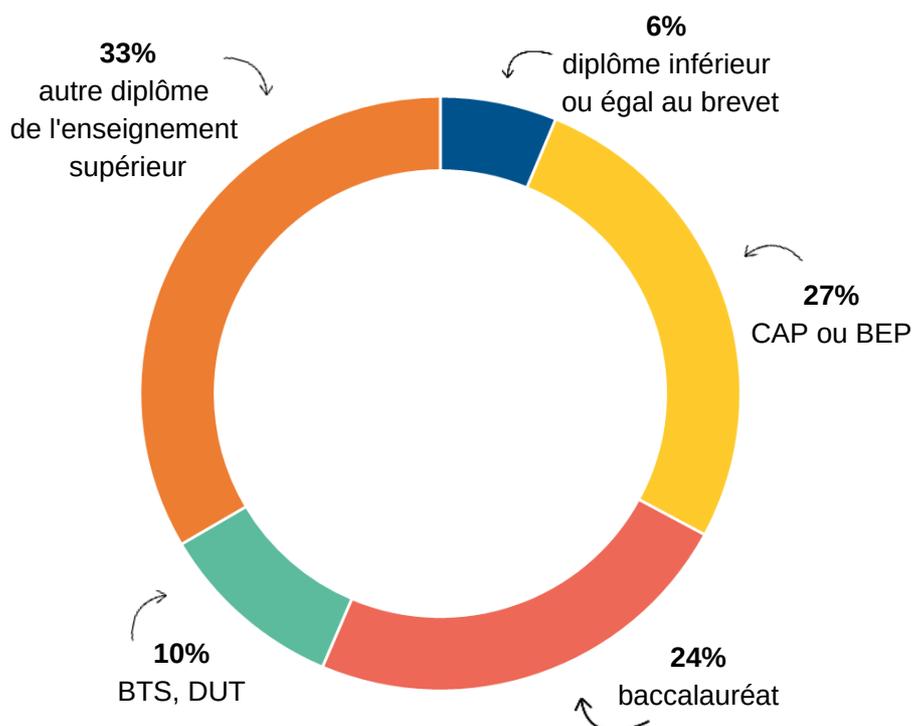


**79% des jeunes ont entre 18 et 25 ans.** En ne considérant que les logements FJT, ce sont 86% des jeunes qui ont entre 18 et 25 ans. 46% sont des femmes, et 54% des hommes. Les résidences accueillent à 93% des personnes seules.

## 1/3 des jeunes avec un diplôme supérieur au bac+2

Seul·e·s 6% des jeunes logé·e·s ont un diplôme inférieur ou égal au brevet.

