



# L'action socio-éducative en

# FJT



Tellement + que du logement

# Tellement + que du logement

## Une ambition, des projets



Le **logement temporaire** constitue la base de notre intervention auprès des jeunes en mobilité à l'entrée dans la vie active. L'**accompagnement socio-éducatif** qui complète cet accueil en résidence-FJT est la pierre angulaire de notre engagement collectif : il vise à développer et à renforcer l'autonomie des jeunes à un moment de leur parcours marqué par la précarité et les difficultés économiques.

Notre **approche globale des situations des jeunes** et des conditions complexes de leur insertion est bien plus qu'un suivi social, car elle s'appuie sur **une ambition éducative** et sur une mise en œuvre pédagogique adaptée.

Dans les pages suivantes, vous découvrirez comment les équipes traduisent en

actions quotidiennes les différents projets. Pour faire vivre les thématiques présentées ci-contre, plus de 680 salarié·e·s, ainsi que des bénévoles, accueillent, écoutent, orientent, accompagnent et dialoguent avec les résident·e·s. Grâce aux compétences ainsi réunies et aux soutiens indispensables de nos partenaires institutionnels et locaux, des parcours personnels peuvent se construire à leur rythme, dans un cadre bienveillant et riche de nombreuses ressources.

Face à la tentation grandissante de vouloir répondre aux seules problématiques immédiates de logement ou d'insertion sociale, **les projets FJT apportent la preuve que, par une attention permanente et globale portée aux jeunes, on obtient, à des coûts très raisonnables, des effets structurants et durables pour les jeunes et la société.** Lieux de mixité et de brassage social, véritables tremplins vers l'autonomie, les résidences-FJT sont utiles tant aux jeunes que leurs équipes accompagnent qu'aux territoires sur lesquels elles sont ancrées.



## NOS 4 THÉMATIQUES ÉDUCATIVES

### L'autonomie sociale et économique

Aider les résident·e·s à mobiliser leurs propres ressources et celles de leur environnement, afin de répondre à leurs besoins et d'avancer dans leurs projets

### L'accès au logement

Accompagner les résident·e·s dans la gestion de leur logement et l'accès au logement autonome

### La vie sociale et la citoyenneté

Favoriser l'ouverture à l'autre et le développement du pouvoir d'agir des résident·e·s

### Le développement et l'épanouissement de la personne

Valoriser les potentiels, favoriser l'épanouissement des résident·e·s, leur bien-être et leur ouverture sur le monde

# Résidences-FJT

## Histoires particulières, ambition commune

- **1830, à Metz :** un prêtre crée le premier foyer, issu d'un patronage.
- **1945, exode rural :** de nombreux réseaux géographiques, religieux, syndicaux, s'organisent pour accueillir cet afflux de population sans précédent dans les villes.
- **1955 : création de l'UFJT :** l'Union des foyers de jeunes travailleurs naît de la volonté d'articuler des pratiques associatives diversifiées avec la politique publique du logement des jeunes travailleurs.
- **2014 : l'URFJT devient l'URHAJ, Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes.**

Toutes les associations gestionnaires de FJT ont hérité d'une histoire particulière, qu'elle soit issue d'une démarche religieuse ou laïque, municipale, patronale ou d'éducation populaire. Aujourd'hui encore, cette histoire marque leur projet social, leur offre de logements, leur politique d'accueil et leur fonctionnement.

### Des projets originaux



Depuis plus de 70 ans, les gestionnaires de résidences-FJT sont engagés dans une volonté permanente d'adapter leurs projets aux besoins des jeunes et des territoires. Ils poursuivent une ambition commune : être un tremplin vers l'autonomie pour les jeunes, en veillant à la diversité des publics accueillis (mixité culturelle, sociale, professionnelle...) et en valorisant leur participation à la vie des structures et de la Cité.

Ils portent des projets originaux, qui conjuguent insertions sociale et professionnelle des jeunes, accompagnement individuel et actions collectives, échanges formels et informels, gestion résidentielle, partenariats locaux, gestion et développement du bâti...

Aujourd'hui, l'ambition Habitat Jeunes en Île-de-France rassemble une quarantaine d'acteurs et une tête de réseau (l'URHAJ Ile-de-France) : cela représente plus de 120 résidences, implantées sur une soixantaine de communes, accueillant et accompagnant annuellement plus de 16 500 jeunes de 16 à 32 ans qui démarrent leur vie active.



## SOMMAIRE

|   |      |
|---|------|
| Les publics des FJT                                 | p.4  |
| Le logement, un cadre pour l'accompagnement         | p.6  |
| L'autonomie sociale et économique                   | p.8  |
| L'accès au logement                                 | p.10 |
| La vie sociale et la citoyenneté                    | p.12 |
| Le développement et l'épanouissement de la personne | p.14 |
| Être utile aux jeunes et aux territoires            | p.16 |
| Les équipes des FJT                                 | p.18 |
| Le travail en réseau régional                       | p.19 |

### Rédaction

Adèle Aubry, Emilie Guyot-Sionnest, Elodie Lévy, Hélène Soula

### Graphisme

Atelier des grands pêcheurs

### Photos

Maria Perianez, Esthela Zaira Revalo, UNHAJ

# Les publics des FJT

## Mixité des profils et des approches



### Un public en mobilité

Les résidences-FJT accueillent des jeunes de 18 à 25 ans (16 à 32 ans dans certaines structures) pour une période transitoire, une étape de leur parcours résidentiel. Le point commun de ces jeunes est de démarrer leur vie d'adulte, d'être en situation de mobilité, que celle-ci soit géographique, professionnelle ou sociale.

