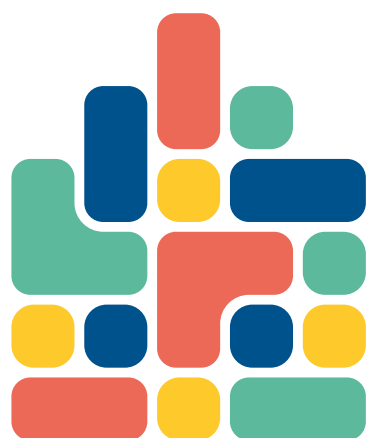


Rapport d'activité 2023



**Habitat
Jeunes**
Île-de-France



+ **Tellement
que du
logement !**

Sommaire

Édito

p.3

Habitat Jeunes Île-de-France en 2023

p.4-5

Renforcer la dynamique collective régionale

p.6-7

Développer le pouvoir d'agir des membres

p.8-9

Des dispositifs pour accompagner
les jeunes et les territoires

p.10-11

Porter la voix des membres et des jeunes

p.12-13

Notre vie associative

p.14

Ce rapport d'activité est dynamique !

De nombreux liens jalonnent le document
pour en savoir plus sur les actions menées.
Scannez les QR codes et c'est parti !

Édito

2023 : une équipe enfin complète et stabilisée à l'action !

Après le grand chambardement de 2022, on n'osait plus en rêver. Chapeau une nouvelle fois à cette « plus si nouvelle que ça » équipe pour l'enthousiasme avec lequel elle a su relever les défis d'une transition sans heurts ni abaissement de l'exigence dans un contexte pourtant toujours marqué par l'empilement des crises !

Jugez plutôt ! Ce rapport d'activité, articulé sur les axes prioritaires de notre PART (Plan d'Action Régional Triennal), en est une démonstration. Aucune zone d'intervention abandonnée, bien au contraire. Nombre de projets, certains lancés depuis longtemps, ont trouvé leur espace de vie cette année : Inside FJT, l'organisation en commissions thématiques mixtes (équipe/bénévoles) par exemple, pour n'en citer que 2.

Et c'est tant mieux car les temps qui s'ouvrent vont réclamer de nous toujours plus d'imagination, d'enthousiasme, de résistance, et d'engagement offensif pour promouvoir la place des jeunes et celle des acteurs qui œuvrent à leurs côtés... notre place !

Bonne lecture.

Patrick PANNEVEL
Président de l'URHAJ Île-de-France





Habitat Jeunes Île-de-France en 2023

41 structures
adhérentes

130
résidences

13 812
places

12 685
logements

+ de 17 000
jeunes accueilli-e-s /an



+ d'infos

LOGER POUR ÉMANCIPER

Le réseau Habitat Jeunes Île-de-France rassemble une quarantaine d'acteurs (dont la tête de réseau, l'URHAJ) qui œuvrent pour **l'accès à l'autonomie et l'émancipation des jeunes**.

Au fondement de notre action se trouvent les valeurs de l'éducation populaire, le droit au logement et la mixité sociale. De ce fait, Habitat Jeunes Île-de-France se revendique de la charte nationale de l'UNHAJ qui s'inscrit dans les principes de l'économie sociale et solidaire et de l'éducation populaire : **la solidarité, la citoyenneté, l'humanisme, le respect et la démocratie participative**.

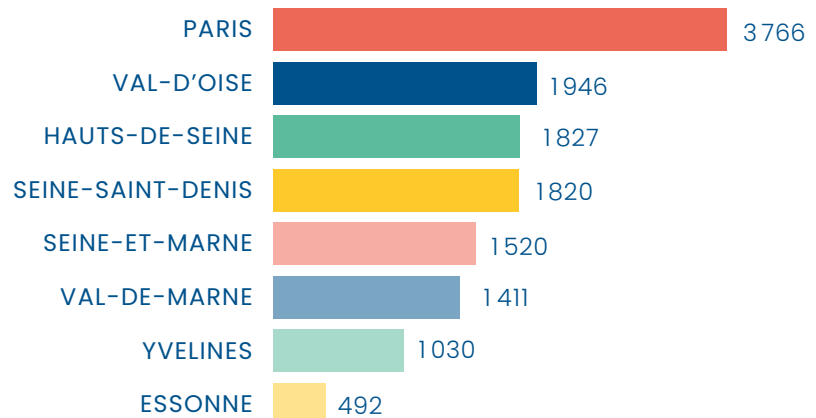
EN 2023, LE RÉSEAU S'AGRANDIT DE NOUVEAU !