**La part de jeunes faiblement diplômé·e·s diminue ces dernières années** (en 2012, elle était de 8%).

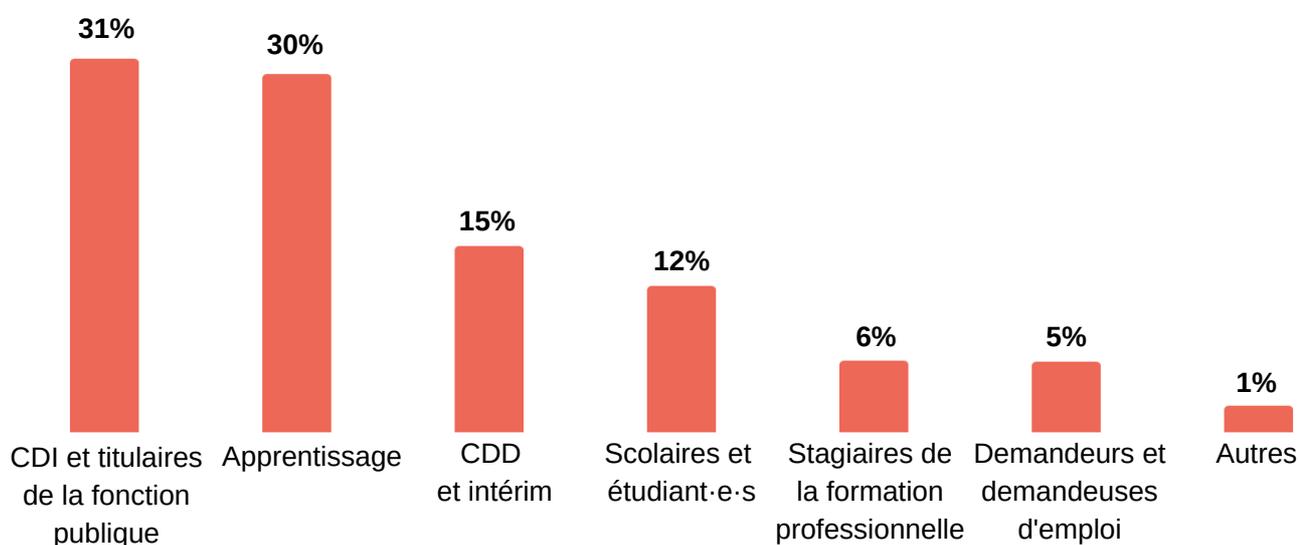


# Le profil des jeunes



## Des jeunes en insertion professionnelle, une forte part d'apprenti·e·s

**76% des jeunes sont salarié·e·s ou apprenti·e·s.** La politique de développement de l'apprentissage a un effet notable sur la population accueillie en FJT : 30% des jeunes logé·e·s sont apprenti·e·s, et cette part est en constante augmentation ces dernières années.



## 2/3 des jeunes ont des ressources mensuelles inférieures au SMIC

Plus de 1 200€ de ressources mensuelles



De 488€ à 1 200€



Moins de 488€



64% des jeunes logé·e·s en 2021 avaient des ressources inférieures à 1 200€ par mois, soit en deçà du SMIC\*.

### Une nouvelle étude DREES !

Les jeunes de 18 à 24 ans, une population particulièrement confrontée à la vulnérabilité économique

26% des jeunes vivent sous le taux de pauvreté en France, et c'est particulièrement le cas des jeunes ne vivant plus chez leurs parents (35%).