### La mixité et le brassage social : piliers du projet FJT

D'origines sociales, culturelles et professionnelles diverses, et avec des parcours et des projets variés, les résident·e·s se rencontrent en FJT au moment d'entrer dans la vie active.

### Jeunes travailleurs... ou pas

Les résidences-FJT sont avant tout destinées à des jeunes entrant dans le monde du travail et disposant de ressources. On y rencontre également des étudiants et des jeunes soutenus par des partenaires (Aide Sociale à l'Enfance, Protection Judiciaire de la Jeunesse, etc.).

### Une demande supérieure aux capacités d'accueil

Avec plus de 11000 places, les résidences-FJT accueillent environ 16 000 jeunes chaque année, alors que la demande dépasse les 100 000 candidatures.

### QUELQUES CHIFFRES CLEFS EN ÎLE-DE-FRANCE

**52%** de femmes

**48%** d'hommes

**45%** sont salariés  
(CDI, CDD, intérimaires)

**28%** sont apprentis

**6%** sont en recherche d'emploi

**10%** sont étudiants / scolaires

**9%** de stagiaires de la formation professionnelle

**50%** ont des ressources inférieures à 1065 €

**72%** viennent d'Île-de-France

**43%** habitaient précédemment chez un tiers (familles, amis)

**49%** intègrent un FJT dans l'urgence ou après une rupture familiale ou institutionnelle

**66%** restent plus d'un an en FJT

Au moment de quitter le FJT :  
**76%** restent en Île-de-France, et **52%** accèdent à un logement autonome

Source : Observatoire régional (décembre 2021)



## LE FJT, « C'EST VRAIMENT UNE PORTE OUVERTE SUR LE MONDE ! »

Marianne et Sayon ont tous les deux vécu en résidence-FJT. Malgré des trajectoires de vie très différentes, ils l'assurent: leur FJT les a aidés à se poser et à apprendre progressivement à gérer seuls leur vie quotidienne.

“

*Vivre ensemble comme ça, c'est comme se recréer une famille [...]. C'est très sécurisant.»*

**MARIANNE**, joaillière de 22 ans, est arrivée au FJT de Reuilly, juste après le bac, pour suivre une formation à Paris. Ce cadre les rassurait, sa famille et elle. Et puis la résidence était à deux pas de son école: idéal! Aujourd'hui, en colocation dans un appartement pour plus d'indépendance, elle considère que son séjour en FJT lui a permis de s'habi-

tuer en douceur à la vie d'adulte. Les liens très forts qu'elle a tissés l'ont beaucoup aidée. « Vivre ensemble comme ça, c'est comme se recréer une famille. C'est très sympa de rentrer le soir après les cours et de savoir qu'on va retrouver des amis, qu'on n'est pas toute seule, qu'on a un repas prêt [Reuilly prend en charge les repas, NDLR]... C'est très sécurisant. » Le foyer lui a permis de s'ouvrir, de découvrir des personnalités, des nationalités, des métiers différents... « C'est vraiment une porte ouverte sur le monde! »

“

*Ils m'ont montré comment faire et je peux faire tout seul aujourd'hui.»*

Arrivé de Guinée-Conakry et reconnu comme mineur non accompagné (MNA), **SAYON** a été d'abord suivi par l'association Le Lien yvelinois. Son arrivée au FJT Les 119 au Chesnay-Rocquencourt lui a permis de stabiliser son parcours, de faire une formation en alternance dans l'électricité. L'équipe l'a beaucoup aidé dans ses démarches administratives (Ameli, demande de logement social, de nationalité...), sans toutefois faire les choses à sa place: « Ils m'ont montré comment faire et je peux faire tout seul aujourd'hui. » Et puis, il a rencontré beaucoup de monde: « J'ai trouvé des amis! »



**ZOOM** sur le projet LOTUS: accueil de jeunes réfugiés

Depuis fin 2020, l'ALJT participe au projet LOTUS pour favoriser l'intégration des réfugiés, en consortium avec Humando (emploi), l'école Thot (cours de français), FACE (lien avec les entreprises), l'AFPA (formation) et Action Logement. « Ces jeunes sont en France depuis plusieurs années et ont connu de nombreuses structures d'hébergement temporaires, précise Maryline, chargée d'accompagnement social de l'ALJT. Ils ont très envie d'aller vers du logement pérenne pour enfin se poser. » Un des jeunes a déjà accédé à un logement. « Je me suis aperçue qu'il était encore plus nécessaire avec ce public de bien préparer l'entrée dans le logement, avec des conseils très pratiques, comme les petits achats indispensables, par exemple ! L'avantage, c'est que je peux prendre le temps avec les jeunes que j'accompagne, car ils sont peu nombreux. Je peux faire les démarches avec eux et recommencer jusqu'à ce qu'ils soient autonomes pour les faire seuls. » Pour ces jeunes, « le FJT est une bonne manière de faire la transition entre un CPH et le logement social ».

# Le logement

## Un cadre pour l'accompagnement



**Les résidences-FJT** permettent à des jeunes ne dépassant pas un certain seuil de ressources d'accéder à des logements moins chers que le parc privé et plus accessibles que le parc social. Les résident-e-s paient une redevance qui couvre le loyer et les charges. Celle-ci est éligible aux aides de la CAF et d'Action Logement, ce qui permet de limiter l'effort financier des jeunes ayant de très faibles ressources.

