



GESTIONNAIRE-ANIMATEUR LOGEMENTS H/F - CDI

MISSIONS

Vous travaillerez au sein de notre résidence « Théodore Monod » à Vitry-sur-Seine (55 logements étudiants et 50 logements jeunes actifs). Votre mission consiste à assurer la gestion sociale, locative, commerciale et technique de la résidence, tout en garantissant un cadre de vie agréable et sécurisé pour les résidents.

Plus précisément, vos missions sont les suivantes :

Accompagnement social et animation collective

- Soutenir les résidents dans leur parcours d'insertion en facilitant leur accès à un logement pérenne,
- Organiser et suivre les animations collectives afin de promouvoir le lien social et encourager les initiatives,
- Collaborer avec les partenaires locaux (mairie, Action Logement, écoles, SIAO, partenaires associatifs et sociaux du territoire...).

Gestion locative et commerciale

- Assurer l'accueil et l'information des prospects et des résidents (téléphonique, physique et numérique),
- Participer à la prospection et aux événements visant à promouvoir l'offre locative,
- Constituer et suivre les dossiers locatifs (justificatifs, cautionnement...),
- Accueillir les nouveaux résidents, leur présenter la résidence, leur logement et leur environnement,
- Réaliser les états des lieux d'entrée et de sortie,
- Assurer la gestion des départs, le suivi des fins de contrat et la maîtrise du taux de vacance.

Gestion technique

- Enregistrer et traiter les réclamations techniques en lien avec les prestataires et les services concernés,
- Veiller à la sécurité et au bon entretien de la résidence.

CDI à temps plein, basé à Vitry-sur-Seine

Poste à pourvoir début mars

QUALITES & COMPETENCES REQUISES

Savoir-faire :

- Accompagnement socio-professionnel
- Animation de la vie collective
- Travail en partenariat
- Gestion locative
- Maintenance technique

Savoir-être :

- Aisance relationnelle
- Sens de l'écoute et disponibilité
- Goût pour le travail en équipe
- Autonomie et esprit d'initiative
- Rigueur et organisation
- Capacités rédactionnelles

Formation :

Bac +2/3 en action sociale ou domaine similaire (type BTS ESF) avec un fort intérêt pour la gestion locative et technique

Expérience :

Une première expérience dans le logement social auprès d'un public jeune serait fortement appréciée