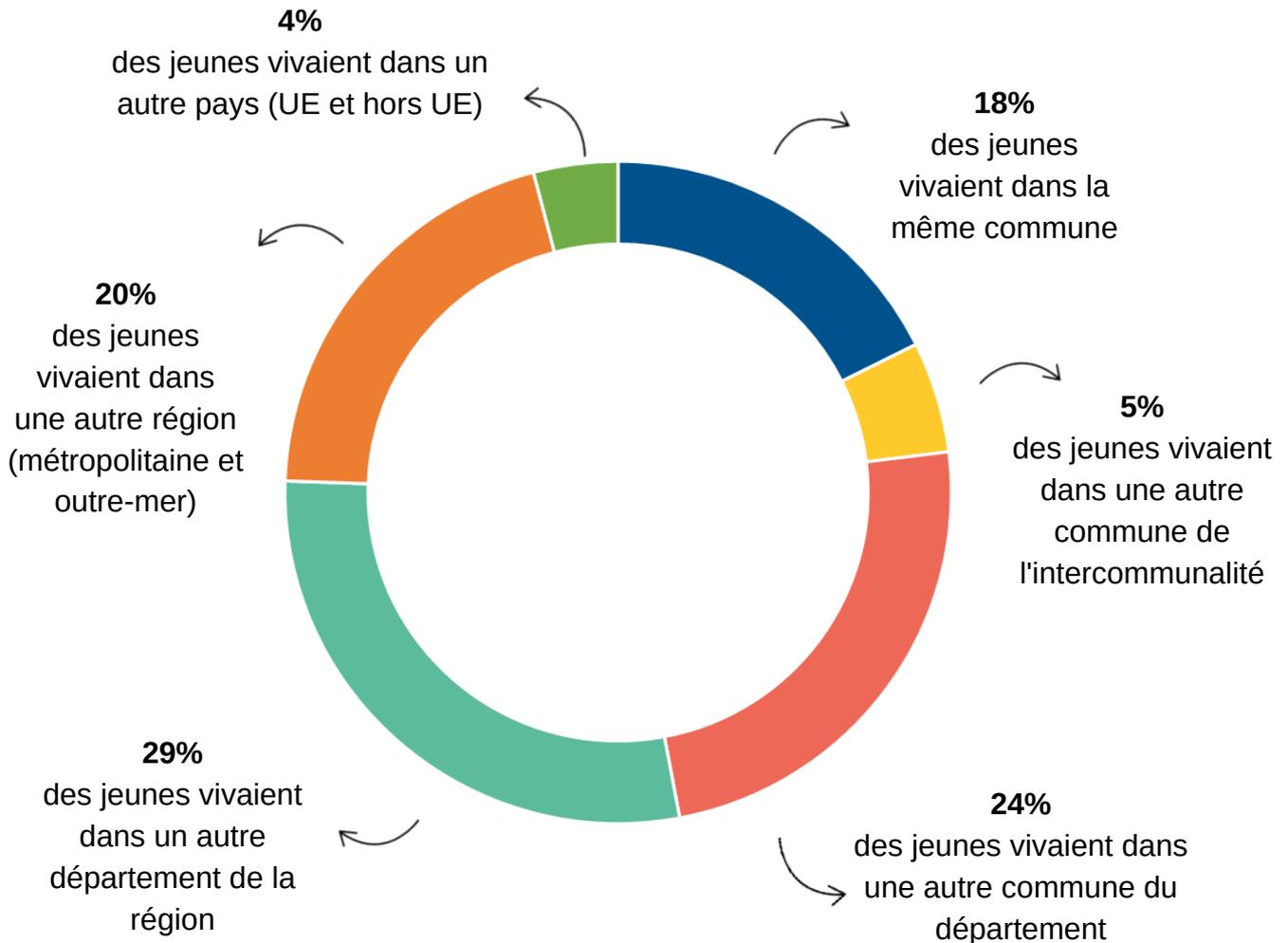
DREES 2023

\*En décembre 2021, le montant du SMIC mensuel était de 1 258€



# Le parcours résidentiel des jeunes

## De plus en plus de jeunes francilien·ne·s dans les résidences Habitat Jeunes



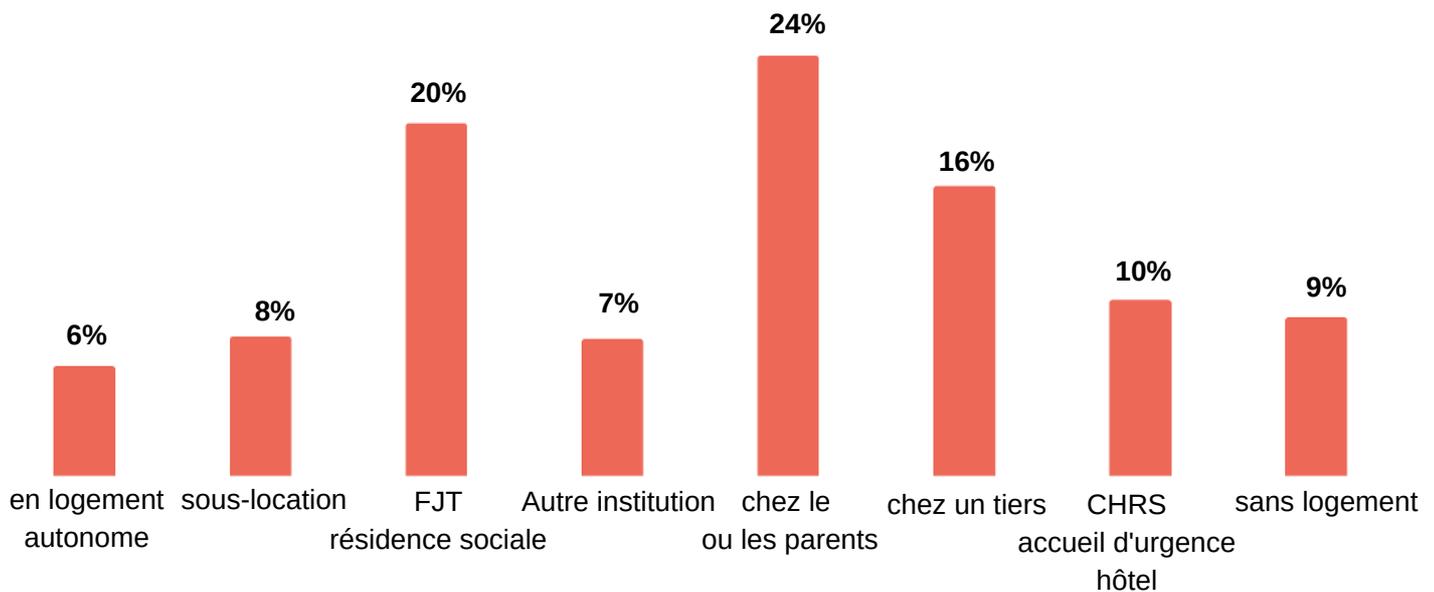
**En 2021 encore, une large majorité (76%) des jeunes viennent d'Ile-de-France.** Il y a 10 ans, ils/elles n'étaient que 65%. La crise du logement touche de plein fouet les jeunes, à la fois les non-francilien·e·s qui ne peuvent plus envisager un début de parcours de vie en Ile-de-France, et les jeunes francilien·ne·s, pour qui la résidence-FJT représente la solution logement la plus abordable.