### **Des espaces de vie au service du projet socio-éducatif**

Les résidences-FJT offrent des logements privés et des espaces partagés, qui peuvent s'articuler selon différentes formes : studettes avec kitchenette, chambres avec restauration ou cuisine collective, appartements en colocation, logements regroupés dans un même bâtiment ou bien répartis dans le quartier, appartements T2, voire T3 pour des couples et des familles, etc. Tous ces choix sont fonction du projet socio-éducatif de la structure gestionnaire du FJT : pour les

équipes, la configuration des espaces est un véritable outil au service de l'accompagnement vers l'autonomie.

Les résident-e-s profitent donc de résidences conçues pour répondre à leurs besoins, où ils rencontrent d'autres jeunes aux profils variés et sont entourés d'une équipe de professionnels qui leur propose un accompagnement adapté dans les quatre thématiques socio-éducatives décrites dans les pages suivantes.



## HABITAT JEUNES MANTES VAL-DE-SEINE : UNE PALETTE DE SOLUTIONS LOGEMENT

**Accueillir, écouter et accompagner toutes les jeunes dans leurs mobilités, c'est le projet porté depuis plus de 50 ans par Habitat Jeunes Mantes Val-de-Seine.**

« Nous proposons une palette de solutions résidentielles adaptées aux multiples besoins des jeunes, qu'ils soient célibataires, en couple ou parents », explique **LUCIE**, la directrice. Avec 3 résidences-FJT, 23 appartements en diffus, 14 logements passerelle, ainsi qu'un service dédié aux jeunes mineurs non accompagnés (MNA), ce sont 164 logements (soit 221 places) répartis sur les communes de Mantes-la-Ville, Mantes-la-Jolie et Limay (78). Pour compléter cette offre, un restaurant interentreprise (Quai 21) est ouvert aux jeunes, matin, midi et soir.

« Le logement est ici un moyen mis au service de l'accès à l'autonomie des jeunes. » L'association s'est développée et a diversifié son offre tout en tissant des liens étroits avec les partenaires du territoire pour favoriser la mixité et le brassage social. « Permettre à tous les jeunes de se loger est essentiel. C'est un préalable à l'accompagnement global qui est proposé par l'équipe. C'est pourquoi la diversification de l'offre de logement s'accompagne aussi d'une réflexion continue sur l'aménagement et l'animation d'espaces de vie partagés » : permettre aux jeunes de se retrouver, cuisiner ensemble, échanger et vivre des expériences différentes, prendre le temps de construire leur autonomie et de faire des rencontres, parfois improbables, toujours enrichissantes. « Les jeunes restent environ deux ans : cela témoigne tant de la complexité des parcours résidentiels que de l'absolue nécessité de poursuivre notre ambition. »



**REPENSER L'ESPACE** pour accueillir et accompagner des familles monoparentales

Les gestionnaires de FJT proposent des solutions logement adaptées aux familles monoparentales : espaces et accompagnement dédiés, partenariats ciblés et développement des compétences des équipes socio-éducatives.

L'ALJT Créteil a ouvert ses portes aux familles monoparentales en 2020. Six logements pour couples ont été transformés : chambre modulable, mobilier dédié, local poussettes, salle de jeux équipée grâce à la CAF 94.

Du côté de l'accompagnement, l'ALJT a mis en place des ateliers avec l'association Papoto afin d'aider les parents à mieux comprendre les besoins de leur enfant. Quelques mois après les débuts, Sira, directrice, se réjouit : « Les familles ont su créer des solidarités entre elles, mais aussi avec les résident-e-s qui connaissent bien les enfants maintenant et sont très respectueux de ces petits voisins. »

Emploi

Insertion

Gestion du budget

Accès aux droits

Partenariats

Confiance en soi

Solidarité

Numérique

Compétences

Responsabilités

# L'autonomie sociale et économique



Aider les résident-e-s à mobiliser leurs propres ressources et celles de leur environnement, afin de répondre à leurs besoins et d'avancer dans leurs projets



**Les équipes socio-éducatives** des résidences-FJT sont présentes quotidiennement pour accompagner les résident-e-s dans leurs recherches d'emploi et de formation, leurs démarches administratives, la gestion de leur budget, etc.

Il existe un grand nombre d'aides et de dispositifs pour les jeunes. Mais pour en bénéficier, encore faut-il les connaître et être en capacité de les solliciter, surtout à l'heure de la dématérialisation des services ! C'est pourquoi les équipes informent les résidents et les accompagnent, par le biais d'entretiens individuels, d'ateliers collectifs et de supports numériques.

Les résidences-FJT travaillent en lien étroit avec l'ensemble des partenaires spécialistes de l'insertion des jeunes. Ainsi, les missions locales ou d'autres partenaires interviennent régulièrement au sein même des structures. Autant que de besoin, les

équipes orientent les jeunes vers les services spécifiques pour leur permettre d'accéder aux nombreuses ressources des territoires et d'avancer à leur rythme dans leurs projets.