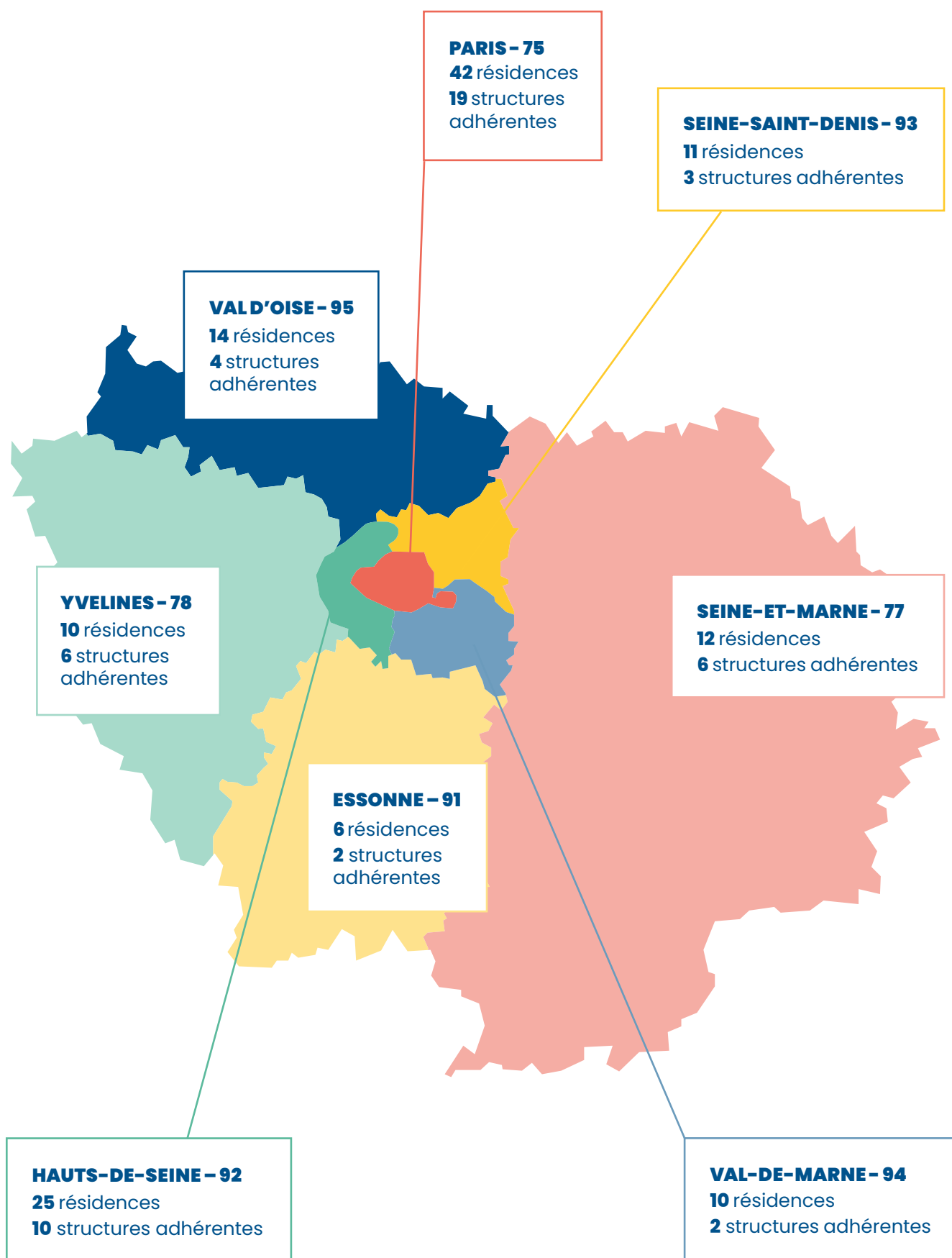
Nous souhaitons la bienvenue à AMLI au sein du réseau Habitat Jeunes. **Ce nouvel adhérent gère une résidence-FJT de 115 places à Argenteuil. En parallèle, trois nouvelles résidences sont sorties de terre, à Montrouge, Vitry-sur-Seine et dans le 18ème arrondissement de Paris.** Celles-ci ne représentent pas moins de **217 places pour accueillir les jeunes**.