# Le parcours résidentiel des jeunes



## 1 jeune sur 3 sans logement propre avant l'arrivée au FJT

35% des jeunes étaient sans logement propre avant leur arrivée, qu'il s'agisse de situation de très grande urgence (CHRS, accueil d'urgence, à l'hôtel, à la rue), ou bien en situation d'hébergement précaire (hébergé·e·s chez des tiers).



## Une recherche de logement motivée par une situation d'urgence



**53% étaient dans l'urgence ou en rupture familiale ou institutionnelle**

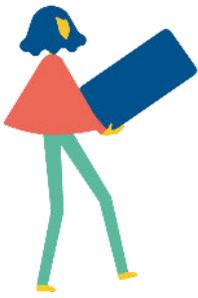


**34% devaient se rapprocher de leur lieu d'activité**



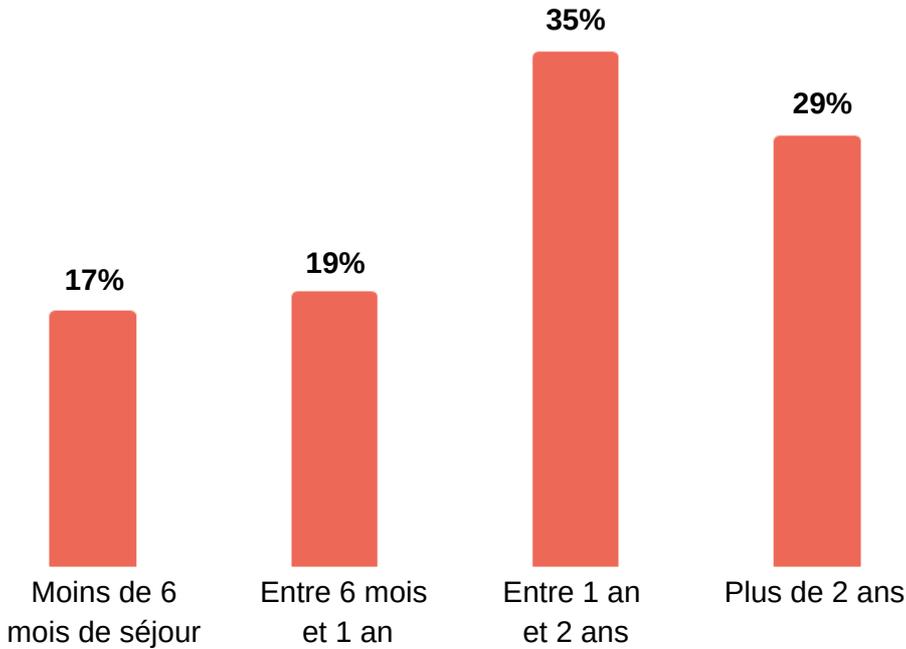
**7% recherchaient plus d'indépendance**