## Allier formel et informel

Elles réalisent parallèlement un accompagnement au quotidien, qui allie formel et informel : encourager celle qui peine à envoyer des candidatures, soutenir et motiver celui qui ne parvient pas à se lever le matin, conseiller celui qui rencontre un obstacle, etc. L'accompagnement en FJT s'appuie fortement sur des échanges informels, grâce à une présence des équipes sur de larges amplitudes horaires, en soirée et le week-end. Cette spécificité permet de construire la relation d'accompagnement et la confiance mutuelle sur un temps long.





## « QUAND ILS OUVERTENT UNE APPLI SUR LEUR TÉLÉPHONE PORTABLE, C'EST GAGNÉ ! »

Les démarches en ligne pour les jeunes étaient trop chronophages, l'équipe de L'Appart a mis en place une solution : des ateliers collectifs.



**Partie du constat** qu'elle passait nettement plus de temps à faire les démarches en ligne avec les jeunes en fracture numérique que dans la stratégie d'accompagnement ou de recherche de logement, par exemple, l'équipe socio-éducative de L'Appart a souhaité proposer des at-

eliers numériques collectifs, explique **ALICE**, coordinatrice socio-éducative.

L'équipe, a donc fait appel à Serena, en service civique, pour mettre en place et animer ces ateliers dans les résidences de Clichy et de Gennevilliers, avec le soutien de la CAF. Serena tient aussi une permanence pour une aide aux démarches, plus individuelle cette fois, ce qui soulage grandement l'équipe.

### ● Confiance en soi

La formule est un joli succès ! Les résultats sont immédiats : cela permet de résoudre les problèmes tout de suite, leurs démarches faites, les jeunes sortent reboostés. « Quand on voit un jeune ouvrir une appli bancaire sur son téléphone pour faire un virement, on se dit que c'est gagné !, explique **CHRISTINE**, animatrice socio-éducative. Certains ignorent jusqu'à l'existence des virements, c'est un grand pas pour eux, une vraie victoire, qui leur redonne confiance en eux ! » Sans compter qu'en plus de permettre de faire des rencontres sympathiques, le format atelier les aide à réaliser qu'ils ne sont pas les seuls à connaître de tels obstacles : c'est rassurant et motivant pour revenir et avancer dans les démarches, voire les finaliser !



## SOLIDARITÉ PENDANT LA CRISE SANITAIRE

**La crise sanitaire** a frappé durement les jeunes et accentué leurs vulnérabilités. L'ensemble des équipes se sont mobilisées pour apporter des réponses concrètes face à l'urgence des situations. Ainsi, des actions ont été menées pour apporter une **aide alimentaire**, un **soutien psychologique** ou encore **garantir la continuité d'une activité à distance**.

À Paris, grâce au soutien de la CAF, ce sont plus de 1400 carnets de tickets service qui ont été distribués. Cela a permis d'aider près de 1110 résidents, dont 36 % étaient demandeurs d'emploi, 20 % apprentis et 16 % étudiants. À Bagneux, au FJT Victor Hugo, les résident-e-s ont bénéficié d'un Point écoute jeune téléphonique par une association de psychologues partenaire, ainsi que de séances de relaxation gratuites par téléphone proposées par une sophrologue.

Grâce à la fondation BTP+, l'URHAJ a pu acheter, puis distribuer 74 ordinateurs portables destinés à des résident-e-s pour leur permettre de poursuivre leurs activités à distance.

Éco-gestes

Logement social

Mobilité

Voisins-voisines

Décohabitation

Parc privé

Aides au logement

DLS, DALO, SYPLO

Entretien du logement

## L'accès au logement



Accompagner les résident-e-s dans la gestion de leur logement et l'accès au logement autonome



matériel, etc. Pour certains jeunes, les relations de voisinage sont également une expérience qui nécessite de s'adapter ! Enfin, la question des économies d'énergie est très largement abordée afin d'aider les résident-e-s à développer les bons réflexes.

### Rechercher un logement pour l'après...

Les résidences-FJT proposent des logements pour une période transitoire, qui dure en général de quelques mois à deux ans. C'est pourquoi l'équipe accompagne chaque résident-e, afin de l'aider à construire sa sortie dans de bonnes conditions. Connaître les différentes possibilités pour se loger et celles auxquelles on peut aspirer, déposer une demande de logement social, prendre contact avec les services appropriés : autant



**En FJT, les résident-e-s sont responsables** de leur logement. Un grand nombre d'entre eux vivent à leur première expérience d'autonomie dans un lieu de vie. L'équipe est présente pour les accompagner dans la gestion de leur logement : quel entretien, quelle hygiène, à quel rythme et avec quel

de démarches qu'il importe de ne pas faire au dernier moment. Et ce travail porte ses fruits : la majorité des résident-e-s qui le souhaitent accèdent directement à un logement autonome en quittant leur FJT !

## L'ACCOMPAGNEMENT AU LOGEMENT

### UNE DIVERSITÉ D' ACTIONS À DESTINATION DES RÉSIDENTS



**Pour soutenir le projet de logement des jeunes, les équipes se mobilisent et innovent afin de mettre en place de nombreuses actions au sein des résidences. En voici quelques-unes :**

● **À Jeune Cordée**, l'équipe a créé un quiz autour du logement. **ANNE-SARAH** raconte : « *On organise ça sur une soirée, il y a un lot à gagner en lien avec un emménagement futur. On l'a créé il y a longtemps mais il est facile à réactualiser!* » Toutes les étapes du parcours sont abordées, depuis la recherche du logement jusqu'à la vie dans le nouvel appartement, en passant par la visite et l'emménagement.