+ d'infos

NOMBRE DE PLACES PAR DÉPARTEMENT







Renforcer la dynamique collective régionale

13 newsletters

642

destinataires

+15% par rapport à 2022

Les liens les + cliqués :



- Inscriptions aux formations
- Évènements de l'URHAJ
- Ressources et outils



513

membres sur le canal général du Slack Habitat Jeunes

+56% par rapport à 2022



UNE MYRIADE DE CANAUX POUR UNE DYNAMIQUE DE RÉSEAU

En tant que tête de réseau associative, l'URHAJ Île-de-France place l'animation du collectif au cœur de ses préoccupations. Les temps de partage et d'échanges rythment ainsi l'année afin d'**assurer à l'ensemble des membres – situés aux quatre coins de l'Île-de-France – un sentiment d'appartenance** au réseau et la possibilité de **créer des synergies**.

Formations, groupes de travail, actions inter-FJT... les occasions ne manquent pas pour faire vivre le réseau. Sans oublier nos outils numériques plébiscités : Slack et notre newsletter bi-mensuelle !

JOURNÉE INTER-FJT : LA SANTÉ MENTALE DES RÉSIDENT·E·S À L'HONNEUR !

Depuis quelques années, l'URHAJ Île-de-France propose à ses adhérents d'organiser de grandes actions collectives multi-structures. **En 2023, un collectif de résidences de Paris et de la petite couronne s'est constitué pour lancer une journée dédiée à la santé mentale des jeunes**. Son enjeu était d'identifier les partenaires du territoire et les dispositifs qui peuvent prendre le relais des équipes socio-éducatives, et proposer aux jeunes en souffrances psychiques des solutions concrètes.



+ d'infos

LE "ALLER-VERS" : ENCORE ET TOUJOURS !

Rencontrer les équipes, identifier les besoins, repérer les potentiels et les pratiques porteuses au sein du réseau... autant d'objectifs structurants pour l'équipe de l'URHAJ Île-de-France qui ne pourraient être remplis sans aller vers les adhérents !

En 2023, l'équipe est fière d'avoir amplifié cette démarche, avec un total de 88 temps de rencontres au sein des résidences-FJT.



29 Réunions et événements organisés par un adhérent

23 Visites de l'URHAJ à un adhérent

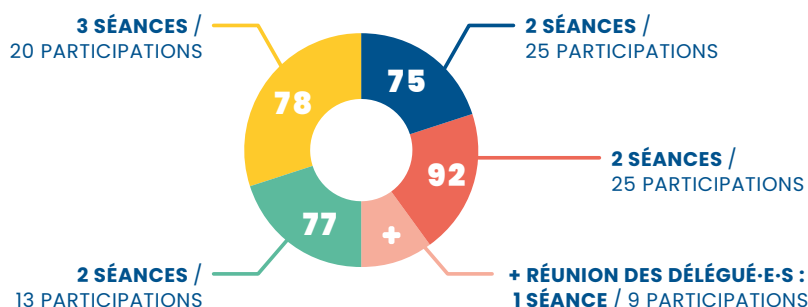
5 Actions menées par l'URHAJ chez un adhérent