Il y a 10 ans, seulement 21% des jeunes arrivaient dans une situation d'urgence, et 33% habitaient chez leurs parents. Les premières années de parcours résidentiel des jeunes accueilli.e.s sont de plus en plus heurtés, et la fonction sociale des résidences Habitat Jeunes se renforce.



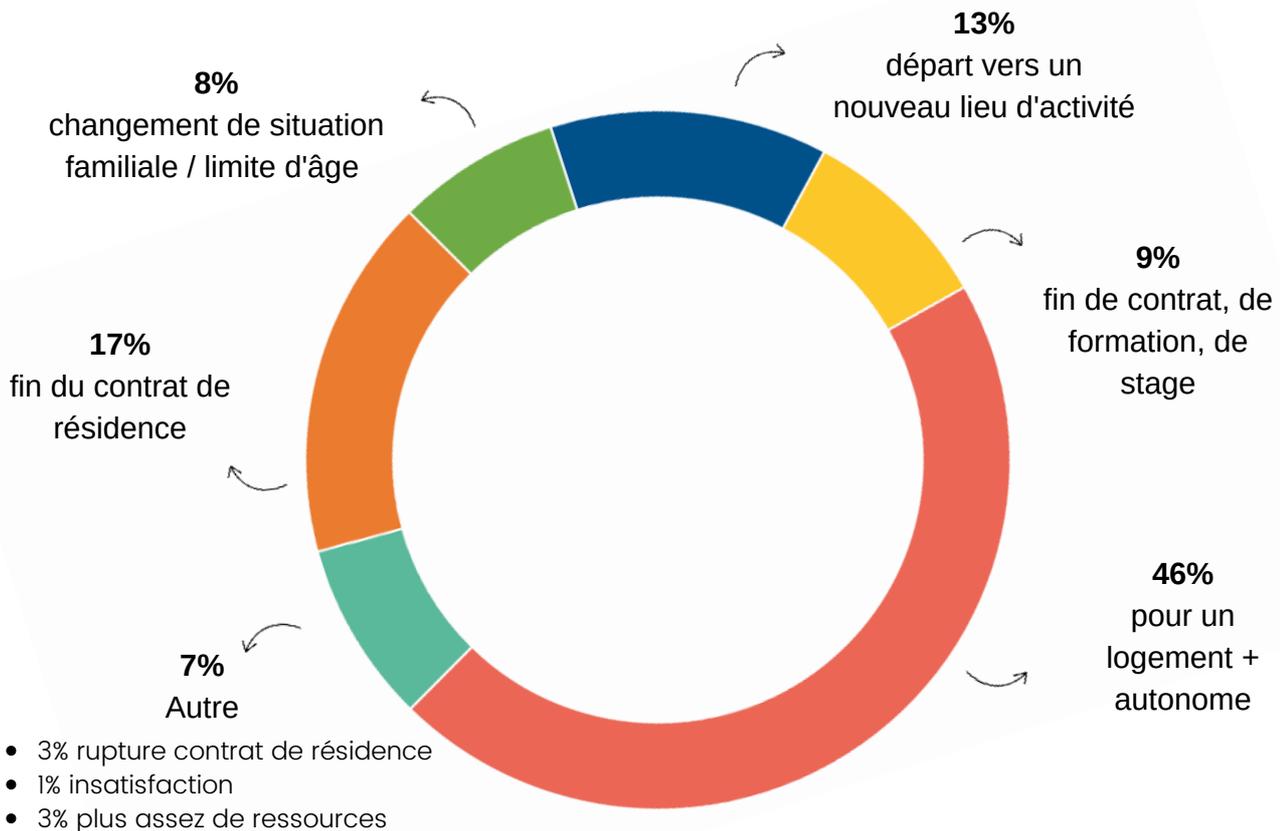
# La sortie du FJT

## Une durée de séjour en FJT qui s'allonge



En 2021, **35% des jeunes restent un an ou moins en FJT. En 2011, 52% des jeunes restaient un an ou moins.** Les conditions d'accès au parc de logement social et privé se dégradent et impactent la capacité des jeunes à sortir du FJT.