● **Du côté de la Passerelle**, plusieurs livrets ont été conçus pour les résidents. Un guide de bienvenue dans le logement est proposé à chaque nouvel arrivant au FJT. Il donne toutes les informations utiles sur le logement et les numéros à appeler en cas de besoin. **MARION**, animatrice à l'origine du projet, a également travaillé sur un livret du déménagement « *avec une check-list pour ne rien oublier au moment du déménagement et un récapitulatif de toutes les aides. On pourra l'étoffer à l'usage et en fonction des besoins!* ».

● **L'ALJT** met en place tous les ans un forum logement dans chacune de ses résidences. À Chaville, les animatrices invitent une dizaine de partenaires, qui tiennent chacun un stand au FJT le temps d'une soirée. En amont, elles interrogent les résidents pour mieux les aiguiller vers les partenaires qui pourront soutenir leurs projets. Au cours de la soirée, les résidents peuvent aller à la rencontre de chaque intervenant. Comme en témoigne **JESSICA**, « *ça fait partie des actions qui marchent vraiment bien! En temps normal, on a plus d'une cinquantaine de participants* ».



## CONTINGENT REGIONAL : FAVORISER L'ACCES AU LOGEMENT SOCIAL

L'URHAJ gère un dispositif de mobilisation de logements sociaux de la Région Île-de-France. Lorsqu'elle a un petit logement disponible, la Région en informe l'URHAJ qui transmet l'offre aux FJT et aux CLLAJ du territoire. Ces derniers font remonter des candidatures de jeunes intéressés par le logement. Ce dispositif repose sur la réactivité de l'ensemble des acteurs : le délai pour proposer des candidatures au bailleur est d'environ 20 jours. Depuis 2012, 1 050 logements ont été proposés par la région, **et plus de 810 jeunes ont été relogés.**

Politique

Liberté

Laïcité

Société

Discriminations

Démocratie

Débat

Droits et devoirs

Égalité

Implication

## La vie sociale et la citoyenneté



Favoriser l'ouverture à l'autre et le développement du pouvoir d'agir des résident-e-s



**Les résidences-FJT** sont des lieux où des jeunes vont, peut-être pour la première fois de leur vie, habiter en dehors de leur cellule familiale, rencontrer d'autres jeunes d'origines sociales, géographiques et culturelles diverses, et devenir acteurs d'un collectif. La mixité et le brassage social sont un pilier fondamental du projet FJT et une formidable occasion de s'ouvrir aux autres ainsi que d'apprendre à vivre ensemble.

L'objectif des résidences-FJT est d'accompagner les résident-e-s vers une autonomie qui va de pair avec une participation active à la société. Dans un contexte où le repli sur soi prend trop souvent le dessus sur l'envie de bâtir ensemble une société meilleure, les résidences-FJT sont de

formidables lieux pour que les jeunes construisent une conscience collective, développent un pouvoir d'agir et expérimentent leur capacité à prendre position sur des questions qui dépassent leur intérêt propre et immédiat.

### Favoriser les initiatives

Au sein de chaque FJT, les initiatives des jeunes sont favorisées. C'est pour eux un premier pas vers l'implication dans l'action citoyenne. Chaque résidence est également attentive à s'ouvrir à son quartier. C'est le meilleur moyen pour que les résident-e-s s'intéressent au lieu dans lequel ils habitent et ne vivent pas dans un espace clos!



## LE LABO D'INNOVATION

### PERMETTRE AUX JEUNES DE S'ENGAGER ET D'EXPERIMENTER LE MONTAGE DE PROJETS

Véritable espace de pouvoir d'agir, le Labo d'innovation a pour objectif d'encourager les résidents à s'investir, à prendre des responsabilités et à construire des projets.

**Soutenu par la Ville**, le Labo d'innovation #Paris2021, ce sont des projets conçus pour et par les jeunes. Ces derniers pouvaient être porteurs de projets ou membres du jury: deux manières de s'investir et d'apprendre! Pas moins de 27 jeunes ont participé et 60 ont pu bénéficier des actions réalisées.

Six équipes sélectionnées pour mettre leurs projets en œuvre:

- **Résidence Résiliente:** valoriser et partager les compétences de chacun (ALJT Saint Sébastien);
- **Du sport pour tous:** favoriser le bien-être et la rencontre grâce à l'activité physique (FJT Championnet);
- **Mot'ivé et Dyna'Micro:** s'exprimer à travers la musique (L'Étape);
- **Groupe de parole:** rompre l'isolement (L'Étape);
- **Ensemble, la vie au foyer:** favoriser les moments conviviaux (Permanence Accueil);
- **Bien-être pour tous:** venir en aide aux sans-abri (Relais Accueil).

Une belle occasion de (re)dynamiser le collectif, de renforcer les liens et la solidarité entre résident·e·s et, surtout, de partager l'envie de porter de nouveaux projets!