31 Réunions organisées par l'URHAJ

LES UNIONS ET DÉLÉGATIONS DÉPARTEMENTALES : COORDONNER LES MEMBRES DANS CHAQUE TERRITOIRE

Le réseau Habitat Jeunes s'articule autour d'**Unions Départementales, qui regroupent et mobilisent les différents adhérents du département.** Animées par les délégué-e-s de chaque département et par l'équipe de l'URHAJ, ces Unions Départementales se réunissent plusieurs fois par an pour échanger entre acteurs du territoire, et pour porter collectivement la voix des acteurs Habitat Jeunes.

Avec **10 réunions départementales regroupant 92 participations** des équipes du réseau, l'année 2023 aura permis une mobilisation des acteurs Habitat Jeunes à l'échelle des territoires aux 4 coins de l'Île-de-France !



En 2023, l'échelon départemental et la force du collectif auront montré toute leur pertinence pour travailler ensemble sur de nombreuses thématiques : renouvellement des partenariats avec les Conseils Départementaux dans les Yvelines et les Hauts-de-Seine, échanges autour des Schéma Départementaux des Services aux Familles avec les CAF des Hauts-de-Seine et du Val-d'Oise, création d'un protocole partenarial d'attribution avec la Mairie de Paris ou encore échanges avec les SIAO en Seine-et-Marne, en Seine-Saint-Denis et à Paris.

Depuis 2022, les dix délégué-e-s départementaux-ales issu-e-s des huit départements d'Île-de-France portent non seulement la dynamique départementale, mais se réunissent aussi deux fois par an pour **élaborer des propositions et construire une stratégie d'ensemble** pour loger les jeunes francilien-ne-s.

LES COMMISSIONS DE L'URHAJ : AGIR COLLECTIVEMENT POUR LE RÉSEAU

En 2023, le Conseil d'Administration de l'URHAJ a mis en place **4 nouvelles commissions thématiques : Commissions "Socio-éducative", "Parcours Résidentiels", "Métiers de l'Humain" et "Développement et Patrimoine".** Avec deux réunions de chaque commission en 2023 réunissant 51 participant-e-s issu-e-s des directions et équipes de terrain des adhérents, elles ont pu déboucher sur des productions et des actions utiles pour l'ensemble du réseau.





Développer le pouvoir d'agir des membres

121
stagiaires formé·e·s

640
participations
à l'ensemble des évènements "pouvoir d'agir" proposés par l'URHAJ

12
séances de
co-développement pour
les équipes de direction

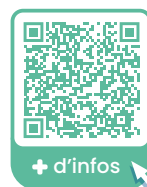
5 échangeons
socio-éduc

3 journées des équipes
socio-éducatives



LA FORMATION PROFESSIONNELLE : RENFORCER LES COMPÉTENCES DES ÉQUIPES

Organisme de formation (OF), l'URHAJ Île-de-France a été certifiée Qualiopi en 2021 (renouvelé en 2024). Cette année encore, nous avons proposé aux équipes **10 formations (dont 1 nouvelle)** pour outiller au mieux sur les enjeux et évolutions du secteur, des profils et besoins des jeunes. La nouvelle formation inscrite dans notre catalogue est la formation **"Repérer, orienter et accompagner les jeunes en souffrance psychique"** avec deux psychologues de l'association Œuvre Falret. **Cette formation a été proposée suite aux remontées faites par le réseau, souvent confronté aux souffrances psychiques de certain·e·s jeunes.**



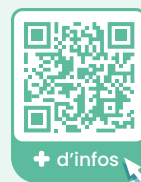
+ d'infos



Inside FJT: une application mobile pour valoriser les actions collectives des résidences-FJT en Île-de-France!