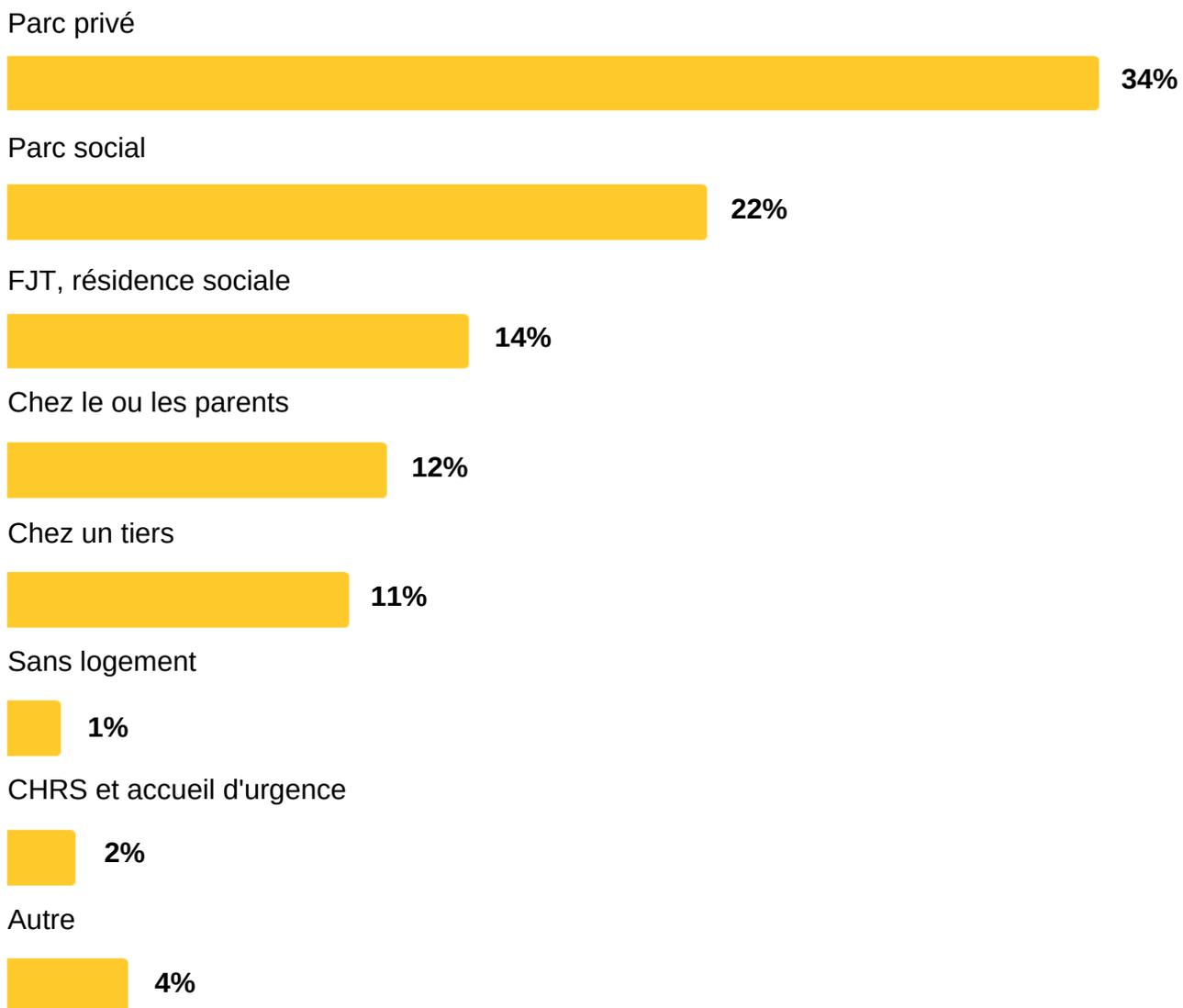
## Une diversité de motifs de départ



# La sortie du FJT



## Habitat Jeunes, un tremplin vers le logement autonome



**56% des jeunes quittent le FJT pour un logement privé ou social, quand ils n'étaient que 6% à venir d'un logement autonome.** Les résidences Habitat Jeunes et l'accompagnement socio-éducatif qui y est proposé jouent un véritable rôle de tremplin pour les jeunes. Il leur est ainsi permis de se poser et de renforcer leur autonomie avant de poursuivre leur parcours résidentiel vers un logement autonome et pérenne.

# On vous en dit plus sur les équipes des FJT !

Cette année encore, **plus de 650 salarié·e·s** ont accueilli et accompagné les jeunes dans les résidences Habitat Jeunes Ile-de-France. Pour mieux les connaître, l'URHAJ Ile-de-France a mené une enquête\* auprès de ses adhérents ! Le détail de l'enquête est publié sur [le site de l'URHAJ](#), et voici quelques chiffres-clés :



**67% de femmes**



**33% d'hommes**



**7,5 ans d'ancienneté  
en moyenne**



**74% ont un diplôme  
égal ou supérieur au  
bac+2**



**56% ont un diplôme  
du travail social ou  
de l'animation**

*Enquête menée entre octobre et novembre 2021, 18 adhérents répondants représentant 47% des membres du réseau, 79% des places et 357 salarié·e·s*