## LES JEUNES DE L'ALJEVO NE PERDENT PAS LE NORD!

*« Les jeunes travaillent déjà toute la semaine. Ils sont d'accord pour s'engager, mais financièrement ou professionnellement, ils veulent y gagner! », assure ZAKIA, animatrice à l'Aljevo de Beaumont-sur-Oise.*

Pour montrer aux jeunes tout ce que l'engagement citoyen pourrait leur apporter, la Maison Des Volontaires a conçu la Boussole de l'engagement. Numérique ou au format papier, cet outil regroupe toutes les possibilités accessibles aux jeunes en termes d'engagement citoyen: humanitaire, service civique, volontariat, woofing, workcamp... il existe une vingtaine de programmes, à court ou à long terme. *« C'est un vrai tremplin vers l'insertion! », explique MARIE, de la MDV. Le principe? Partir du jeune lui-même (son envie, le temps dont il dispose, ses projets), puis construire avec lui un parcours sur mesure correspondant à ses attentes.*

Mission réussie! Sur les douze jeunes qui ont assisté à la soirée, quatre ont participé à un premier chantier: le défrichage du jardin dans le cadre de la rénovation d'une abbaye à Saint-Maur-des-Fossés. *« Cela a permis de confirmer leur engagement, au cours d'une mission simple et géographiquement proche, ne nécessitant pas d'hébergement! »*

Bien-être

Dignité

Loisirs

Art-Culture

International

Convivialité

Alimentation

Philosophie

Santé

Sexualité

# Le développement et l'épanouissement de la personne



Valoriser les potentiels, favoriser l'épanouissement des résident-e-s, leur bien-être et leur ouverture sur le monde

**Les missions d'accompagnement des FJT** sont très larges. Alors que la majorité des professionnels de l'accompagnement interviennent sur des champs spécifiques (l'emploi, le logement, la formation, etc.), les FJT se doivent d'être généralistes. Ainsi, leurs équipes proposent aux résident-e-s une ouverture sur la culture, l'art, la philosophie, la santé, le bien-être, l'alimentation, mais aussi sur l'international, les loisirs, le sport... Autant de domaines qui leur permettront de s'épanouir et de s'accomplir.

## La force des résidences-FJT

Si les équipes mettent en place rendez-vous individuels et ateliers collectifs, une large partie du travail d'accompagnement se fait dans des moments informels. C'est toute la force des résidences-FJT, lieux de vie qui permettent cet accompagnement et cette sensibilisation non formalisés, au détour d'un couloir, entre fromage et dessert. Ce positionnement en « suppléance familiale » permet de prendre le temps d'aborder des sujets fondamentaux, qu'ils soient personnels ou sociétaux.



## TOUT TALENT TOUT ÂGE

### UN PROJET INTERGÉNÉRATIONNEL

**Convaincue que l'expression artistique mène à une certaine estime de soi, l'équipe socio-éducative valorise les talents de chacun.**

**Au FJT Relais Jeunes** de Lagny-sur-Marne (77), à l'identité culturelle très affirmée, l'équipe cherchait à mettre ses compétences au service des jeunes. La solution : mettre en valeur leurs talents, à travers une animation basée sur le culturel et l'artistique. L'idée est vite venue d'organiser une animation incluant les résidents, mais aussi les seniors de la résidence voisine et les habitants de la commune. L'objectif de cet événement baptisé *Tout talent tout âge?* Valoriser la diversité culturelle et l'expression artistique. Avec une idée bien précise en tête : « *Je sais faire? Alors, je fais et je montre. Donc, je suis un artiste* », explique **THIERRY**, responsable de site. L'équipe était très motivée : « *Nous voulions aboutir aux prémices d'une confiance en soi. L'activité artistique est un vecteur de confiance et de lien social.* »

### ● Fiers et émus

Après trois mois de travail, les spectateurs ont pu profiter, dans la belle salle d'animation du FJT, d'une exposition (maquette, tricot, dessin, peinture), puis d'un spectacle vivant (concert, théâtre, magie). Dix-huit jeunes, seniors et habitants de la ville sont venus montrer leurs talents. Et l'événement a attiré 70 visiteurs!

Entre les répétitions et la nécessité de motiver, voire de remotiver les participants, l'événement a représenté beaucoup de travail et d'organisation. Mais le jeu en valait la chandelle : les artistes étaient fiers et émus devant les applaudissements, les seniors, enchantés de ces moments de partage et le public ravi. Mais surtout, les objectifs de valorisation et de mixité intergénérationnelle ont été remplis. L'équipe souhaite pérenniser le projet et en faire l'événement marquant du FJT de Lagny.



## QUAND LA SANTÉ VA, TOUT VA !

**Un collectif de résidences-FJT** du Nord-Ouest parisien (Jeune Cordée, ALJT, Hénéo, Championnet), soutenu par la Ville de Paris, et des partenaires du territoire ont uni leurs énergies pour organiser un forum santé destiné à leurs résidents.

« *La santé est un axe d'intervention des FJT, mais souvent, ce n'est pas la priorité des jeunes* », explique **CHRISTEL**, directrice du FJT Championnet.