En 2023, l'URHAJ Île-de-France a lancé Inside FJT, une application mobile développée spécifiquement pour le réseau, afin de collecter, analyser et valoriser les données

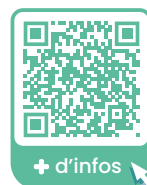
concernant les actions collectives en FJT. **Avec une vingtaine de comptes créés dès son déploiement et déjà plus de 300 actions collectives renseignées**, le réseau Habitat Jeunes s'empare progressivement de ce nouvel outil de reporting !



+ d'infos

SENSIBILISER LES RÉSIDENT·E·S AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIES ET AUX PRATIQUES ÉCOLOGIQUES

En lien avec la motion d'orientation de l'UNHAJ qui a fait de ce sujet un axe de travail prioritaire, et face aux demandes croissantes des adhérents, **l'URHAJ Île-de-France s'est emparée du sujet de l'écologie en 2023.** Après une journée de formation des équipes socio-éducatives, une mallette d'outils et de ressources a été produite pour se former et s'outiller collectivement sur ce sujet crucial !

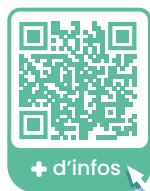


+ d'infos

OUTILLER ET PRODUIRE DE LA RESSOURCE

Toute l'expertise Habitat Jeunes est **accessible librement sur la ressourceurie du site internet de l'URHAJ**.

Toutes les ressources et les outils, existants ou produits en interne, sont à disposition de l'ensemble des membres du réseau et des partenaires. **9 nouvelles ressources ont été produites en 2023.**



QUIZZ LOGEMENT

En compilant plusieurs ressources produites par des équipes du réseau, l'URHAJ a sorti **un quizz sur le logement autonome, disponible sur la ressourceurie**. Ce quizz peut être utilisé en action collective, et accompagne également l'URHAJ sur les forums logement des résidences-FJT du réseau !



AMÉLIORER LES PRATIQUES AU PRISME DES ACTUALITÉS RÉGLEMENTAIRES

L'année 2023 a été marquée, d'une part, par le déploiement du nouveau schéma d'évaluation des ESSMS depuis la réforme de 2022 et, d'autre part, par la publication de la nouvelle Convention d'Objectifs et de Gestion de la CNAF pour la période 2023-2027. Côté évaluation, outre l'appui individualisé des gestionnaires, l'organisation d'un temps de retours d'expérience et d'une formation dédiée ont ainsi jalonné l'année. Côté CAF, le décryptage de la nouvelle COG auprès du réseau est pour sa part venu s'ajouter au traditionnel accompagnement des équipes au cycle de projet CAF.



AUX CÔTÉS DES ÉQUIPES SOCIO-ÉDUCATIVES DU RÉSEAU FACE AUX NOUVEAUX ENJEUX D'ACCOMPAGNEMENT

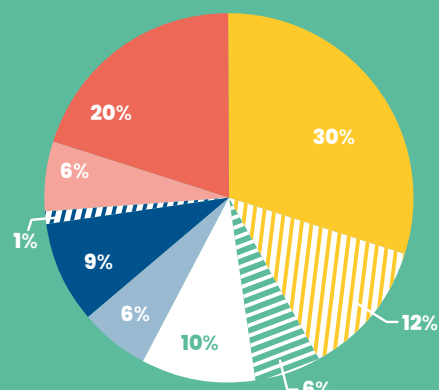
De nombreux temps de formation et d'échanges de pratiques, en présentiel et en visioconférence, ont été proposés aux équipes socio-éducatives du réseau. Ces sessions se sont concentrées sur **les nouveaux enjeux socio-éducatifs auxquels sont confrontées les équipes : sensibilisation aux économies d'énergies, intégration du genre dans l'accompagnement, accompagnement des jeunes en souffrances psychiques...**



ÉLÉMENTS CLÉS DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DU RÉSEAU

En fonction des actualités et problématiques spécifiques de chaque adhérent, l'équipe régionale est amenée à effectuer un accompagnement resserré sur des sujets précis. **En 2023, l'URHAJ Île-de-France est fière d'avoir mené 69 actions individualisées !**