**55% sont des  
personnels socio-  
éducatifs**

**Ce sont les animateur·rice·s, éducateur·rice·s,  
intervenant·e·s sociaux·ales, chargé·e·s de gestion  
locative...**

- 79% sont des femmes
- Ils/Elles exercent dans leur structure depuis 6 ans\*
- 57% ont un diplôme du travail social, 18% d'animation, et 18% universitaire
- 84% ont un diplôme égal ou supérieur au bac+2

**Ce sont les agent·e·s d'accueil, assistant·e·s  
administratif·ve·s, agent·e·s d'entretien...**

- 56% sont des hommes
- Ils/Elles exercent dans leur structure depuis 10 ans\*
- 17% ont un diplôme du travail social
- 68% ont un diplôme égal ou inférieur au bac



**25% sont des  
personnels d'appui à  
la fonction socio-  
éducative**



**20% sont des  
personnels de  
direction**

**Ce sont les directeur·rices, et directeur·rices  
adjoint·e·s, et chef·fe·s de service, les assistant·e·s de  
gestion....**

- 61% sont des femmes
- Ils/Elles exercent dans leur structure depuis 9 ans\*
- 43% ont un diplôme universitaire, 36% un diplôme du travail social
- 90% ont un diplôme supérieur à bac+2

*\*moyenne*



166 rue de Charonne  
75011 Paris

 01 42 16 86 66

 [habitatjeunes-idf.fr](http://habitatjeunes-idf.fr)

 [contact@urhaj-idf.fr](mailto:contact@urhaj-idf.fr)



@habitatjeunesidf

Crédit photos : @Maria Perianez