Les partenaires ont proposé aux 45 jeunes qui s'étaient déplacés une large palette d'actions et d'informations sur le stress, l'alcool, le cannabis, l'alimentation, le sommeil, les IST, etc. Les jeunes ont également découvert des lieux ressources vers lesquels se tourner après-coup. « *Pour qu'ils continuent leur parcours d'accès au soin, il faut qu'ils aient un appui territorial* », témoigne **BETTY**, cheffe de projet Promotion de la santé et réduction des inégalités Paris Ouest, très impliquée dans le projet. Rencontrer des jeunes sur leur lieu de vie est un vrai avantage. « *Les FJT accueillent des jeunes dans des moments qui sont de l'ordre de la sphère privée. (...) C'est là que l'on peut réfléchir à sa santé et trouver des relais pour en discuter au sein de la structure...* »

# Utile aux jeunes et aux territoires



## LES 7 DIMENSIONS DE L'UTILITÉ SOCIALE DES PROJETS FJT

Pour les jeunes de 16 à 32 ans qui démarrent leur vie active, plus qu'un lieu, **une résidence-FJT c'est un TEMPS pour :**

- #1 Avoir un chez-soi et se poser
- #2 Tisser des liens, découvrir de nouvelles perspectives, déployer ses talents
- #3 Renforcer son autonomie et sa capacité d'agir

Pour les territoires, les projets Habitat Jeunes sont un **LEVIER pour :**

- #4 Valoriser les ressources du territoire pour que chacun puisse s'en saisir
- #5 Agir pour l'accès aux droits et lutter contre la fracture numérique
- #6 Contribuer à l'attractivité économique des territoires
- #7 Favoriser l'insertion socioprofessionnelle et la cohésion territoriale

## LES JEUNES S'IMPLANTENT LARGEMENT EN ÎLE-DE-FRANCE

**77%** des résident-e-s s'installent en Île-de-France à leur départ du FJT, dont **22%** dans la même commune ou agglomération et **27%** dans le même département.

## Des FJT ancrés sur leurs territoires

Les résidences-FJT sont un réel atout pour le tissu local. Ce sont des lieux ouverts sur leur environnement. La porosité entre l'interne et l'externe est un atout pour celles et ceux qui y vivent, mais également pour l'ensemble des acteurs du territoire. Des partenariats avec d'autres associations, des liens avec les services municipaux, de la vie pour les commerces de proximité, des collaborateurs pour les entreprises locales : après avoir répondu aux problèmes de logement, les résidences-FJT permettent aux jeunes de s'impliquer dans la vie locale.



## DÉCOUVREZ LA BROCHURE, LA VIDÉO ET L'INFOGRAPHIE :

<https://habitatjeunes-idf.fr/etre-utile-aux-jeunes-et-aux-territoires>



## JEAN-MICHEL MORER,

Maire de Trilport (77)

**La problématique du logement** est l'une des plus aiguës que notre société doit résoudre aujourd'hui, tant avoir un toit est un droit qui ne doit être celui simplement de dormir, mais bien de construire son autonomie. Le logement est un des vecteurs essentiels de citoyenneté, d'épanouissement humain et collectif, encore faut-il qu'il soit le plus adapté possible.

Dans les territoires dits en tension, comme c'est le cas de ma commune, cette problématique est devenue la priorité des priorités. Elle est d'autant plus aiguë lorsque l'offre est non seulement insuffisante, mais absente, notamment pour des publics dits fragilisés (...) Conséquence directe, chercher un logement s'apparente le plus souvent à un parcours du combattant, ce qui se traduit pour certains jeunes par le fait de dépendre plus longtemps de leurs parents, soit en vivant chez eux, soit en dépendant de leur soutien financier (paiement du loyer, caution...), pour d'autres, par la précarisation.

La solution que proposent les FJT se situe à la confluence de plusieurs problématiques sociétales qu'elle aborde de manière transversale et globale. C'est la meilleure réponse qui soit... nous travaillons avec Relais Jeunes à créer une telle résidence dans l'écoquartier de l'Ancre de lune, tant nous partageons les valeurs d'intégration et d'inclusion portées par les FJT.

*Extrait de Habitat Jeunes Info n°27  
(novembre 2020).*

## ADJI AHOUDIAN,

Adjoint au Maire Paris 19<sup>e</sup>,  
Délégué du Maire pour le Conseil  
de quartier Flandre-Aubervilliers

**Nous avons engagé** le partenariat avec l'ALJT en 2009 dans le 19<sup>e</sup>, où il y a aujourd'hui quatre résidences-FJT.

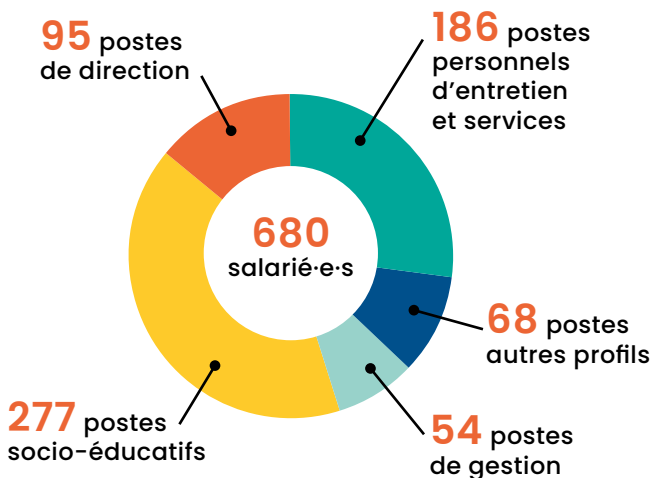
Ces résidences sont un levier pour permettre l'épanouissement des jeunes. (...) L'arrivée d'un FJT dans un quartier est une bouffée d'oxygène qui permet d'avoir une offre de qualité dédiée aux jeunes. Cela nous a aussi permis de travailler avec l'ALJT à l'accueil d'autres publics pour lesquels nous manquions de réponses, tels que les jeunes en couple et les jeunes parents isolés avec enfants, notamment en fléchant des places en crèche pour les résidents concernés.