Zoom sur les 69 actions de 2023



- Conseil, accompagnement réglementaire et conventionnel
- Gestion locative / Parcours résidentiels
- Socio-éducatif
- Autre
- Accueil de nouvelles directions
- Réhabilitation
- Développement
- Modèle économique
- Cycle de projet CAF



Des dispositifs pour accompagner les jeunes et les territoires

Depuis des années, l'URHAJ Île-de-France construit, gère et évalue des dispositifs ponctuels ou pérennes afin de répondre à des besoins spécifiques identifiés sur les territoires.

MOBILISATION DU CONTINGENT RÉGIONAL : UN DISPOSITIF QUI CONTINUE DE FAIRE SES PREUVES !

Le dispositif de mobilisation des logements sociaux du contingent du Conseil Régional d'Île-de-France a pour objectif d'aider les jeunes en résidence-FJT et/ou suivi·e·s par les CLLAJ à accéder au logement social en Île-de-France. Depuis 2012, l'URHAJ gère ce dispositif dont la réussite repose sur la réactivité des acteurs : le délai pour proposer des candidatures aux bailleurs est de vingt jours environ.

A ce jour, ce sont au total :

- + de 1260 logements rétrocedés
- + de 988 jeunes logé·e·s

Plus spécifiquement, en 2023, le dispositif a été particulièrement porteur avec **102 logements rétrocedés et 79 jeunes relogé·e·s.**



L'URHAJ Île-de-France souhaite essayer l'expérience acquise grâce au dispositif du contingent régional. C'est en ce sens qu'en 2023 un partenariat s'est monté avec Habitat et Humanisme à Paris, qui a proposé des logements aux adhérents parisiens via l'URHAJ.

UNE EXPERTISE HABITAT JEUNES AU SERVICE DES TERRITOIRES

Emmaüs Habitat a sollicité l'URHAJ pour étudier les possibilités d'implantation d'une résidence Habitat Jeunes à Aulnay-sous-Bois. Dans le cadre de cette mission, l'URHAJ a produit :

- un diagnostic des besoins en logement des jeunes sur le territoire
- des fiches résumant les différents types de résidences Habitat Jeunes et leur intérêt pour le territoire
- un benchmark de projets faisant écho aux dynamiques du territoire.

Autant d'outils d'aide à la décision qui ont soutenu Emmaüs Habitat lors de leurs rencontres avec les acteurs du territoire.

79

jeunes logé·e·s via le contingent en 2023



988

jeunes logé·e·s depuis le début du dispositif



SÉCURISER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL DES JEUNES PRÉCAIRES

Après leur lancement en 2022, les deux dispositifs de sécurisation financière portés par l'URHAJ Île-de-France ont pu se déployer en 2023.

EN SEINE-ET-MARNE, UN FONDS DE SOUTIEN POUR L'ACCÈS ET LE MAINTIEN DES JEUNES VULNÉRABLES EN RÉSIDENCE-FJT

Depuis juin 2022, l'ensemble des adhérents du 77 sont engagés dans ce projet financé par la CAF du département. L'objectif est double :

- **permettre l'accès de jeunes très précaires à une résidence-FJT en leur finançant le dépôt de garantie, un kit d'installation (draps, vaisselle), et une avance APL**
- **garantir une aide financière aux jeunes connaissant des ruptures de parcours pendant leurs séjours (1 à 3 mois d'aide au paiement du loyer).**

Depuis le démarrage du dispositif, ce sont 165 jeunes qui ont pu en bénéficier, et plus de 111 000 euros qui leur ont été versés. Une cinquantaine de jeunes ont été aidé-e-s à l'entrée dans le dispositif, et plus de 100 ont bénéficié d'une aide au maintien.

DANS LES HAUTS-DE-SEINE, UN FONDS DE SÉCURISATION POUR L'ACCÈS DES JEUNES EN CEJ EN RÉSIDENCE-FJT

Depuis début 2023, le dispositif de sécurisation financière des jeunes en CEJ est effectif, **grâce aux financements de la DRIEETS et au concours des adhérents du 92, de l'URHAJ et des Missions Locales du territoire.**

Depuis que le Contrat d'Engagement Jeunes a remplacé la Garantie Jeunes, les Missions Locales ont encore plus de difficultés à trouver des solutions de logement pour ces jeunes précaires. Le dispositif permet ainsi aux Missions Locales du territoire d'orienter des jeunes en CEJ vers des résidences-FJT volontaires.

Sur la première année de fonctionnement, 17 jeunes ont pu bénéficier du dispositif, qui leur finance le dépôt de garantie et une aide au paiement des premiers loyers à leur entrée en résidence-FJT. Au besoin, un soutien aux impayés a également pu être mis en place.



165

jeunes aidé-e-s en
Seine-et-Marne
depuis 2022



17

Jeunes aidé-e-s dans
les Hauts-de-Seine





Porter la voix des membres et des jeunes

169

actions de
représentation du
réseau en 2023 dont :

50

comités de suivi
(projets, dispositifs...)

40

groupes de travail
(réflexions, création
de contenu...)



25

participations à
des gouvernances
associatives (CRAJEP,
AFFIL, URIOPSS...)

54

autres participations
(séminaires,
inaugurations, forums...)

CRISE DES MÉTIERS DE L'HUMAIN : LE RÉSEAU SE MOBILISE !

Si 2022 marquait la nécessaire définition d'un plan d'action régional pour **outiller les directions et travailler sur l'attractivité des métiers** en résidence-FJT, 2023 est l'année du passage à l'action ! Structurée au premier quadrimestre 2023 avec une dizaine de membres du réseau, la nouvelle Commission "Métiers de l'Humain" de l'URHAJ Île-de-France s'est réunie à 2 reprises en plénière entre juin et octobre pour avancer sur la participation du réseau Habitat Jeunes francilien à la réponse à la crise. Deux axes de réflexion - "Comment recruter ?", d'une part ; "Comment professionnaliser et fidéliser ?", d'autre part - occupent ainsi les membres des deux sous-groupes de travail constitués. **Impulser et consolider des partenariats, produire des ressources ou encore valoriser les ressources existantes sont autant d'objectifs à horizon 2025 !**

FACE À LA CRISE DU LOGEMENT DES JEUNES, RELANCER LA PRODUCTION DE RÉSIDENCES

Avec 22% de ses actif·ve·s ayant entre 18 et 30 ans, **l'Île-de-France fait face à un besoin colossal de logement pour les jeunes travailleur·se·s**. Loin d'être une garantie suffisante pour se loger, l'emploi des jeunes se voit au contraire ralenti par les problématiques de logement devenues massives chez les 18-30 ans. Difficultés de décohabitation, niveau des loyers prohibitifs, temps d'attente pour un logement social toujours plus long, les freins se multiplient.

Alors que les **13 800 places en résidence-FJT existantes** ne parviennent **à répondre qu'à moins de 12% de la demande exprimée par les jeunes**, la production est aujourd'hui en berne et ne permet plus d'élargir le parc de logements disponibles.

Dans ce contexte, Habitat Jeunes Île-de-France a posé 4 constats et autant de solutions pour relancer la production (et la réhabilitation) de logements afin de favoriser l'autonomie des jeunes.





Janvier 2023 :
Nouvelle année,
nouvelle équipe !

Février 2023 :
**Crise des métiers
de l'Humain**
2e enquête interfédérale
aux côtés de l'URIOPSS



Mars 2023 :
**Crise du logement en
Île-de-France**
Alerte sur les faibles
objectifs de production
de logement social !



Juin 2023 :
Fonds de sécurisation
Un premier bilan du dispositif
de soutien financier aux
jeunes porté par l'URHAJ

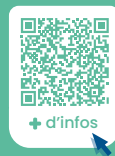
Juillet 2023 :
Lettre aux Partenaires
Face aux crises,
repenser notre modèle



Septembre 2023:
L'URHAJ communique
sur les métiers de
l'humain en republiant
les vidéos "I ♥ FJT !"



Octobre 2023 :
Enquête de l'URHAJ
L'Aide à la Gestion Locative
Sociale perçue par les
résidences franciliennes



Novembre 2023 :
**Crise du logement en
Île-de-France**
Relancer la
production de
résidences-FJT
dans la région

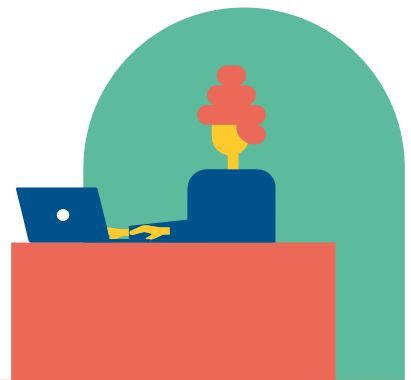
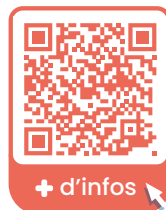


Décembre 2023 :
Loi immigration
L'URHAJ et ses partenaires
prennent position contre
une loi dangereuse



Notre vie associative

Retrouvez l'organisation de la gouvernance de l'URHAJ sur notre site !



PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE

Dans le prolongement de la restructuration des ressources humaines de l'URHAJ Île-de-France amorcée en 2022, 2023 a fini de compléter l'équipe régionale avec l'arrivée du nouveau directeur régional, Tommy Veyrat, en janvier, et de la nouvelle Responsable Communication et Vie du réseau, Louise Pelletier, en mai. Afin de renforcer les pôles Habitat et Socio-éducatif, l'URHAJ a par ailleurs choisi de créer deux postes d'alternant-e-s : Raphaël Buzon et Louise Legrand ont dans ce cadre rejoint l'équipe à la rentrée de septembre 2023, pour une durée d'un an.

Notre tête de réseau compte aujourd'hui 7 salarié-e-s. **On vous les présente ici !**



Tommy Veyrat
Directeur régional

- #représentation
- #développement et patrimoine
- #financements
- #partenariats
- #instances associatives



Clémentine Larroudé
Directrice adjointe

- #amélioration continue
- #métiers de l'Humain
- #CAF
- #évaluation



Adèle Aubry
Responsable Pôle Habitat

- #parcours résidentiel
- #gestion locative
- #observatoires et études
- #fonds de sécurisation
- #contingent régional
- #production et réhabilitation



Louise Pelletier
Responsable Communication et Vie du réseau

- #aller-vers
- #formation
- #événementiel
- #partage d'infos
- #RGPD



Emma Bernardeau
Responsable Pôle Socio-éducatif

- #éducation populaire
- #Inside FJT
- #échanges de pratiques
- #ressourcerie



Louise Legrand
Chargée de mission au Pôle Habitat en alternance

- #contingent régional
- #accès au logement
- #observatoires et études



Raphaël Buzon
Chargé de mission au Pôle Socio-éducatif en alternance

- #actions collectives
- #Inside FJT
- #ressourcerie

Merci à eux pour leur soutien fidèle

Nos partenaires financiers :



Nos partenaires opérationnels :



Yvelines
Le Département



Habitat Jeunes, c'est :



 **Tellement
que du
logement !**



**Habitat
Jeunes**
Île-de-France

Vous souhaitez en savoir plus,
devenir partenaire, développer
un projet sur votre territoire ?

Contactez-nous !

URHAJ Île-de-France

166 rue de Charonne - 75011 PARIS

www.habitatjeunes-idf.fr

01 42 16 86 66 / contact@urhaj-idf.fr

Graphisme : Agathe Wandersman

Crédits photos : Vincent Krieger / URHAJ IDF