Ce partenariat est l'occasion d'agir sur l'image de notre arrondissement et de faire découvrir à des jeunes venus d'Île-de-France ou de province : des résidents nous confient ainsi qu'à leur arrivée, ils n'étaient pas motivés à l'idée d'habiter dans le 19<sup>e</sup> et que leur séjour en FJT a changé leur regard sur cet arrondissement dans lequel ils souhaitent désormais s'installer.

*Extrait de Être Utile aux jeunes  
et aux territoires (décembre 2020).*



# Les équipes des FJT



Source: Observatoire régional (décembre 2021).

## LES ÉQUIPES SOCIO-ÉDUCATIVES SONT :

- à **56 %** titulaires d'un diplôme de travail social
- à **17 %** titulaires de diplômes de l'animation
- à **18 %** titulaires de diplômes universitaires

Source: Enquête menée auprès de 18 membres (octobre 2021).



## LES BÉNÉVOLES

Les FJT sont majoritairement gérés par des associations, et donc par des bénévoles qui s'impliquent dans le projet. Chaque association est indépendante, a une histoire et un projet propres. Le Conseil d'Administration en porte la vision politique.



## LES ÉQUIPES SALARIÉES

Une équipe pluridisciplinaire assure l'accueil et l'accompagnement des jeunes au quotidien. Direction, équipe socioéducative, personnels administratifs et de gestion locative sociale, équipe d'accueil, personnels d'entretien et de maintenance, personnel de restauration, etc. la composent.

## UN TRAVAIL D'ÉQUIPE

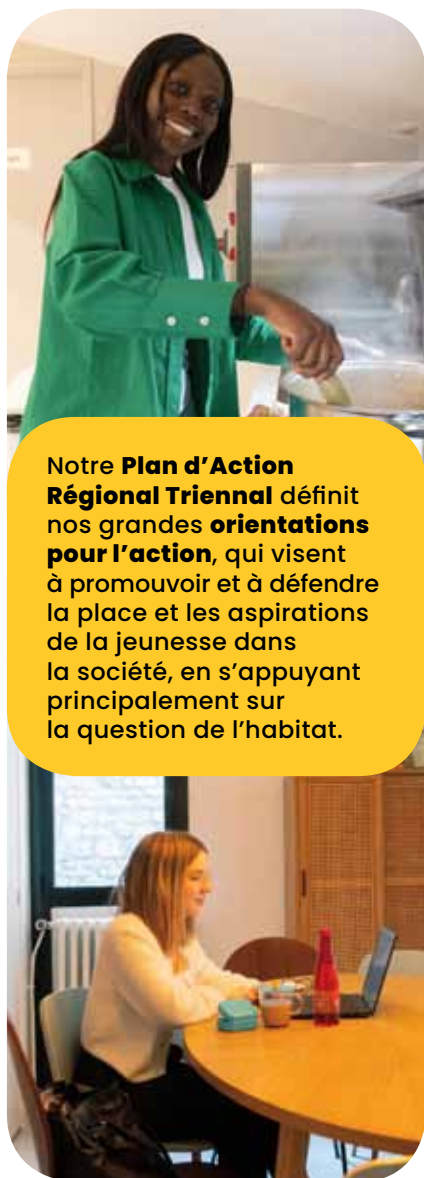
L'ensemble des personnels et des bénévoles ont un rôle à jouer dans la définition, la mise en œuvre et l'évaluation du projet. C'est la rencontre des différentes compétences autour d'un objet commun qui permet l'approche globale caractéristique des FJT.

# Un travail en réseau

**Notre réseau, constitué en union régionale, accueille plus de 16 500 jeunes par an.**

Ce réseau s'organise collectivement, afin que l'ensemble des projets locaux puissent répondre aux enjeux de la région Île-de-France et des jeunes qui y résident. Nos moyens sont :

- La valorisation et la défense des projets de nos adhérents, en les représentant auprès des instances régionales et départementales et en réalisant des outils de communication.
- Une démarche permanente d'amélioration et d'adaptation des projets.
- Le développement quantitatif et qualitatif de l'offre de logements.
- La formation des équipes salariées et des bénévoles de nos membres. Construit annuellement dans le cadre d'une commission *ad hoc*, le programme de formation et de journées thématiques vise à outiller efficacement l'ensemble des acteurs Habitat Jeunes, en leur permettant également de se rencontrer, d'échanger sur leurs problématiques communes et sur les bonnes pratiques.
- La gouvernance associative. Selon le principe une association = une voix, notre union régionale s'appuie sur son activité démocratique pour faire vivre la diversité des approches au service de nos finalités éducatives.




Notre **Plan d'Action Régional Triennal** définit nos grandes **orientations pour l'action**, qui visent à promouvoir et à défendre la place et les aspirations de la jeunesse dans la société, en s'appuyant principalement sur la question de l'habitat.

Vous souhaitez en savoir plus,  
devenir partenaire, développer  
un projet sur votre territoire:  
contactez-nous!

**URHAJ Île-de-France**

166, rue de Charonne - 75011 Paris

 [habitatjeunes-idf.fr](mailto:habitatjeunes-idf.fr)

 [@contact@urhaj-idf.fr](https://www.instagram.com/habitatjeunesidf)

Suivez-nous sur



@habitatjeunesidf



Merci à nos partenaires:

ainsi qu'à l'ensemble des collectivités territoriales  
et acteurs locaux qui soutiennent nos adhérents:

